



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.06.2026

№ 21-01-03-4492

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 02 июня 2026 г. № 7460309654 (от 03 июня 2026 г. № 21-01-06-4579):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:5111418:155, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, садоводческое товарищество № 1 при Н-ЛАЗ-е, участок № 61;

59:01:5111510:105, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, микрорайон Новые Ляды, з/у 510/105;

59:01:5111418:40, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, садоводческое товарищество № 1 при Н-ЛАЗ-е, участок № 40, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения поселка Новые Ляды (4500055637)» с кадастровым номером 59:01:0000000:91918, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 15 апреля 2022 г. № 59:01:0000000:91918-59/294/2022-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 9237:26ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1 в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413);

7.3. в Управление по экологии и природопользованию администрации города Перми.

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Ю.К. Жданова

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»

от 29.06.2026 № 21-01-03-4492

ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 29.06.2026 № 21-01-03-4492

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения поселка Новые Ляды (4500055637)» с кадастровым номером 59:01:0000000:91918, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 15 апреля 2022 г. № 59:01:0000000:91918-59/294/2022-1.

Срок использования: 49 лет.

id 81905

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	07	2026	06	2075	-	1732	0,01	2182,10	18519,05
Всего начислено за период									18519,05
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
30.06.2026 по 29.06.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						18519,05	

Размер единовременного платежа составляет **18519,05 (восемнадцать тысяч пятьсот девятнадцать рублей пять копеек) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

29.06.2026 21-01-03-4492

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения поселка Новые Ляды (4500055637)
(диспетчерское наименование ВЛ-0,4 кВ от ТП-62337)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования, населенных пунктов
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 59:01:0000000 - кадастровый номер квартала
- г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта

Сведения о местоположении границ объекта
ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения поселка Новые Ляды (4500055637) (диспетчерское
наименование ВЛ-0,4 кВ от ТП-62337)

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 1909		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520955.99	2252409.62
2	520956.76	2252408.46
3	520955.61	2252407.48
4	520947.02	2252401.32
5	520943.67	2252400.22
6	520942.53	2252400.47
7	520935.59	2252395.75
8	520915.67	2252385.6
9	520904.15	2252369.44
10	520894.31	2252366.13
11	520883.53	2252358.63
12	520866.89	2252347.06
13	520868.37	2252344.86
14	520893.02	2252361.48
15	520904.54	2252365.35
16	520923.74	2252336.5
17	520940.36	2252311.42
18	520939.23	2252310.73
19	520944.81	2252310.41
20	520957.44	2252318.69
21	520974.06	2252330.24
22	520975.08	2252328.86
23	521005.58	2252348.61
24	521012.27	2252351.03
25	521072.71	2252270.94
26	521088.33	2252247.84
27	521102.9	2252223.19
28	521113.36	2252219.21
29	521125.04	2252234.42
30	521158.38	2252257.83
31	521202.1	2252291.42
32	521211.03	2252299.55
33	521208.33	2252302.52
34	521199.52	2252294.48
35	521156.02	2252261.05
36	521122.24	2252237.34
37	521112	2252224.01
38	521105.64	2252226.43
39	521091.71	2252249.98
40	521075.97	2252273.28
41	521071.81	2252278.78
42	521070.7	2252278.04
43	521052.53	2252301.2
44	521033.53	2252326.43
45	521035.04	2252327.49
46	521032.25	2252331.2
47	521030.98	2252330.3
48	521012.75	2252354.74
49	521013.87	2252355.54
50	521013.69	2252355.79
51	521003.78	2252352.21
52	520945.4	2252314.37
53	520941.09	2252314.63
54	520907.81	2252367.68
55	520910.03	2252370.8
56	520909.66	2252371.35
57	520911.39	2252372.71
58	520918.35	2252382.48
59	520937.64	2252392.32
60	520961.13	2252408.3
61	520958.89	2252411.6
1	520955.99	2252409.62