



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.06.2026

№ 21-01-03-4330

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 14 мая 2025 г. № 8400017003, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 18 марта 2026 г. № 27 (№ 17/03-26), ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 26 мая 2026 г. № 7417200932 (№ 21-01-06-4312):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:91496, местоположение: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Восстания (до пл. Восстания);

59:01:0000000:46566, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, з/у 00/46566, на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка КВЛ 6 кВ от ближайшей опоры ВЛ 6 кВ Мотовилиха ПС 35 кВ Грачева, установка линейного разъединителя 6 кВ, оборудования учета э/э на опоре ВЛ 6 кВ для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Восстания (кадастровый номер земельного участка 59:01:4211457:133)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 1222:4ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8
Владелец:	Жданова Юлия Константиновна
Действителен:	с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К.Жданова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 22.06.2026 № 21-01-03-4330

ГРАФИК

проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 22.06.2026 № 21-01-03-4330

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.
Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка КВЛ 6 кВ от ближайшей опоры ВЛ 6 кВ Мотовилиха ПС 35 кВ Грачева, установка линейного разъединителя 6 кВ, оборудования учета э/э на опоре ВЛ 6 кВ для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Восстания (кадастровый номер земельного участка 59:01:4211457:133)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 48 лет 11 месяцев.

id 82550

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	07	2026	05	2075	-	212	0,01	2182,10	2262,91
Всего начислено за период									2262,91
Период		Срок оплаты “по”					Начислено за период, руб.		
27.06.2026 по 26.05.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута					2262,91		

Размер единовременного платежа составляет **2262,91 (две тысячи двести шестьдесят два рубля девяноста одна копейка) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Строительство участка КВЛ 6 кВ от ближайшей опоры ВЛ 6 кВ Мотовилиха ПС 35 кВ Грачева, установка линейного разъединителя 6 кВ, оборудования учета э/э на опоре ВЛ 6 кВ для электроснабжения нежилой застройки по адресу:
Пермский край, г. Пермь, ул. Восстания (кадастровый номер земельного участка 59:01:4211457:133)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	648 кв.м ± 7.58 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 59:01:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Строительство участка КВЛ 6 кВ от ближайшей опоры ВЛ 6 кВ Мотовилиха ПС 35 кВ Грачева, установка линейного разъединителя 6 кВ, оборудования учета э/э на опоре ВЛ 6 кВ для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Восстания (кадастровый номер земельного участка 59:01:4211457:133) Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Департамент земельных отношений Администрации города Перми Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства регионального значения: Строительство участка КВЛ 6 кВ от ближайшей опоры ВЛ 6 кВ Мотовилиха ПС 35 кВ Грачева, установка линейного разъединителя 6 кВ, оборудования учета э/э на опоре ВЛ 6 кВ для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Восстания (кадастровый номер земельного участка 59:01:4211457:133) Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, орган власти, Российское юридическое лицо, ПАО "РОССЕТИ УРАЛ", 6671163413, 1056604000970, perm@rosseti-ural.ru, 614039, Пермский край, г Пермь, пр-кт Комсомольский, д. 48</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	521268.15	2236189.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	521268.54	2236191.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	521264.52	2236192.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	521260.55	2236193.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	521256.45	2236194.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	521248.23	2236195.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	521191.70	2236208.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	521189.24	2236208.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	521183.70	2236215.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	521156.37	2236221.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	521154.58	2236215.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	521140.64	2236218.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	521126.66	2236222.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	521098.66	2236228.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	521098.87	2236230.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	521085.45	2236233.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	521084.65	2236229.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	521073.49	2236231.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	521002.97	2236247.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	521002.71	2236247.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	521000.08	2236247.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	520982.75	2236258.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	520976.04	2236259.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	520975.89	2236257.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	520982.11	2236256.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	520999.28	2236245.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	521001.35	2236245.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	521001.56	2236245.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	521012.06	2236243.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	521011.71	2236242.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	521032.74	2236237.26	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
32	521086.22	2236226.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	521086.52	2236228.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	521087.01	2236230.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	521096.66	2236228.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	521096.45	2236226.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	521156.06	2236213.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	521157.74	2236218.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	521182.60	2236213.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	521188.08	2236207.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	521200.95	2236204.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	521250.70	2236193.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	521266.97	2236190.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	521266.81	2236189.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	521268.15	2236189.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Схема расположения границ публичного сервитута



Объект: Строительство участка КВЛ 6 кВ от ближайшей опоры ВЛ 6 кВ Мотовилиха ПС 35 кВ Грачева, установка линейного разъединителя 6 кВ, оборудования учета э/э на опоре ВЛ 6 кВ для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Восстания (кадастровый номер земельного участка 59:01:4211457:133)

Местоположение: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Восстания

Площадь земель или части земельного участка, кв.м. : 648 (в т.ч. часть земельного участка с КН 59:01:0000000:46566- 58 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:0000000:91496 - 378 кв.м., часть кадастрового квартала 59:01:4211219 - 2 кв.м., часть кадастрового квартала 59:01:4211220 - 210 кв.м.)

№№ точек	Y	X
1	521268,15	2236189,34
2	521268,54	2236191,31
3	521264,52	2236192,11
4	521260,55	2236193,13
5	521256,45	2236194,18
6	521248,23	2236195,94
7	521191,7	2236208,05
8	521189,24	2236208,79
9	521183,7	2236215,63
10	521156,37	2236221,11
11	521154,58	2236215,32
12	521140,64	2236218,8
13	521126,66	2236222,09
14	521098,66	2236228,45
15	521098,87	2236230,16
16	521085,45	2236233,02
17	521084,65	2236229
18	521073,49	2236231,19
19	521002,97	2236247,34
20	521002,71	2236247,05
21	521000,08	2236247,72
22	520982,75	2236258,53
23	520976,04	2236259,01
24	520975,89	2236257,01
25	520982,11	2236256,57
26	520999,28	2236245,86
27	521001,35	2236245,33
28	521001,56	2236245,71
29	521012,06	2236243,54
30	521011,71	2236242,66
31	521032,74	2236237,26
32	521086,22	2236226,64
33	521086,52	2236228,13
34	521087,01	2236230,64
35	521096,66	2236228,59
36	521096,45	2236226,9
37	521156,06	2236213,34
38	521157,74	2236218,79
39	521182,6	2236213,81
40	521188,08	2236207,05
41	521200,95	2236204,13
42	521250,7	2236193,59
43	521266,97	2236190,25
44	521266,81	2236189,56
1	521268,15	2236189,34



Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- - - - проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:01:4410912 обозначение кадастрового квартала
- 59:01:1713486:1 обозначение кадастрового номера земельного участка

Система координат МСК-59, зона 2
 Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
 средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мт)- 0.10 м

УТВЕРЖДЕНО
 РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
 ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
 ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
 ГОРОДА ПЕРМИ

22.06.2026 21-01-03-4330

Масштаб 1:700