



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

03.08.2026

№ 21-01-03-5399

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28 июня 2024 г. № 8400016072, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 18 мая 2026 г. № 107, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 08 июля 2026 г. № 7663876273 (№ 21-01-06-5602):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4410034:666, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Куйбышева, 9;

59:01:4410034:25, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Куйбышева, 9;

59:01:4410034:5, местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Советская, 68;

59:01:0000000:86852, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Советская (от здания по ул. Советская, 65 до ул. Куйбышева), на срок 48 лет 11 месяцев, для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5122, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5122 для электроснабжения административного/офисного здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, 65 (кад. номер зем. участка 59:01:4410047:25)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 34:30ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8
Владелец:	Жданова Юлия Константиновна
Действителен:	с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 03.08.2026 № 21-01-03-5399

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 03.08.2026 № 21-01-03-5399

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5122, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5122 для электроснабжения административного/офисного здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, 65 (кад. номер зем. участка 59:01:4410047:25)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 48 лет 11 месяцев.

id 82964

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	08	2026	06	2075	-	106	0,01	2 182,10	1 131,46
Всего начислено за период									1 131,46
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
04.08.2026 по 03.07.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						1 131,46	

Размер единовременного платежа составляет **1 131 руб. 46 коп. (Одна тысяча сто тридцать один рубль 46 копеек)(без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5122, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5122 для электроснабжения административного /офисного здания по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Советская, 65 (кад.номер зем.участка 59:01:4410047:25)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	336 кв.м ± 4.57 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 59:01:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5122, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5122 для электроснабжения административного /офисного здания по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Советская, 65 (кад.номер зем.участка 59:01:4410047:25) Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Департамент земельных отношений Администрации города Перми Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства регионального значения: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5122, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5122 для электроснабжения административного /офисного здания по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Советская, 65 (кад.номер зем.участка 59:01:4410047:25) Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, орган власти, Российское юридическое лицо, ПАО "РОССЕТИ УРАЛ", 6671163413, 1056604000970, perm@rosseti-ural.ru, 614039, Пермский край, г Пермь, пр-кт Комсомольский, д. 48

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	518180.94	2231203.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	518177.92	2231205.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	518177.15	2231204.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	518173.81	2231202.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	518169.94	2231202.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	518167.10	2231201.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	518165.56	2231204.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	518105.03	2231181.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	518102.26	2231180.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	518103.61	2231177.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	518106.43	2231178.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	518163.59	2231199.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	518165.04	2231196.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	518170.77	2231198.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	518175.23	2231198.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	518179.81	2231201.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	518180.94	2231203.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

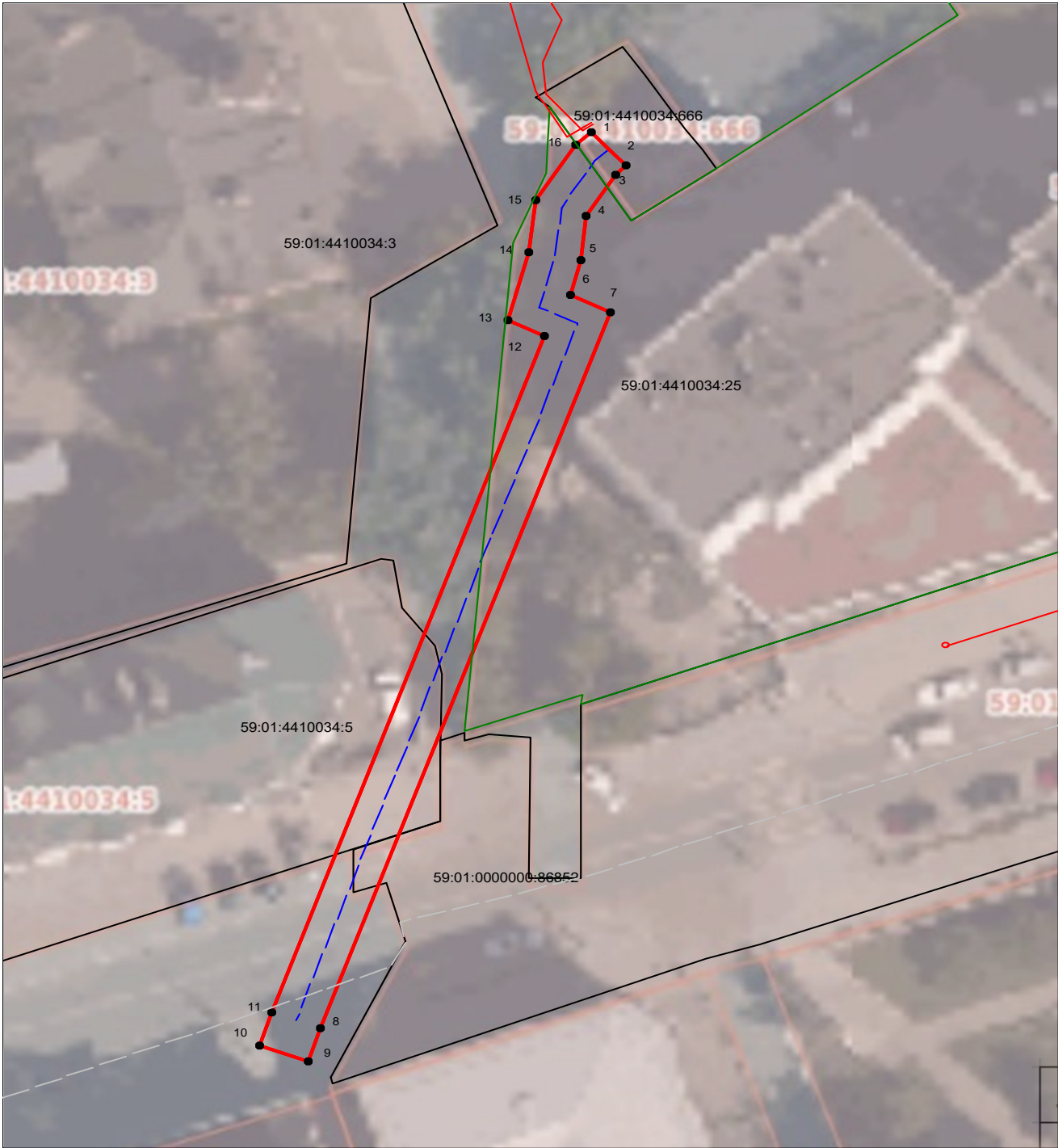
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5122, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5122 для электроснабжения административного /офисного здания по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Советская, 65 (кад.номер зем.участка 59:01:4410047:25)

Местоположение: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Куйбышева

Площадь земель или части земельного участка, кв.м. : 336 (в т.ч часть земельного участка с КН 59:01:4410034:666 - 8 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:4410034:25 - 150 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:4410034:5 - 62 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:0000000:86852 - 10 кв.м., часть кадастрового квартала 59:01:4410034 - 85 кв.м., часть кадастрового квартала 59:01:4410047 - 21 кв.м.)



Масштаб 1:500

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

03.08.2026 21-01-03-5399

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- - - - - проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:01:4410806 обозначение кадастрового квартала
- 59:01:1713048:55 обозначение кадастрового номера земельного участка

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мт)- 0.10 м

№№ точек	Y	X
1	518180,94	2231203,09
2	518177,92	2231205,71
3	518177,15	2231204,82
4	518173,81	2231202,63
5	518169,94	2231202,16
6	518167,10	2231201,30
7	518165,56	2231204,37
8	518105,03	2231181,85
9	518102,26	2231180,81
10	518103,61	2231177,05
11	518106,43	2231178,10
12	518163,59	2231199,37
13	518165,04	2231196,49
14	518170,77	2231198,23
15	518175,23	2231198,77
16	518179,81	2231201,78
1	518180,94	2231203,09