



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.07.2026

№ 21-01-03-5109

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 1 сентября 2025 г. № ЭСК ПАРМА-Ю38/25, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 18 июня 2026 г. № 137, ходатайства ООО «ЭСК «Парма» об установлении публичного сервитута от 25 июня 2026 г. № 7588342843 (№ 21-01-06-5282):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство РП-10кВ, БКТП-10/0,4кВ с оборудованием учета э/э, 2КЛ-10кВ и КЛ-0,4кВ, для электроснабжения комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и газовой котельной, расположенные по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Спешилова, з/у 94» для подключения (технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 8032:98ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ по осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ООО «ЭСК «Парма» (ИНН 5904992132) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки

в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ООО «ЭСК «Парма» (ИНН 5904992132).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 20.07.2026 № 21-01-03-5109

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного
сервитута
в отдельных целях»
от 20.07.2026 № 21-01-03-5109

Перечень земельных участков

№	Кадастровый номер	Местоположение/Расположено по адресу
1	2	3
1.	59:01:0000000:93956	Пермский край, г. Пермь
2.	59:01:0000000:89609	Пермский край, г. Пермь
3.	59:01:0000000:89410	Пермский край, г. Пермь
4.	59:01:0000000:698	Пермский край, г. Пермь
5.	59:01:2018035:179	Пермский край, г. Пермь
6.	59:01:2018036:295	Пермский край, г. Пермь
7.	59:01:0718041:177	Пермский край, г. Пермь
8.	59:01:0718041:178	Пермский край, г. Пермь
9.	59:01:0718041:180	Пермский край, г. Пермь

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 20.07.2026 № 21-01-03-5109

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство РП-10кВ, БКТП-10/0,4кВ с оборудованием учета э/э, 2КЛ-10кВ и КЛ-0,4кВ, для электроснабжения комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и газовой котельной, расположенные по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Спешилова, з/у 94» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

id 82829

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	08	2026	07	2075	-	1198	0,01	2182,10	12809,36
Всего начислено за период									12809,36
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
с 21.07.2026 по 20.07.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						12809,36	

Размер единовременного платежа составляет **12809 руб 36 коп.** (двенадцать тысяч восемьсот девять рублей 36 копеек) (без НДС)

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для размещения объекта "Строительство РП-10кВ, БКТП-10/0,4кВ с оборудованием учета э/э, 2КЛ-10кВ и КЛ-0,4кВ для электроснабжения комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и газовой котельной, расположенные по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Спешилова, з/у 94 (кад. номер зем. участка 59:01:0718041:7)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский г.о., Пермь г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3201 ± 20
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут для размещения объекта "Строительство РП-10кВ, БКТП-10/0,4кВ с оборудованием учета э/э, 2КЛ-10кВ и КЛ-0,4кВ для электроснабжения комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и газовой котельной, расположенные по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Спешилова, з/у 94 (кад. номер зем. участка 59:01:0718041:7)" 2. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) 3. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	520809.27	2228381.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	520800.21	2228388.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	520796.61	2228384.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	520805.78	2228377.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	520809.27	2228381.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
Часть N 2					
5	520736.42	2228439.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	520734.80	2228440.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	520712.30	2228410.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	520707.18	2228405.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	520707.03	2228402.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	520713.83	2228409.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	520736.42	2228439.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
Часть N 3					
11	520455.66	2228437.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
12	520456.06	2228439.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	520443.42	2228441.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	520436.74	2228442.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	520441.71	2228464.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	520445.45	2228467.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	520477.67	2228608.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	520476.99	2228610.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	520488.04	2228658.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	520486.09	2228659.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	520474.93	2228610.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	520475.60	2228608.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	520443.65	2228468.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	520439.90	2228465.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	520434.34	2228441.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	520443.07	2228439.47	Метод спутниковых	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений (определений)		
11	520455.66	2228437.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
Часть N 4					
27	520526.42	2228857.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	520528.37	2228856.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	520531.20	2228868.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	520542.65	2228923.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	520548.94	2228957.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	520577.73	2229100.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	520580.47	2229117.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	520586.14	2229142.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	520608.84	2229225.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	520611.69	2229234.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	520628.68	2229296.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
38	520621.85	2229310.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
39	520608.62	2229338.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
40	520575.73	2229392.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
41	520574.04	2229391.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
42	520606.86	2229338.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
43	520621.13	2229307.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
44	520626.56	2229296.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
45	520609.77	2229234.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
46	520606.92	2229225.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
47	520584.19	2229142.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
48	520578.51	2229117.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
49	520575.76	2229100.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
50	520546.98	2228957.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
51	520540.68	2228924.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
52	520529.33	2228869.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	520526.42	2228857.07	Метод спутниковых	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений (определений)		
Часть N 5					
53	520550.07	2229433.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
54	520519.46	2229483.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
55	520510.41	2229497.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
56	520452.97	2229587.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
57	520425.63	2229636.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
58	520405.83	2229669.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
59	520373.48	2229718.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
60	520367.72	2229728.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
61	520332.78	2229785.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
62	520292.17	2229851.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
63	520439.71	2229942.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
64	520428.24	2229961.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
65	520430.65	2229962.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
66	520425.46	2229971.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
67	520419.50	2229967.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
68	520423.60	2229960.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
69	520425.43	2229961.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
70	520436.96	2229943.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
71	520289.43	2229852.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
72	520331.08	2229784.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
73	520366.01	2229727.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
74	520371.76	2229717.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
75	520404.14	2229668.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
76	520423.90	2229635.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
77	520451.28	2229586.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
78	520508.72	2229496.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
79	520517.77	2229482.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
80	520548.34	2229432.94	Метод спутниковых	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений (определений)		
53	520550.07	2229433.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Раздел 3

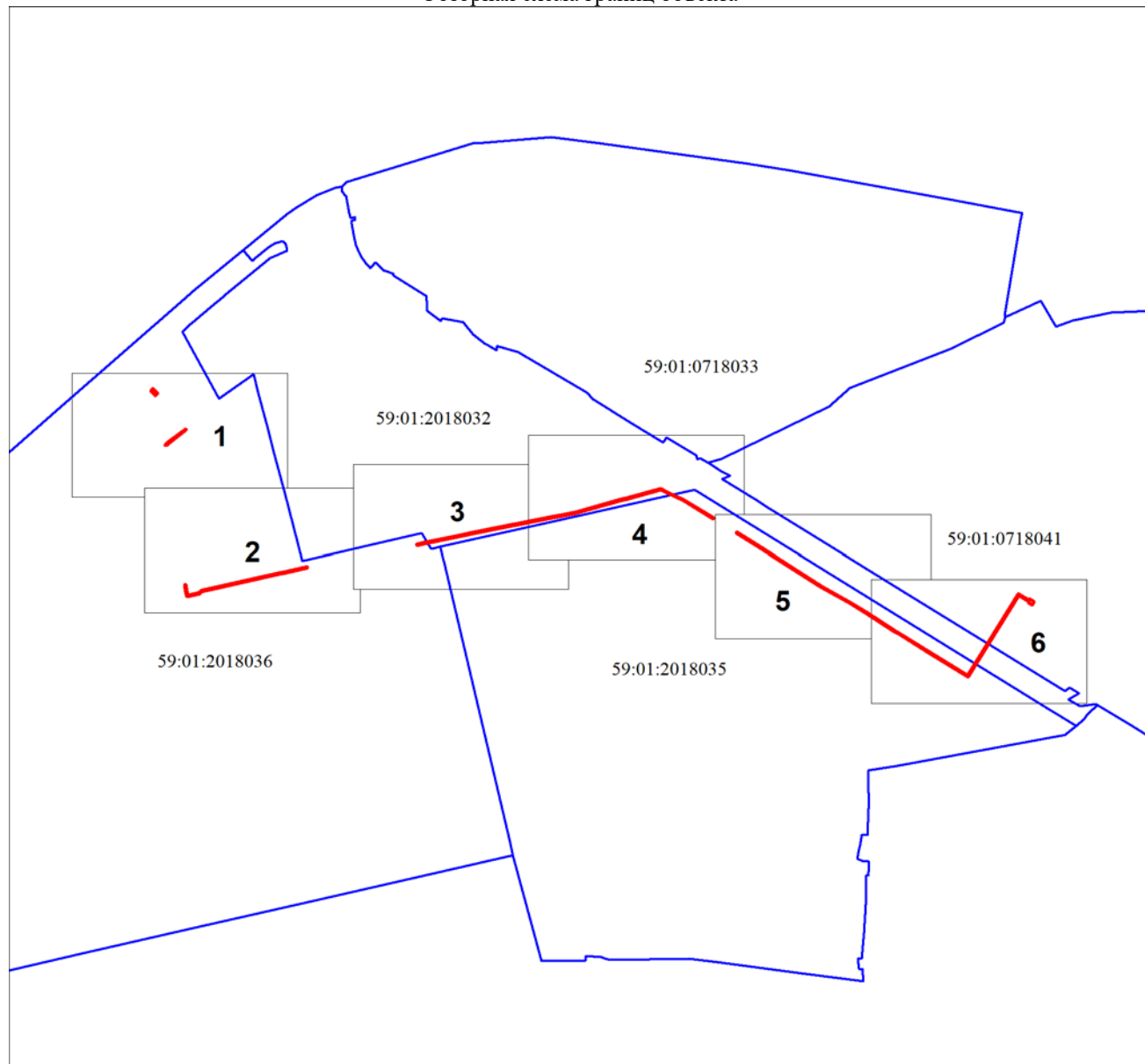
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-59, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

20.07.2026

21-01-03-5109

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1:12000

Используемые условные знаки и обозначения:



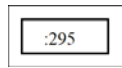
Характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута



Номера характерных точек границы публичного сервитута



Граница устанавливаемого публичного сервитута



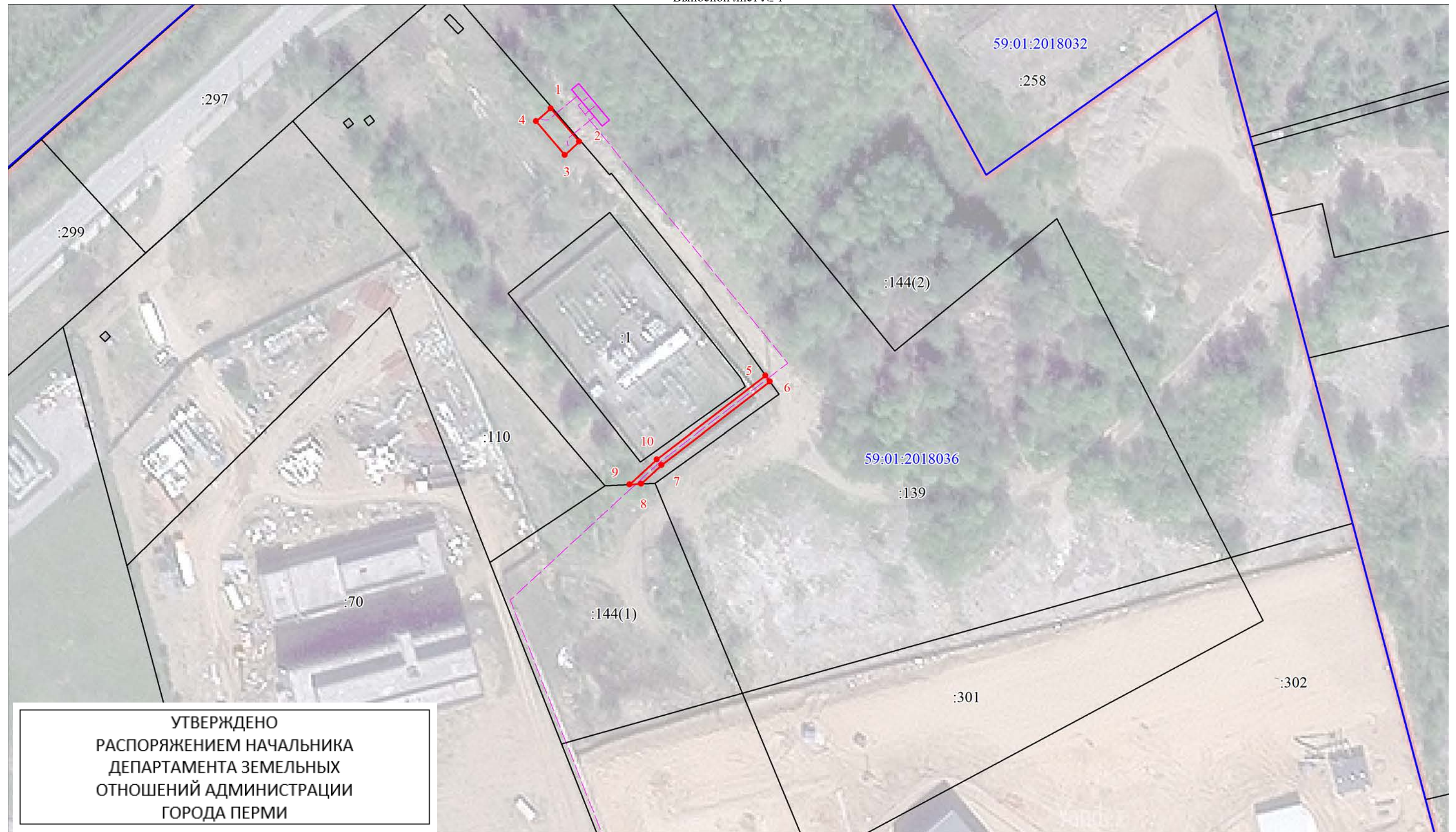
Границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН



Местоположение проектируемой КЛ-10 кВ

59:01:2018036

Номер кадастрового квартала



Масштаб 1:1000

20.07.2026 21-01-03-5109

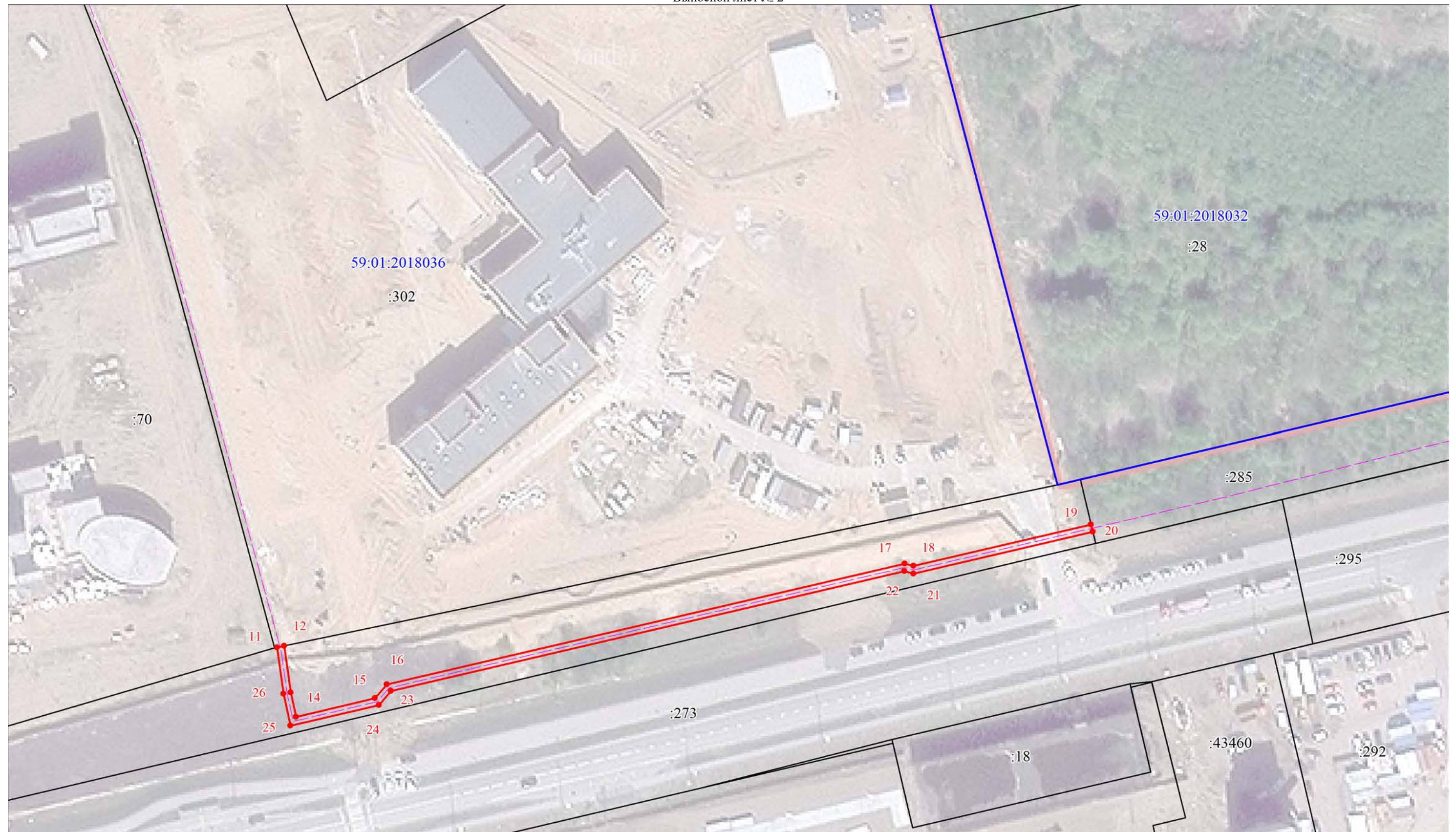
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 9

20.07.2026 21-01-03-5109

План границ объекта

Выносной лист № 2



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

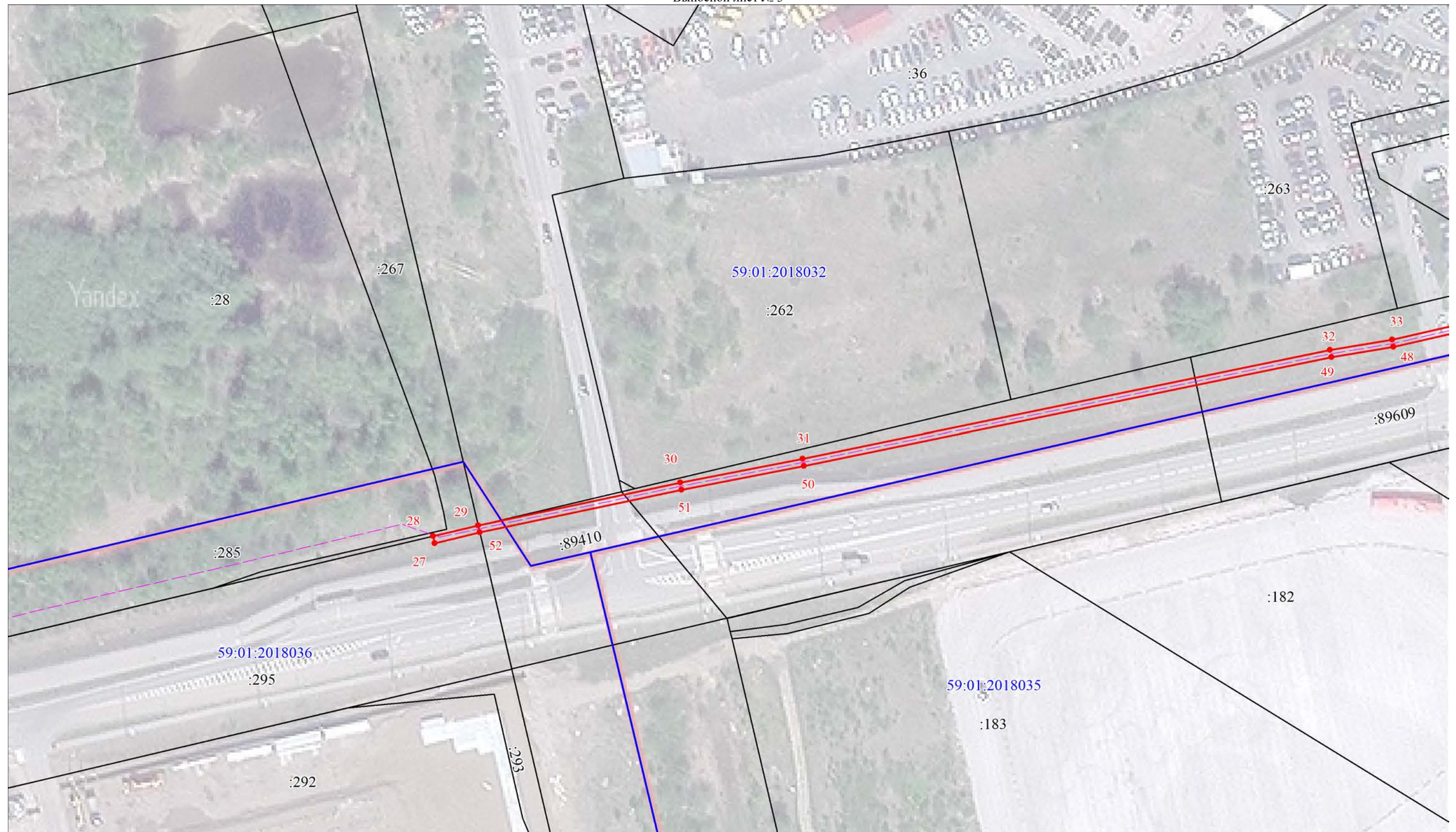
Условные обозначения представлены на листе 9

20.07.2026

21-01-03-5109

План границ объекта

Выносной лист № 3



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

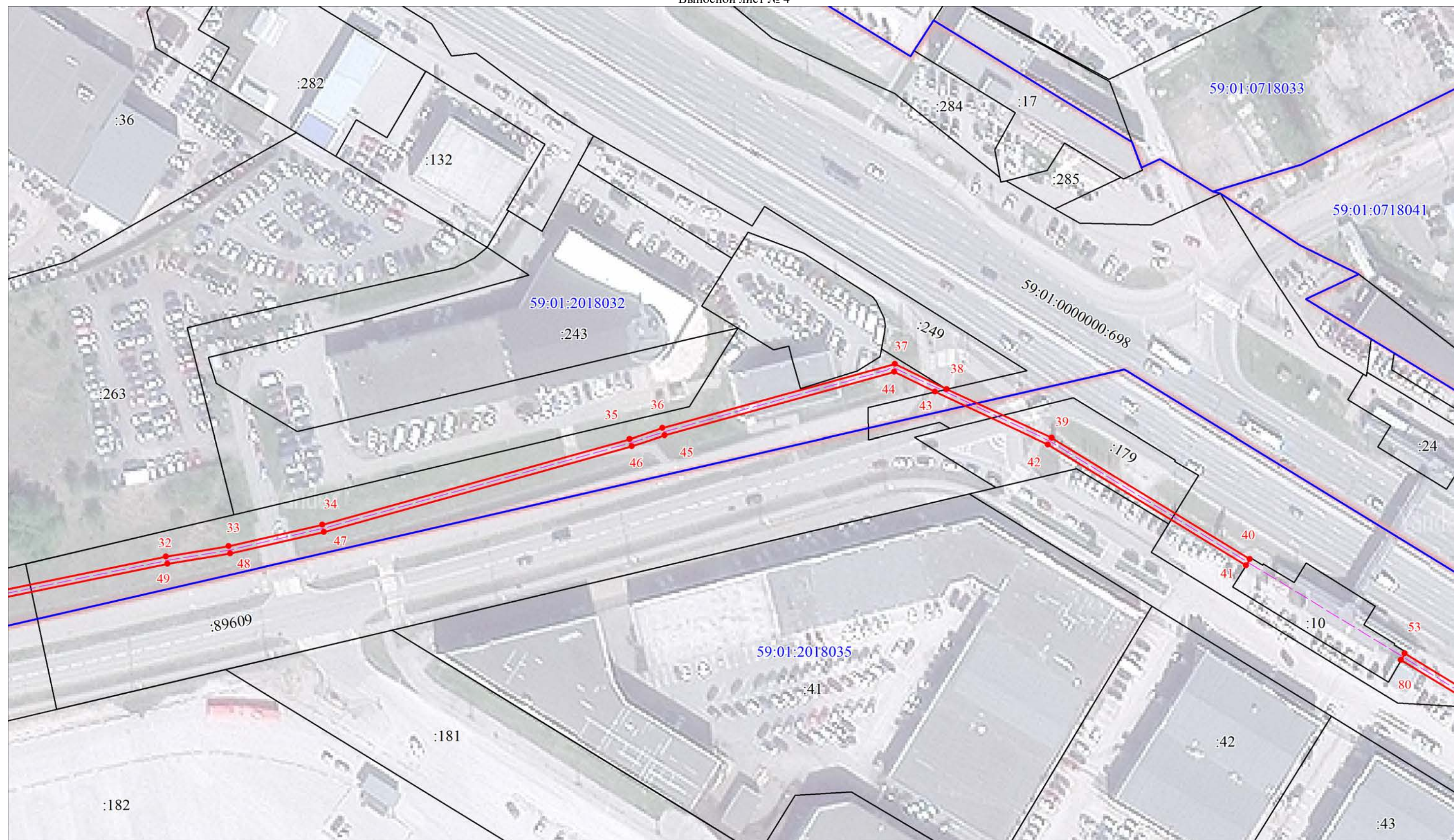
Условные обозначения представлены на листе 9

20.07.2026

21-01-03-5109

План границ объекта

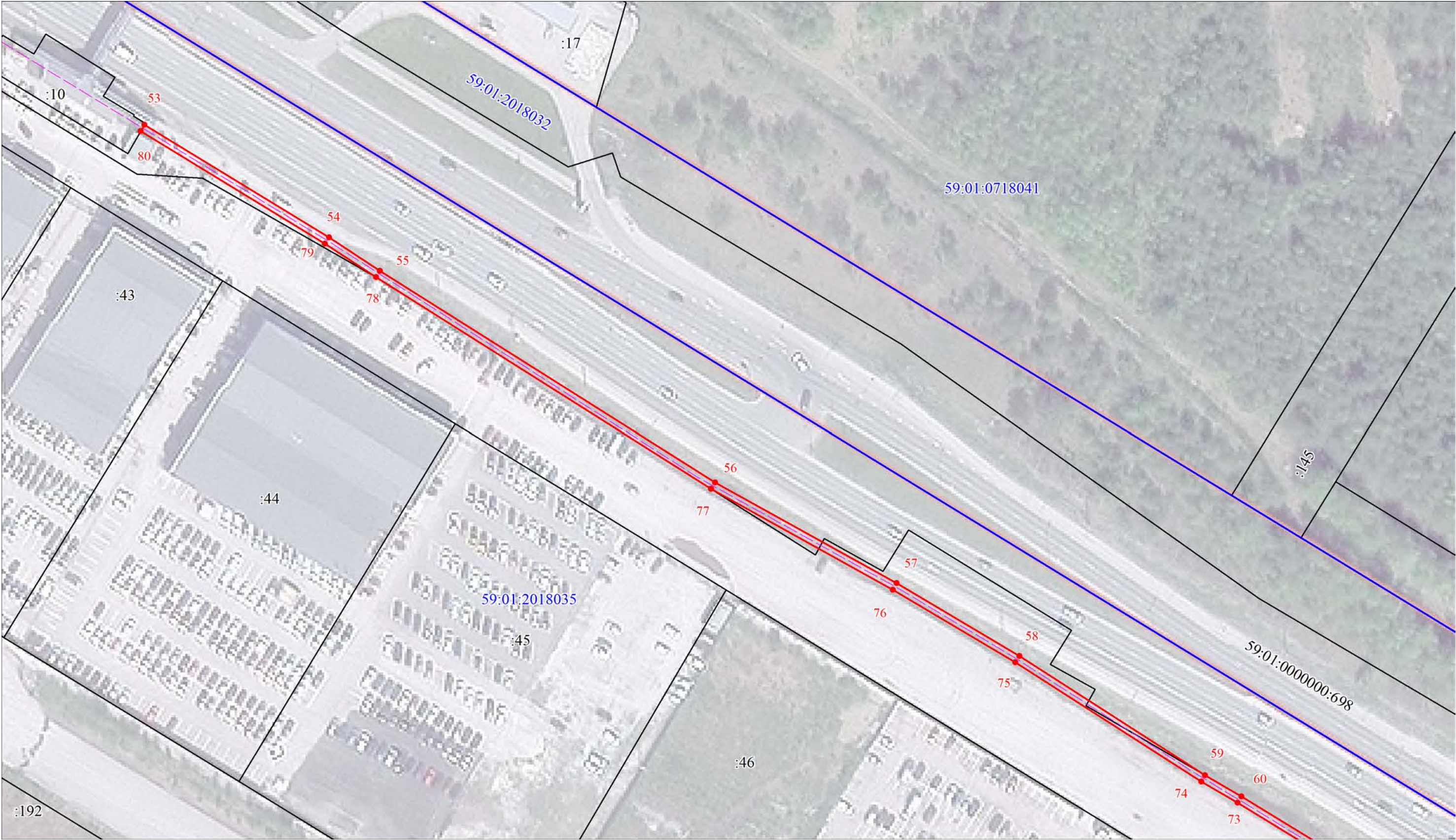
Выносной лист № 4



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

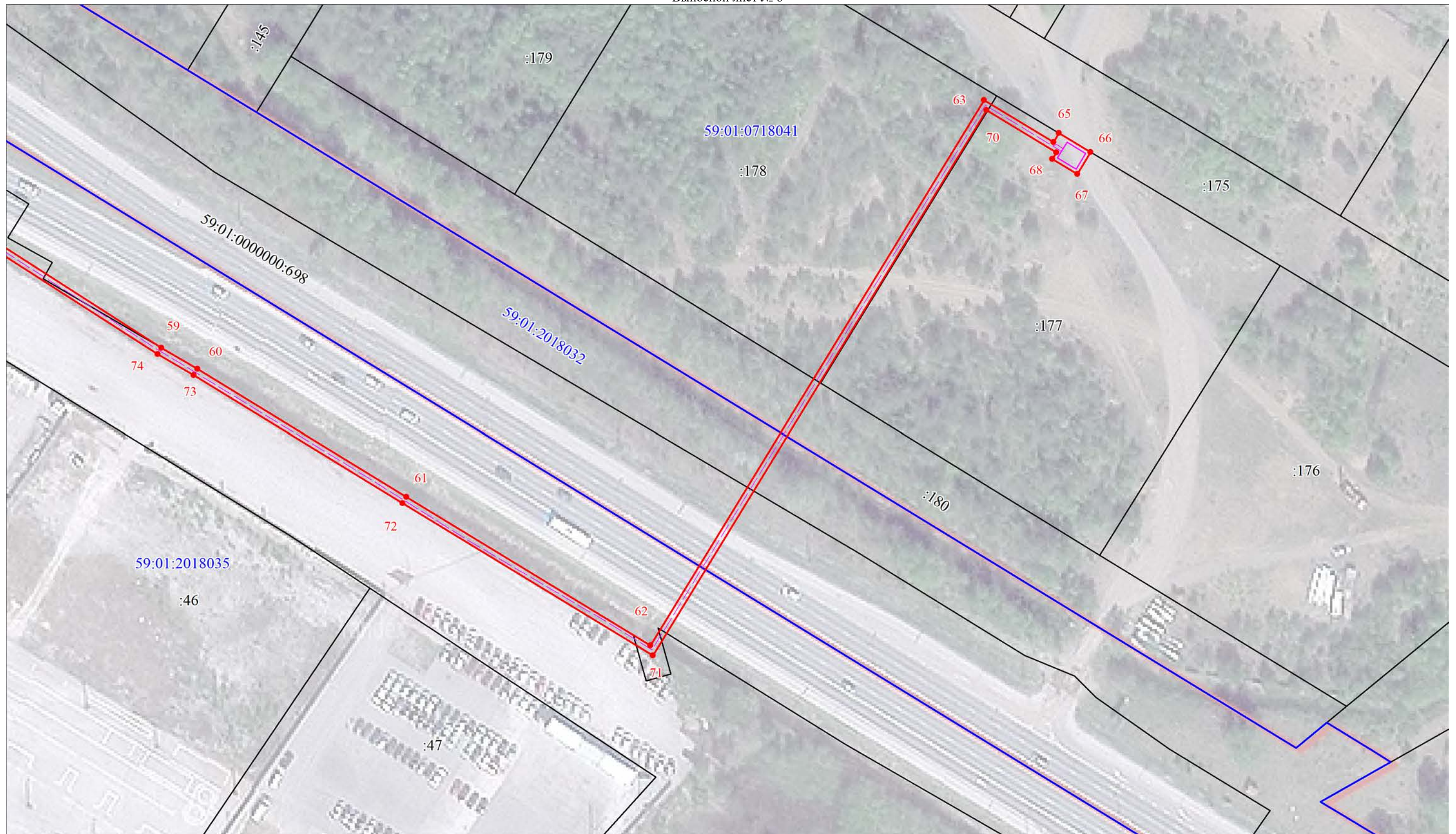
Условные обозначения представлены на листе 9



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 9



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 9

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-