



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.07.2026

№ 21-01-03-5180

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 29 июня 2026 г. № 7608558190 (от 30 июня 2026 г. № 21-01-06-5385):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:3919033:19, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Соликамская, з/у 279;

59:01:3919033:171, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Переездная, з/у 7;

59:01:3919033:128, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, ул. Соликамская;

59:01:0000000:82886, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, на земельном участке расположены опоры Воздушной линии 6 кВ ф.Малахит, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ ПС Восточная – ТП-4772», который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 30 июня 2021 г. № 4629, информационной справкой от 02 июня 2025 г. № 50521 принят в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 9166:48ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8
Владелец: Жданова Юлия Константиновна
Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 22.07.2026 № 21-01-03-5180

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 22.07.2026 № 21-01-03-5180

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:3919033:171.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ ПС Восточная – ТП-4772».

Срок использования: 49 лет.

id 82843

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	08	2026	07	2075	-	1586	0,01	2182,10	16957,97
59:01:3919033:171	08	2026	07	2075	7745	1214	0,01	9200037,76	7066,15
Всего начислено за период									24024,12
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
25.07.2026 по 24.07.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						24024,12	

Размер единовременного платежа составляет **24024,12 (двадцать четыре тысячи двадцать четыре рубля 12 копеек) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

ВЛ-6кВ ПС Восточная – ТП-4772
(наименование объекта)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | | - граница устанавливаемого публичного сервитута |
| | - граница кадастрового квартала | | - граница муниципального образования, населенного пункта |
| | - кадастровый номер земельного участка | | - наименование муниципального образования, населенного пункта |
| | - номер кадастрового квартала | | - Линия электропередачи |

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

22.07.2026 21-01-03-5180

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-6кВ ПС Восточная – ТП-4772
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3030 кв.м ± 12.05 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ ПС Восточная – ТП-4772» согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u><СистемаКоординат></u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	524901.44	2238219.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	524895.72	2238218.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	524896.40	2238216.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	524894.51	2238215.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	524852.01	2238195.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	524782.73	2238162.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	524749.81	2238147.89	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
8	524714.42	2238130.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	524655.89	2238102.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	524639.56	2238080.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	524647.63	2238074.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	524662.46	2238094.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	524713.83	2238119.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	524713.64	2238119.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	524734.91	2238129.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	524754.05	2238138.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	524786.93	2238153.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	524856.23	2238186.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	524899.36	2238206.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	524904.67	2238209.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	524911.31	2238212.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	524907.70	2238220.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	524901.44	2238219.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—