



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.07.2026

№ 21-01-03-5110

**Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 05 ноября 2024 г. № 8400016466, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 24 июня 2026 г. № 7582514389 (№ 21-01-06-5240):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоквартирной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Советской Армии, дом № 95 (кад. номер зем. участка 59:01:4410821:10)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 821:18ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К.Жданова

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 20.07.2026 № 21-01-03-5110

**ГРАФИК**  
**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения**  
**которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 20.07.2026 № 21-01-03-5110

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоквартирной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Советской Армии, дом № 95 (кад. номер зем. участка 59:01:4410821:10)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 48 лет 11 месяцев.

**Id82790**

| Кадастровый номер/<br>Земли, государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена | Период действия условий оплаты |                                                                                                                                                             |      |      | Площадь<br>участка,<br>кв.м | Площадь земельного<br>участка и (или)<br>земель в установленных<br>границах публичного<br>сервитута, кв. м | Процент от<br>кадастровой<br>стоимости<br>земельного<br>участка <sup>1</sup> , % | Кадастровая<br>стоимость<br>земельного участка,<br>руб. / Среднее<br>значение кадастровой<br>стоимости, руб. <sup>2</sup> | Плата за<br>публичный<br>сервитут<br>(без НДС) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                                                                | “с”                            |                                                                                                                                                             | “по” |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                           |                                                |
|                                                                                                | мес                            | год                                                                                                                                                         | мес  | год  |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                           |                                                |
| Земли, государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена                       | 08                             | 2026                                                                                                                                                        | 06   | 2075 | —                           | 236                                                                                                        | 0,01                                                                             | 2 182,10                                                                                                                  | 2519,09                                        |
| Всего начислено за<br>период                                                                   |                                |                                                                                                                                                             |      |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                           | 2519,09                                        |
| Период                                                                                         |                                | Срок оплаты “по”                                                                                                                                            |      |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  | Начислено за период, руб.                                                                                                 |                                                |
| 21.07.2026 по 20.06.2075                                                                       |                                | согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее<br>6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута |      |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  | 2519,09                                                                                                                   |                                                |

Размер единовременного платежа составляет **2519,09 (две тысячи пятьсот девятнадцать рублей девять копеек) (без НДС).**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Советской Армии, дом №95 (кад. номер зем. участка 59:01:4410821:10)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | Пермский край, город Пермь                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 236 кв.м ± 3.28 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | <p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута</p> <p>Кадастровый номер квартала: 59:01:4410821</p> <p>Вид или наименование публичного сервитута по документу: Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Советской Армии, дом №95 (кад. номер зем. участка 59:01:4410821:10)</p> <p>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Департамент земельных отношений Администрации города Перми</p> <p>Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства регионального значения: Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Советской Армии, дом №95 (кад. номер зем. участка 59:01:4410821:10)</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, орган власти, Российское юридическое лицо, ПАО "РОССЕТИ УРАЛ", 6671163413, 1056604000970, perm@rosseti-ural.ru, 614039, Пермский край, г Пермь, пр-кт Комсомольский, д. 48</p> |

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                                                  |                                                                                            |                                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>      |               |            |                                                                  |                                                                                            |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                                  |                                                                                            |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки              | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                                  |                                                                                            |                                                                   |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                                | 5                                                                                          | 6                                                                 |
| Граница 1(1)                                    | –             | –          | –                                                                | –                                                                                          | –                                                                 |
| 1                                               | 513762.91     | 2229965.08 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                       | –                                                                 |
| 2                                               | 513766.51     | 2229969.38 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                       | –                                                                 |
| 3                                               | 513763.45     | 2229971.71 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                       | –                                                                 |
| 4                                               | 513761.40     | 2229969.24 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                       | –                                                                 |
| 5                                               | 513757.30     | 2229969.63 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                       | –                                                                 |
| 6                                               | 513751.14     | 2229967.47 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                       | –                                                                 |
| 7                                               | 513748.76     | 2229964.90 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                       | –                                                                 |
| 8                                               | 513738.44     | 2229972.65 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                       | –                                                                 |
| 9                                               | 513735.87     | 2229969.60 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                       | –                                                                 |
| 10                                              | 513749.28     | 2229959.58 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                       | –                                                                 |
| 11                                              | 513753.44     | 2229964.04 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                       | –                                                                 |
| 12                                              | 513757.80     | 2229965.57 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                       | –                                                                 |
| 1                                               | 513762.91     | 2229965.08 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений                  | 0.10                                                                                       | –                                                                 |

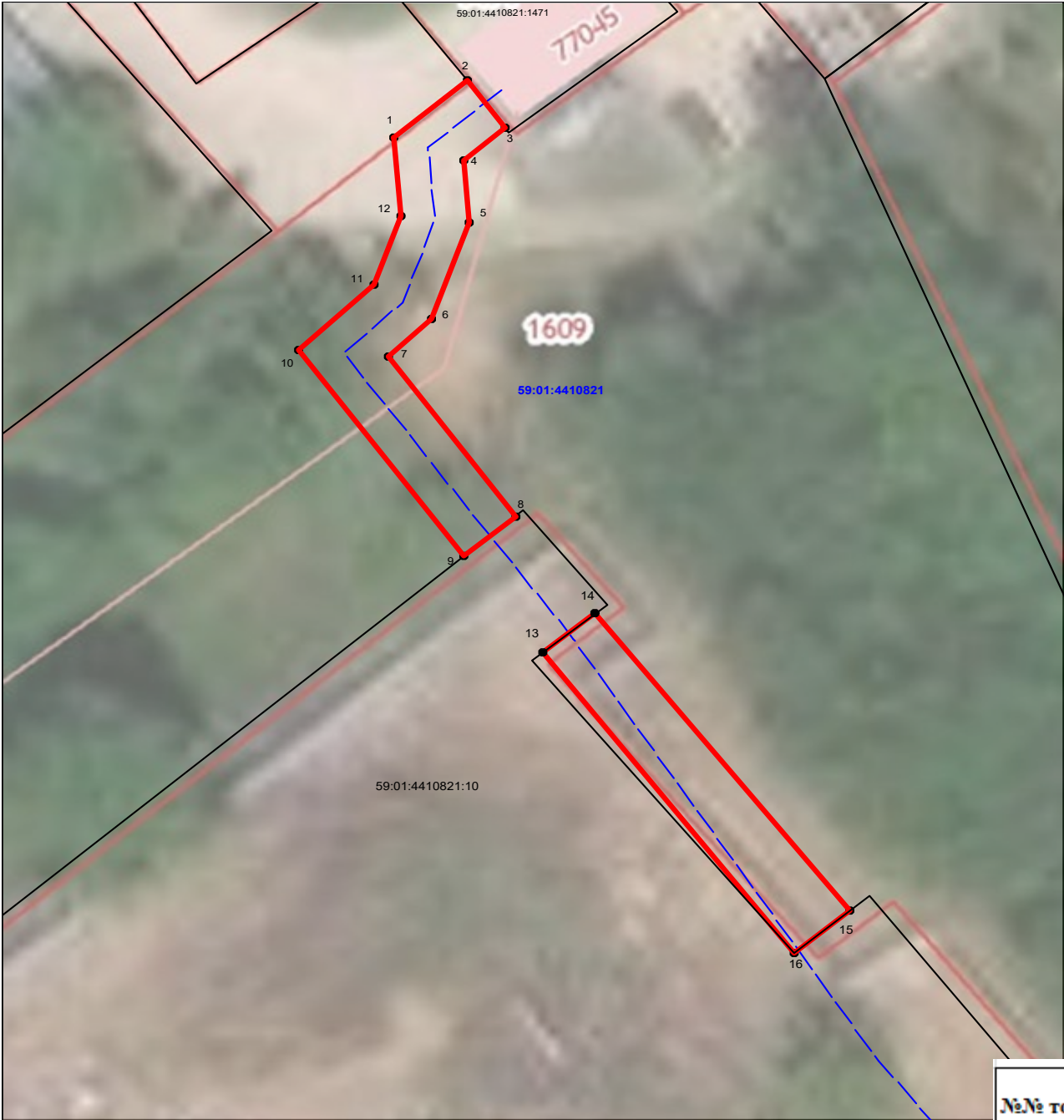
|                                                                 |               |            |                                                         |                                                                             |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                                                 |               |            | (определений)                                           |                                                                             |                                                       |
| Граница1(2)                                                     | –             | –          | –                                                       | –                                                                           | –                                                     |
| 13                                                              | 513729.64     | 2229974.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                        | –                                                     |
| 14                                                              | 513710.16     | 2229989.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                        | –                                                     |
| 15                                                              | 513712.84     | 2229992.66 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                        | –                                                     |
| 16                                                              | 513732.10     | 2229977.34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                        | –                                                     |
| 13                                                              | 513729.64     | 2229974.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                        | –                                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                         |                                                                             |                                                       |
| Обозначение характерных точек части границы                     | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки           | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                         |                                                                             |                                                       |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                       | 5                                                                           | 6                                                     |
| –                                                               | –             | –          | –                                                       | –                                                                           | –                                                     |

Схема расположения границ публичного сервитута

**Объект:** Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Советской Армии, дом №95 (кад. номер зем. участка 59:01:4410821:10)

**Местоположение:** Пермский край, г. Пермь, ул. Карпинского

**Площадь земель или части земельного участка, кв.м. :** 236 (часть кадастрового квартала 59:01:4410821))



УТВЕРЖДЕНО  
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА  
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

20.07.2026 21-01-03-5110

Масштаб 1:300

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- - - - - проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:01:4410806 обозначение кадастрового квартала
- 59:01:1713048:55 обозначение кадастрового номера земельного участка

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)  
средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мт)- 0.10 м

| №№ точек | Y         | X          |
|----------|-----------|------------|
| 1        | 513762,91 | 2229965,08 |
| 2        | 513766,51 | 2229969,38 |
| 3        | 513763,45 | 2229971,71 |
| 4        | 513761,40 | 2229969,24 |
| 5        | 513757,30 | 2229969,63 |
| 6        | 513751,14 | 2229967,47 |
| 7        | 513748,76 | 2229964,90 |
| 8        | 513738,44 | 2229972,65 |
| 9        | 513735,87 | 2229969,60 |
| 10       | 513749,28 | 2229959,58 |
| 11       | 513753,44 | 2229964,04 |
| 12       | 513757,80 | 2229965,57 |
| 1        | 513762,91 | 2229965,08 |

| №№ точек | Y         | X          |
|----------|-----------|------------|
| 13       | 513729,64 | 2229974,31 |
| 14       | 513710,16 | 2229989,39 |
| 15       | 513712,84 | 2229992,66 |
| 16       | 513732,10 | 2229977,34 |
| 13       | 513729,64 | 2229974,31 |