



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.07.2026

№ 21-01-03-4702

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 08 июня 2026 г. № 131, ходатайства АО «Первая Башенная Компания» об установлении публичного сервитута от 10 июня 2026 г. № 7510596693 (от 11 июня 2026 г. № 21-01-06-4880):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:92670, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, Мотовилихинский район, на срок 49 лет для использования в целях эксплуатации сооружения связи с кадастровым номером 59:01:4219248:6544, принадлежащего на праве собственности АО «Первая Башенная Компания», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 25 февраля 2026 г. № 59:01:4219248:6544-59/086/2026-5.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 9180:345ПС)).

3. АО «Первая Башенная Компания» (ИНН 7707387700) обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

5. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

5.1 в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

5.2 в АО «Первая Башенная Компания» (ИНН 7707387700).

6. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Ю.К. Жданова

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона публичного сервитута для размещения объекта: Сооружение связи с кадастровым номером 59:01:4219248:6544

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Нагорная
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	25 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Зона публичного сервитута Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта: Сооружение связи с кадастровым номером 59:01:4219248:6544 Наименование охраняемого объекта: Сооружение связи с кадастровым номером 59:01:4219248:6544

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	518 172,54	2 237 383,02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
2	518 177,04	2 237 380,83		0.10	-
3	518 179,23	2 237 385,32		0.10	-
4	518 174,72	2 237 387,51		0.10	-
1	518 172,54	2 237 383,02		0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Схема границ публичного сервитута

Объект: Сооружение связи

Местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Нагорная

Площадь земельного участка: 25 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования: -

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

06.07.2026

21-01-03-4702



М 1:1000

Каталог координат (МСК-59)		
№	X	Y
1	518 172,54	2 237 383,02
2	518 177,04	2 237 380,83
3	518 179,23	2 237 385,32
4	518 174,72	2 237 387,51
1	518 172,54	2 237 383,02

Условные обозначения:

59:01:4219248

59:01:0000000:92670

59:32-6.553

ЗУ1

• н1



- обозначение и границы кадастрового квартала
- обозначение и границы земельного участка
- обозначение и границы зон с особыми условиями использования территории
- граница объектов капитального строительства
- обозначение и границы публичного сервитута
- характерная точка границы
- обозначение антенно-мачтового сооружения-сооружения связи

Представитель АО «ПБК» Комаров И.С.

подпись

дата 27.02.2026