



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.07.2026

№ 21-01-03-5093

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута от 24 июня 2026 г. № 7583324074 (от 25 июня 2026 г. № 21-01-06-5251):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельных участков, с кадастровыми номерами:

59:01:1713087:13, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Кировоградская, 7;

59:01:1713087:14, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Кировоградская, з/у 7б;

59:01:1713087:19, Местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Кировский, ул. Кировоградская, 5;

59:01:1713087:23, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Кировоградская, 9;

59:01:1713087:1557, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Кировоградская, з/у 7а, на срок 49 лет в целях размещения (эксплуатации) сооружения (тепловая трасса) с кадастровым номером 59:01:0000000:15190, принадлежащего на праве собственности ПАО «Т Плюс», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 28 февраля 2021 г. № 59:01:0000000:15190-59/087/2021-2.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 3087:81ПС)).

3. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Министерства архитектуры, строительства

и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946) обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 20.07.2026 № 21-01-03-5093

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	—
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 59:01:1713087 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Зона публичного сервитута для размещения объекта: тепловая трасса с кадастровым номером 59:01:0000000:15190 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Департамент земельных отношений администрации г. Перми Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Т Плюс" (ИНН: 6315376946, ОГРН: 1056315070350, адрес эл. почты: Natalya.Emelyanova@tplusgroup.ru, почтовый адрес: 614039, Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, Пермь город, Комсомольский проспект, дом 48).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516 039,11	2 214 146,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
2	516 031,24	2 214 155,25		0,10	
3	516 030,93	2 214 154,98		0,10	
4	516 029,49	2 214 156,77		0,10	
5	515 991,84	2 214 122,58		0,10	
6	515 986,01	2 214 117,22		0,10	
7	515 992,43	2 214 105,87		0,10	
8	515 995,10	2 214 107,38		0,10	
9	515 997,69	2 214 109,54		0,10	
10	515 994,83	2 214 112,94		0,10	
11	515 995,94	2 214 113,92		0,10	
12	515 996,30	2 214 113,51		0,10	
13	515 998,55	2 214 115,32		0,10	
14	516 001,80	2 214 111,45		0,10	
15	515 999,76	2 214 115,05		0,10	
16	516 027,97	2 214 140,66		0,10	
17	516 029,92	2 214 138,33		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
1	516 039,11	2 214 146,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

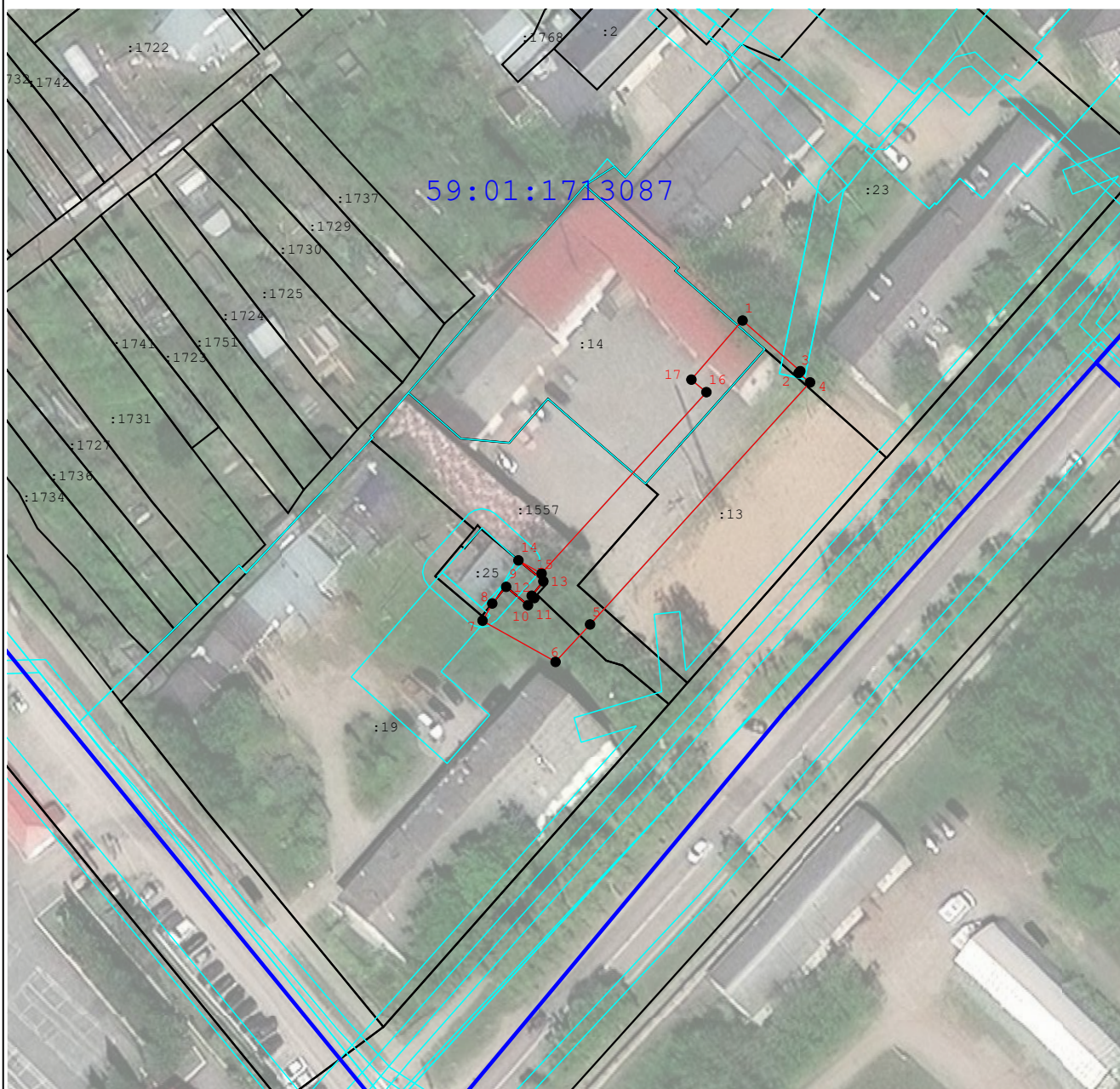
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4 План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Граница публичного сервитута
-  - Характерная точка публичного сервитута
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Границы кадастрового деления
-  - Границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

20.07.2026 21-01-03-5093

Подпись

Дата « 23 » июня 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

