



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.07.2026

№ 21-01-03-4655

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 10 июня 2026 г. № 7506760166 (21-01-06-4838):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4713912:22, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Верхне-Муллинская, з/у 124а;

59:01:4713912:647, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул Верхне-Муллинская, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство МТП 6/0,4, кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ, для электроснабжения производственного здания/помещения по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, дом №134а (кад. номер зем. участка 59:01:4713912:645)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 3912:120ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 06.07.2026 № 21-01-03-4655

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 06.07.2026 № 21-01-03-4655

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4713912:647.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство МТП 6/0,4, кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ, для электроснабжения производственного здания/помещения по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, дом № 134а (кад. номер зем. участка 59:01:4713912:645)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

id 82640,82641

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	07	2026	06	2075	-	58	0,01	2182,10	620,15
59:01:4713912:647	07	2026	06	2075	3543	55	0,01	8534590,98	649,19
Всего начислено за период									1269,34
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
с 07.07.2026 по 06.07.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						1269,34	

Размер единовременного платежа составляет **1269 руб 34 коп. (одна тысяча двести шестьдесят девять рублей 34 копейки) (без НДС)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство МТП 6/0,4, кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения производственного здания/помещения по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, дом №134а (кад. номер зем. участка 59:01:4713912:645)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пермский край, г.о Пермский, город Пермь
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	417 +/- 7 м ²
3.	Иные характеристики объекта	ПАО «Россети Урал». Почтовый адрес: Россия, 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, стр.140. Адрес электронной почты:re- pges@rosseti-ural.ru. Публичный сервитут для использования в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство МТП 6/0,4, кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения производственного здания/помещения по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, дом №134а (кад. номер зем. участка 59:01:4713912:645)». Срок установления сервитута - 49 лет.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	510678.48	2226198.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	510675.02	2226196.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	510670.22	2226204.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	510660.06	2226223.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	510655.05	2226224.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	510643.89	2226215.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	510608.00	2226186.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	510605.52	2226189.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	510602.39	2226186.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	510607.06	2226181.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	510655.54	2226220.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	510657.25	2226219.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	510674.45	2226188.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	510676.18	2226190.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	510681.52	2226193.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	510678.48	2226198.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

МСК-59, зона 2

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

~~06.07.2026~~

21-01-03-4655

C
↑
HO

:80735 (3)

:89614

59:01:4713912

59:01:4713912:647

59:01:4713912:22

:246

:65

:660

:58

:638

:703

:645

:89

:721

Масштаб 1:700

Условные обозначения

- | | |
|---|--|
| • | - Характерная точка границы |
| 1 | - Обозначение новой характерной точки |
| :660 | - Кадастровый номер земельного участка |
|  | - Граница публичного сервитута |
|  | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|  | - Граница здания |
|  | - Граница кадастрового квартала |
|  | - Проектируемый объект |
|  | - Проектируемый объект |
| 59:01:4713912 | - Номер кадастрового квартала |

Подпись

Дата " 05 " июня 2026 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта