



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.08.2026

№ 21-01-03-5617

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 14 июля 2026 г. № 7696936241 (№ 21-01-06-5694):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:1713120:26, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Каляева, з/у 11а;

59:01:1713120:9, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Каляева, 11;

59:01:1713120:19, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Каляева, з/у 11/1, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Установка оборудования учета э/э в ВРУ 0,4 кВ; Реконструкция КЛ 0,4 кВ от ТП-1699 для электроснабжения объекта торговли по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Каляева, дом № 11а (кад. номер зем. участка 59:01:1713120:26)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 3120:26ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 10.08.2026 № 21-01-03-5617

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 10.08.2026 № 21-01-03-5617

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713120:9.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Установка оборудования учета э/э в ВРУ 0,4 кВ; Реконструкция КЛ 0,4 кВ от ТП-1699 для электроснабжения объекта торговли по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Каляева, дом № 11а (кад. номер зем. участка 59:01:1713120:26)».

Срок использования: 49 лет.

id 82974

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
59:01:1713120:9	08	2026	07	2075	2986	222	0,01	17040510,48	6207,86
Всего начислено за период									6207,86
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
05.08.2026 по 04.08.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						6207,86	

Размер единовременного платежа составляет **6207,86 (шесть тысяч двести семь рублей 86 копеек) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для строительства линейного объекта: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО "Россети Урал" по объекту: «Установка оборудования учета э/э в ВРУ 0,4 кВ; Реконструкция КЛ 0,4 кВ от ТП-1699 для электроснабжения объекта торговли по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Каляева, дом №11а (кад. номер зем. участка 59:01:1713120:26)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	403 +/- 4 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

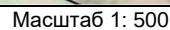
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	519824.39	2218823.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
2	519825.28	2218824.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
3	519827.28	2218826.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
4	519820.27	2218846.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
5	519776.78	2218832.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
6	519739.26	2218819.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
7	519740.65	2218815.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
8	519778.16	2218828.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
9	519817.65	2218841.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
10	519818.02	2218840.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
1	519824.39	2218823.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Объект: «Установка оборудования учета э/э в ВРУ 0,4 кВ; Реконструкция КЛ 0,4 кВ от ТП-1699 для электроснабжения объекта торговли по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Каляева, дом №11а (кад. номер зем. участка 59:01:1713120:26)»
Местоположение объекта: Пермский край, г. Пермь, ул. Каляева
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 403
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка: -
Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - Граница кадастрового квартала |
|  | - Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН |
|  | - Граница зоны с особыми условиями использования |
|  | - Граница публичного сервитута |
|  | - Граница сооружения, планируемого к строительству |
| 59:01:1713120 | - Номер кадастрового квартала |
| :19 | - Кадастровый номер земельного участка |
| • ¹ | - Обозначение новой характерной точки |

10.08.2026

21-01-03-5617