



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.06.2026

№ 21-01-03-4084

**Об установлении публичного сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 19 мая 2026 г. № 7380838874 (от 20 мая 2026 г. № 21-01-06-4078):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:75447, местонахождение: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, Пермское городское лесничество Левшинского участкового лесничества, в кварталах № 6 выделы 1-8,10-13, № 13 выделах 2-4, 6-27, 29-38, 40-45, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-6кВ ТП-4104-КТП-4186 ПС Сылва, КЛ-6кВ ТП-4186-КТП-4302 ПС Сылва, КТП-4186», который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 30 декабря 2025 г. № 4300057271 (4300057616-1), информационной справкой от 14 мая 2026 г. № 6014 принят в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 2332:18ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земельный участок в состояние пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

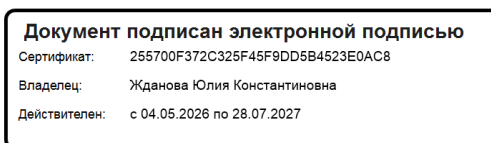
7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413);

7.3. в управление по экологии и природопользованию администрации города Перми.

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.



Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 15.06.2026 № 21-01-03-4084

**ГРАФИК**  
**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения**  
**которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН  
 распоряжением начальника департамента  
 земельных отношений  
 «Об установлении публичного сервитута  
 в отдельных целях»  
 от 15.06.2026 № 21-01-03-4084

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:75447.

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-6кВ ТП-4104-КТП-4186 ПС Сылва, КЛ-6кВ ТП-4186-КТП-4302 ПС Сылва, КТП-4186».

Срок использования: 49 лет.

*id 82454*

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка <sup>1</sup> , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. <sup>2</sup>	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
59:01:0000000:75447	07	2026	06	2075	741767	510	0,01	1312927,59	4,42
Всего начислено за период									<b>4,42</b>
Период		Срок оплаты “по”					Начислено за период, руб.		
16.06.2026 по 15.06.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута					<b>4,42</b>		

Размер единовременного платежа составляет **4 руб. 42 коп. (Четыре рубля 42 копейки) (без НДС).**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ публичного сервитута

КЛ-6кВ ТП-4104-КТП-4186 ПС Сылва, КЛ-6кВ ТП-4186-КТП-4302 ПС Сылва, КТП-4186  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	510 кв.м ± 4.52 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-6кВ ТП-4104-КТП-4186 ПС Сылва, КЛ-6кВ ТП-4186-КТП-4302 ПС Сылва, КТП-4186» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).



Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта

КЛ-6кВ ТП-4104-КТП-4186 ПС Сылва, КЛ-6кВ ТП-4186-КТП-4302 ПС Сылва, КТП-4186  
(наименование объекта)



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

● 1	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута	г. Пермь	- наименование населенного пункта
—	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута	—	- граница устанавливаемого публичного сервитута
—	- граница кадастрового квартала		
59:01:2010331	- номер кадастрового квартала		
:123	- кадастровый номер земельного участка		

УТВЕРЖДЕНО  
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА  
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

15.06.2026 21-01-03-4084