



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

**НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

29.07.2026

№ 21-01-03-5327

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 08 июля 2026 г. № 7663627826 (№ 21-01-06-5600):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:97308, местоположение: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Сергея Данщина;

59:01:4410016:14, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Сергея Данщина, ба, на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5518, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5518; Реконструкция ТП-5518 (замена трансформатора, ТТ и коммутационных аппаратов) для электроснабжения административного/офисного здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Сергея Данщина, дом № 6а, корпус 1 (кад. номер зем. участка 59:01:4410016:12)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 10020:14ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии

с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства, реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К.Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 29.07.2026 № 21-01-03-5327

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 29.07.2026 № 21-01-03-5327

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:0000000:97308.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5518, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5518; Реконструкция ТП-5518 (замена трансформатора, ТТ и коммутационных аппаратов) для электроснабжения административного/офисного здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Сергея Данщина, дом № 6а, корпус 1 (кад. номер зем. участка 59:01:4410016:12)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 48 лет 11 месяцев.

id 82934

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	08	2026	06	2075	-	8	0,01	2182,10	85,39
59:0000000:97308	08	2026	06	2075	3271	125	0,01	7594280,7	1419,62
Всего начислено за период									1505,01
Период		Срок оплаты "по"						Начислено за период, руб.	
04.08.2026 по 03.07.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						1505,01	

Размер единовременного платежа составляет **1505,01 (одна тысяча пятьсот пять рублей одна копейка) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5518, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5518;
Реконструкция ТП-5518 (замена трансформатора, ТТ и коммутационных аппаратов) для электроснабжения
административного/офисного здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Сергея Данщина, дом №ба, корпус 1
(кад. номер зем. участка 59:01:4410016:12)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	393 кв.м ± 6.45 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 59:01:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5518, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5518; Реконструкция ТП-5518 (замена трансформатора, ТТ и коммутационных аппаратов) для электроснабжения административного/офисного здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Сергея Данщина, дом №ба, корпус 1 (кад. номер зем. участка 59:01:4410016:12) Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Департамент земельных отношений Администрации города Перми Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства регионального значения: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5518, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5518; Реконструкция ТП-5518 (замена трансформатора, ТТ и коммутационных аппаратов) для электроснабжения административного/офисного здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Сергея Данщина, дом №ба, корпус 1 (кад. номер зем. участка 59:01:4410016:12) Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, орган власти, Российское юридическое лицо, ПАО "РОССЕТИ УРАЛ", 6671163413, 1056604000970, perm@rosseti-ural.ru, 614039, Пермский край, г. Пермь, пр-кт Комсомольский, д. 48

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	517845.33	2228124.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	517847.22	2228135.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	517847.28	2228142.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	517846.71	2228143.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	517847.32	2228147.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	517847.32	2228147.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	517850.50	2228170.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	517850.61	2228171.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	517851.77	2228179.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	517852.18	2228179.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	517854.39	2228191.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	517861.81	2228231.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	517864.86	2228250.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	517880.39	2228313.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	517881.45	2228318.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	517879.50	2228319.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	517878.42	2228313.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	517862.83	2228250.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	517859.78	2228231.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	517852.38	2228191.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	517848.47	2228170.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	517845.29	2228147.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	517845.18	2228135.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	517843.37	2228125.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	517844.24	2228125.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	517845.33	2228124.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

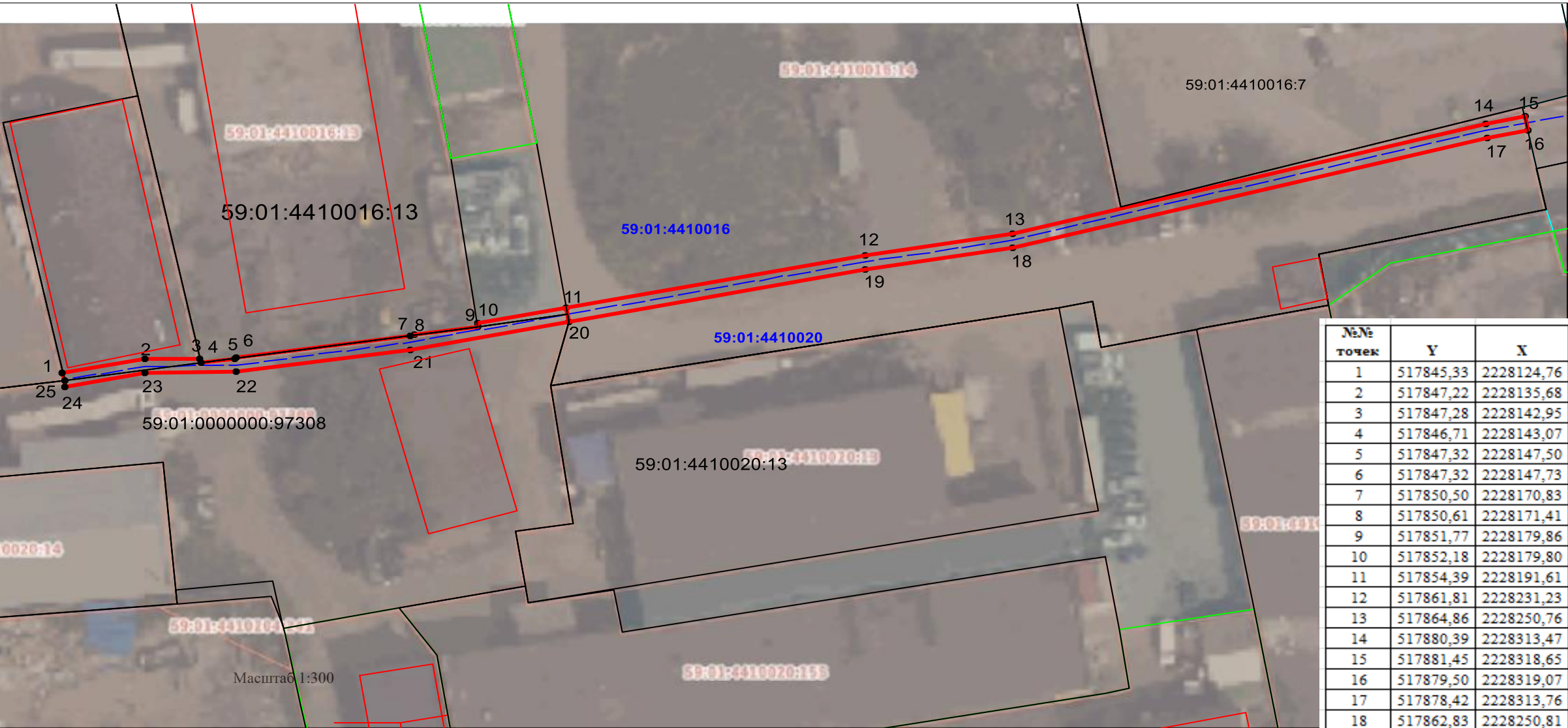
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5518, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5518; Реконструкция ТП-5518 (замена трансформатора, ТТ и коммутационных аппаратов) для электроснабжения административного/офисного здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Сергея Данщина, дом №ба, корпус 1 (кад. номер зем. участка 59:01:4410016:12)

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, ул. Сергея Данщина

Площадь земель или части земельного участка, кв.м. : 393 (часть кадастрового квартала 59:01:4410016 - 8 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:0000000:97308 - 125 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:4410016:14 - 260 кв.м .)



№№ точек	Y	X
1	517845,33	2228124,76
2	517847,22	2228135,68
3	517847,28	2228142,95
4	517846,71	2228143,07
5	517847,32	2228147,50
6	517847,32	2228147,73
7	517850,50	2228170,83
8	517850,61	2228171,41
9	517851,77	2228179,86
10	517852,18	2228179,80
11	517854,39	2228191,61
12	517861,81	2228231,23
13	517864,86	2228250,76
14	517880,39	2228313,47
15	517881,45	2228318,65
16	517879,50	2228319,07
17	517878,42	2228313,76
18	517862,83	2228250,81
19	517859,78	2228231,29
20	517852,38	2228191,94
21	517848,47	2228170,88
22	517845,29	2228147,78
23	517845,18	2228135,70
24	517843,37	2228125,15
25	517844,24	2228125,00
1	517845,33	2228124,76

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- - - проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:01:4410806 обозначение кадастрового квартала
- 59:01:1713048:55 обозначение кадастрового номера земельного участка

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

29.07.2026 21-01-03-5327