



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.07.2026

№ 21-01-03-5181

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 29 июня 2026 г. № 7608604025 (от 30 июня 2026 г. № 21-01-06-5387):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4311479:13, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Пушкарская, 130;

59:01:0000000:83055, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, на земельном участке расположены опоры ВЛ 6кВ ф. Архирейка;

59:01:0000000:83053, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, на земельном участке расположены опоры ВЛ 6кВ ф. Архирейка, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ ф. Архирейка ПС Ива», который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 25 марта 2019 г. № 3183, информационной справкой от 13 февраля 2025 г. № 50506 принят в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 11393:83ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8
Владелец: Жданова Юлия Константиновна
Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 23.07.2026 № 21-01-03-5181

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 23.07.2026 № 21-01-03-5181

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.
Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ ф.Архирейка ПС Ива».
Срок использования: 49 лет.

id 82841

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	08	2026	07	2075	-	1270	0,01	2182,10	13579,21
Всего начислено за период									13579,21
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
25.07.2026 по 24.07.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						13579,21	

Размер единовременного платежа составляет **13579,21 (тринадцать тысяч пятьсот семьдесят девять рублей 21 копейка) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации
² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

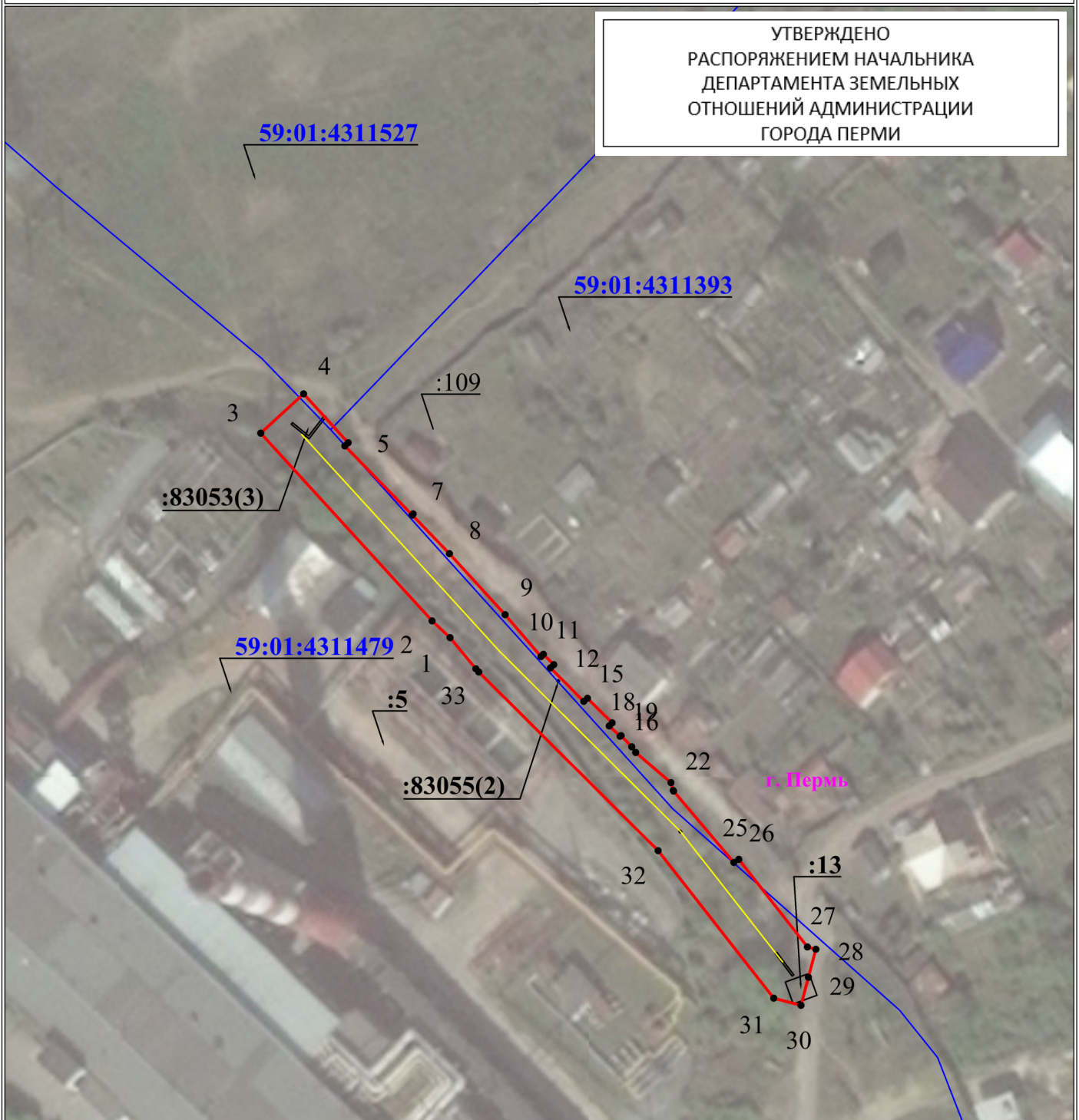
**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-6кВ ф.Архирейка ПС Ива**
(наименование объекта)

План границ объекта

23.07.2026

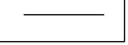
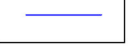
21-01-03-5181

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута		- наименование населенного пункта
	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- ось линии, контур объекта
	- граница кадастрового квартала		- кадастровый номер земельного участка
	- номер кадастрового квартала		- граница устанавливаемого публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-6кВ ф.Архирейка ПС Ива
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1287 кв.м ± 7.19 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ ф.Архирейка ПС Ива» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u><СистемаКоординат></u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516585.93	2236308.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	516588.83	2236305.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	516621.14	2236276.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	516627.91	2236283.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	516619.50	2236291.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	516618.95	2236290.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	516607.04	2236302.48	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
8	516600.40	2236308.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	516589.89	2236318.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	516582.68	2236324.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	516583.07	2236325.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	516581.28	2236326.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	516580.72	2236326.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	516574.96	2236332.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	516575.49	2236332.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	516571.27	2236336.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	516570.74	2236336.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	516568.97	2236338.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	516569.06	2236338.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	516567.14	2236340.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	516566.17	2236340.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	516560.97	2236347.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	516559.61	2236347.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	516559.52	2236347.46	Метод спутниковых геодезических	0.10	—

			измерений (определений)		
25	516547.23	2236357.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	516547.77	2236358.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	516532.68	2236370.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	516532.29	2236371.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	516527.46	2236370.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	516522.63	2236369.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	516523.86	2236364.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	516549.26	2236344.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	516580.03	2236313.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	516580.58	2236313.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	516585.93	2236308.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—