



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.07.2026

№ 21-01-03-4832

**Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 16 декабря 2025 г. № 4300105728, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 15 июня 2026 г. № 7528641008 (№ 21-01-06-4957):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:3211557:96, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. 10-я Линия;

59:01:3211557:95, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. 10-я Линия;

59:01:3211560:92, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. 5-я Линия, 1а, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-0449(4); Реконструкция (прокладка КЛ 0,4 кВ) для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Верхне- Курьинская, дом № 15б» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 1560:28ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения установки, реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К.Жданова

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 10.07.2026 № 21-01-03-4832

**ГРАФИК**  
**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения**  
**которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 10.07.2026 № 21-01-03-4832

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.  
Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-0449(4); Реконструкция (прокладка КЛ 0,4 кВ) для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Верхне-Курьинская, дом № 156» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.  
Срок использования: 49 лет.  
id 82694

| Кадастровый номер/<br>Земли, государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена | Период действия условий оплаты |                                                                                                                                                             |      |      | Площадь<br>участка,<br>кв.м | Площадь земельного<br>участка и (или)<br>земель в установленных<br>границах публичного<br>сервитута, кв. м | Процент от<br>кадастровой<br>стоимости<br>земельного<br>участка <sup>1</sup> , % | Кадастровая<br>стоимость<br>земельного участка,<br>руб. / Среднее<br>значение кадастровой<br>стоимости, руб. <sup>2</sup> | Плата за<br>публичный<br>сервитут<br>(без НДС) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                                                                | “с”                            |                                                                                                                                                             | “по” |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                           |                                                |
|                                                                                                | мес                            | год                                                                                                                                                         | мес  | год  |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                           |                                                |
| Земли, государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена                       | 07                             | 2026                                                                                                                                                        | 06   | 2075 | -                           | 103                                                                                                        | 0,01                                                                             | 2182,10                                                                                                                   | 1101,31                                        |
| Всего начислено за<br>период                                                                   |                                |                                                                                                                                                             |      |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                           | 1101,31                                        |
| Период                                                                                         |                                | Срок оплаты “по”                                                                                                                                            |      |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  | Начислено за период, руб.                                                                                                 |                                                |
| 23.06.2026 по 22.05.2075                                                                       |                                | согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее<br>6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута |      |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  | 1101,31                                                                                                                   |                                                |

Размер единовременного платежа составляет **1101,31 (одна тысяча сто один рубль тридцать одна копейка) (без НДС).**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**Публичный сервитут «Установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-0449(4); Реконструкция (прокладка КЛ 0,4 кВ) для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Верхне-Курынская, дом №156»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

| <b>Сведения об объекте</b> |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>№ п/п</b>               | <b>Характеристики объекта</b>                                                   | <b>Описание характеристик</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>1</b>                   | <b>2</b>                                                                        | <b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                          | Местоположение объекта                                                          | Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2                          | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | $343 \pm 6 \text{ м}^2$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3                          | Иные характеристики объекта                                                     | <p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута</p> <p>Кадастровый номер квартала: 59:01:0000000</p> <p>Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут «Установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-0449(4); Реконструкция (прокладка КЛ 0,4 кВ) для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Верхне-Курынская, дом №156»</p> <p>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация города Перми</p> <p>Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации ПО "Пермские городские электрические сети" филиала ПАО "Россети Урал" - "Пермэнерго" (ИНН: 6671163413, ОГРН: 1056604000970, адрес эл. почты: re-pges@rosseti-ural.ru, почтовый адрес: 614016, Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26).</p> <p>Источники официального опубликования: Официальный сайт администрации города Перми, печатное средство массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».</p> |

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат** МСК-59, зона 2

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки           | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                               | X             | Y            |                                                               |                                                                                       |                                                                |
| 1                                             | 2             | 3            | 4                                                             | 5                                                                                     | 6                                                              |
| 1                                             | 522 374,86    | 2 234 234,00 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 2                                             | 522 348,54    | 2 234 257,06 |                                                               | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 3                                             | 522 332,86    | 2 234 240,26 |                                                               | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 4                                             | 522 306,21    | 2 234 264,80 |                                                               | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 5                                             | 522 305,71    | 2 234 265,27 |                                                               | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 6                                             | 522 304,61    | 2 234 266,34 |                                                               | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 7                                             | 522 303,25    | 2 234 267,76 |                                                               | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 8                                             | 522 302,13    | 2 234 269,02 |                                                               | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 9                                             | 522 301,13    | 2 234 270,22 |                                                               | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 10                                            | 522 299,97    | 2 234 271,72 |                                                               | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 11                                            | 522 298,45    | 2 234 273,87 |                                                               | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 12                                            | 522 297,22    | 2 234 275,82 |                                                               | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 13                                            | 522 296,11    | 2 234 277,77 |                                                               | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 14                                            | 522 294,76    | 2 234 280,28 |                                                               | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 15                                            | 522 293,45    | 2 234 282,43 |                                                               | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 16                                            | 522 292,18    | 2 234 284,33 |                                                               | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 17                                            | 522 289,93    | 2 234 287,29 |                                                               | 0,10                                                                                  |                                                                |

**Раздел 2**

| <b>Сведения о местоположении границ объекта</b> |            |              |                                                               |          |          |
|-------------------------------------------------|------------|--------------|---------------------------------------------------------------|----------|----------|
| <b>1</b>                                        | <b>2</b>   | <b>3</b>     | <b>4</b>                                                      | <b>5</b> | <b>6</b> |
| 18                                              | 522 270,58 | 2 234 305,90 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10     | —        |
| 19                                              | 522 255,41 | 2 234 320,49 |                                                               | 0,10     |          |
| 20                                              | 522 250,28 | 2 234 315,02 |                                                               | 0,10     |          |
| 21                                              | 522 251,34 | 2 234 314,00 |                                                               | 0,10     |          |
| 22                                              | 522 251,73 | 2 234 313,63 |                                                               | 0,10     |          |
| 23                                              | 522 255,67 | 2 234 317,85 |                                                               | 0,10     |          |
| 24                                              | 522 284,51 | 2 234 290,25 |                                                               | 0,10     |          |
| 25                                              | 522 285,27 | 2 234 289,49 |                                                               | 0,10     |          |
| 26                                              | 522 286,61 | 2 234 288,08 |                                                               | 0,10     |          |
| 27                                              | 522 288,50 | 2 234 285,88 |                                                               | 0,10     |          |
| 28                                              | 522 290,55 | 2 234 283,17 |                                                               | 0,10     |          |
| 29                                              | 522 291,76 | 2 234 281,36 |                                                               | 0,10     |          |
| 30                                              | 522 293,02 | 2 234 279,29 |                                                               | 0,10     |          |
| 31                                              | 522 294,36 | 2 234 276,80 |                                                               | 0,10     |          |
| 32                                              | 522 295,51 | 2 234 274,78 |                                                               | 0,10     |          |
| 33                                              | 522 296,79 | 2 234 272,76 |                                                               | 0,10     |          |
| 34                                              | 522 298,36 | 2 234 270,53 |                                                               | 0,10     |          |
| 35                                              | 522 299,57 | 2 234 268,97 |                                                               | 0,10     |          |
| 36                                              | 522 300,61 | 2 234 267,72 |                                                               | 0,10     |          |
| 37                                              | 522 301,78 | 2 234 266,40 |                                                               | 0,10     |          |

**Раздел 2**

| <b>Сведения о местоположении границ объекта</b>                        |            |              |                                                               |          |          |
|------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|---------------------------------------------------------------|----------|----------|
| <b>1</b>                                                               | <b>2</b>   | <b>3</b>     | <b>4</b>                                                      | <b>5</b> | <b>6</b> |
| 38                                                                     | 522 303,18 | 2 234 264,93 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10     | —        |
| 39                                                                     | 522 304,33 | 2 234 263,82 |                                                               | 0,10     |          |
| 40                                                                     | 522 304,85 | 2 234 263,33 |                                                               | 0,10     |          |
| 41                                                                     | 522 332,97 | 2 234 237,45 |                                                               | 0,10     |          |
| 42                                                                     | 522 348,68 | 2 234 254,28 |                                                               | 0,10     |          |
| 43                                                                     | 522 372,00 | 2 234 233,85 |                                                               | 0,10     |          |
| 44                                                                     | 522 369,88 | 2 234 231,55 |                                                               | 0,10     |          |
| 45                                                                     | 522 371,35 | 2 234 230,20 |                                                               | 0,10     |          |
| 1                                                                      | 522 374,86 | 2 234 234,00 |                                                               | 0,10     |          |
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b> |            |              |                                                               |          |          |
| <b>1</b>                                                               | <b>2</b>   | <b>3</b>     | <b>4</b>                                                      | <b>5</b> | <b>6</b> |
| —                                                                      | —          | —            | —                                                             | —        | —        |

## Раздел 3

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

1. Система координат МСК-59, зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

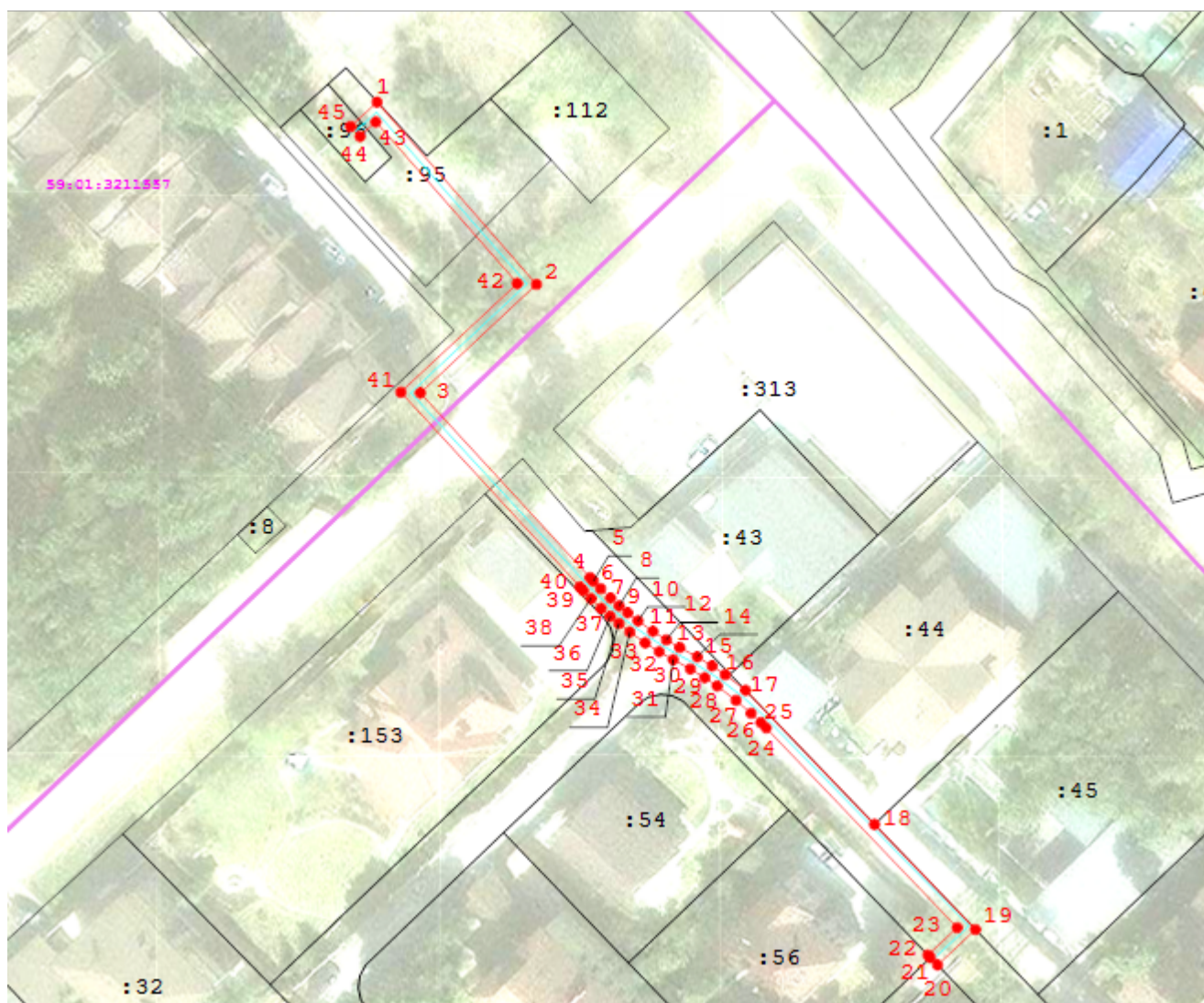
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы                  | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                                 | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                               | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| —                                                               | —                             | — | —                                           | — | —                                                         | —                                                                                     | —                                                                    |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                               | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| —                                                               | —                             | — | —                                           | — | —                                                         | —                                                                                     | —                                                                    |

## ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки            | до точки |                              |
| 1                   | 2        | 3                            |
| —                   | —        | —                            |

## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

### Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - Границы публичного сервитута
-  - КЛ 0,4 кВ
-  - Характерная точка границы
-  - Обозначение характерной точки границы
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Номер кадастрового квартала

УТВЕРЖДЕНО  
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА  
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

10.07.2026

21-01-03-4832