



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.08.2026

№ 21-01-03-5445

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 08 июля 2026 г. № 7663515884 (№ 21-01-06-5599):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410016:14, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Сергея Данщина, 6а, на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5518, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5518; Реконструкция ТП-5518 (замена трансформатора) для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Сергея Данщина, дом № 6г (кад. номер 59:01:4410016:55)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 10020:15ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельный участок

в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства, реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8
Владелец: Жданова Юлия Константиновна
Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К.Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 03.08.2026 № 21-01-03-5445

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 03.08.2026 № 21-01-03-5445

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5518, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5518; Реконструкция ТП-5518 (замена трансформатора) для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Сергея Данщина, дом № 6г (кад. номер зем. участка 59:01:4410016:55)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 48 лет 11 месяцев.

Id 82909

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	08	2026	06	2075	—	18	0,01	2 182,10	192,13
Всего начислено за период									192,13
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
04.08.2026 по 03.07.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						192,13	

Размер единовременного платежа составляет **192,13 (сто девяноста два рубля тринадцать копеек) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5518, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5518;
Реконструкция ТП-5518 (замена трансформатора) для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь,
ул. Сергея Данщина, дом №6г (кад. номер зем. участка 59:01:4410016:55)
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	83 кв.м ± 2.29 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 59:01:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5518, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5518; Реконструкция ТП-5518 (замена трансформатора) для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Сергея Данщина, дом №6г (кад. номер зем. участка 59:01:4410016:55) Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Департамент земельных отношений Администрации города Перми Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства регионального значения: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5518, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5518; Реконструкция ТП-5518 (замена трансформатора) для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Сергея Данщина, дом №6г (кад. номер зем. участка 59:01:4410016:55) Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, орган власти, Российское юридическое лицо, ПАО "РОССЕТИ УРАЛ", 6671163413, 1056604000970, perm@rosseti-ural.ru, 614039, Пермский край, г. Пермь, пр-кт Комсомольский, д. 48

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	517855.90	2228284.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	517860.59	2228284.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	517862.18	2228287.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	517869.35	2228321.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	517867.87	2228321.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	517867.33	2228321.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	517861.20	2228292.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	517861.26	2228292.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	517861.06	2228291.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	517860.11	2228286.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	517856.13	2228286.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	517855.90	2228284.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение	Координаты, м		Метод определения	Средняя	Описание

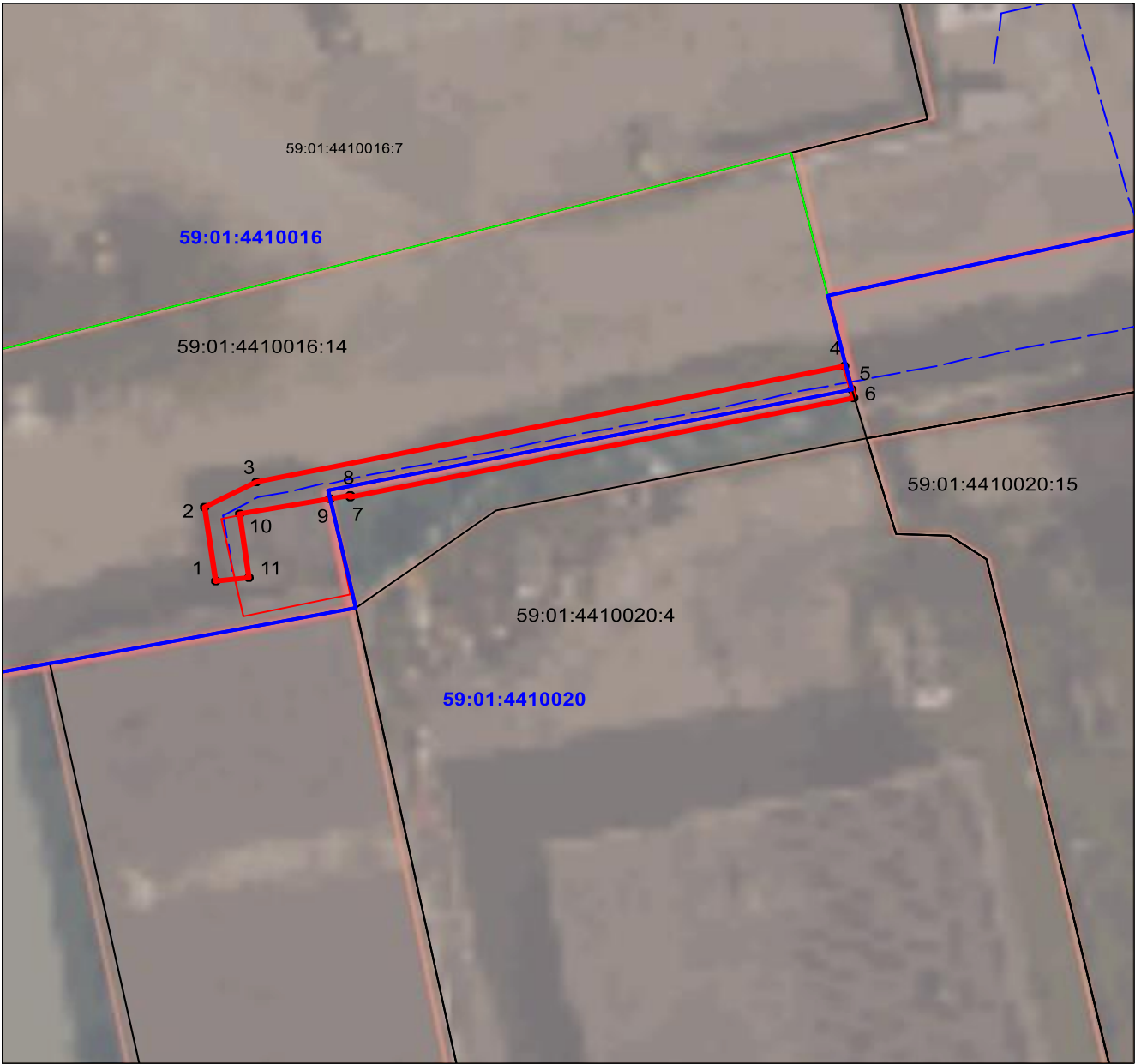
характерных точек части границы	X	Y	координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5518, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5518; Реконструкция ТП-5518 (замена трансформатора) для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Сергея Данщина, дом №6г (кад. номер зем. участка 59:01:4410016:55)

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, ул. Сергея Данщина

Площадь земель или части земельного участка, кв.м. : 83 (часть кадастрового квартала 59:01:4410020 - 18 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:4410016:14 - 65 кв.м.)



УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

03.08.2026 21-01-03-5445

Масштаб 1:300

№№ точек	Y	X
1	517855,90	2228284,72
2	517860,59	2228284,12
3	517862,18	2228287,12
4	517869,35	2228321,23
5	517867,87	2228321,54
6	517867,33	2228321,69
7	517861,20	2228292,54
8	517861,26	2228292,53
9	517861,06	2228291,40
10	517860,11	2228286,11
11	517856,13	2228286,60
1	517855,90	2228284,72

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- - - - - проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:01:4410806 обозначение кадастрового квартала
- 59:01:1713048:5 обозначение кадастрового номера земельного участка