



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.08.2026

№ 21-01-03-5702

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 06 февраля 2026 г. № 7UOO-FA035/01-013/0006-2026, ходатайства ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута от 06 августа 2026 г. № 7833941735 (№ 21-01-06-6387):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311731:15, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Лебедева, 20, на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях размещения (строительство) тепловой сети для подключения объекта «Строительство лаборатории высокого уровня биологической безопасности для оперативной расшифровки (24 часа) и изучения опасных и неизвестных инфекций г. Пермь», строящегося по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, 26 (Лаборатория)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 1731:53ПС)).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

4. ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946) обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

5. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

5.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

5.2. в ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946).

6. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
ПО ОБЪЕКТУ**

Публичный сервитут: «Строительство тепловой сети для подключения объекта «Строительство лаборатории высокого уровня биологической безопасности для оперативной расшифровки (24 часа) и изучения опасных и неизвестных инфекций г. Пермь», строящегося по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева.26 (Лаборатория)».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, г.о Пермский, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	325 +/- 4 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	519429.12	2234897.38	Геодезический метод	0.10	-
2	519419.30	2234909.93	Геодезический метод	0.10	-
3	519444.10	2234929.29	Геодезический метод	0.10	-
4	519441.62	2234932.47	Геодезический метод	0.10	-
5	519449.09	2234938.30	Геодезический метод	0.10	-
6	519452.65	2234935.59	Геодезический метод	0.10	-
7	519454.29	2234937.76	Геодезический метод	0.10	-
8	519455.11	2234938.90	Геодезический метод	0.10	-
9	519459.12	2234944.62	Геодезический метод	0.10	-
10	519456.43	2234947.17	Геодезический метод	0.10	-
11	519451.89	2234941.20	Геодезический метод	0.10	-
12	519449.07	2234943.36	Геодезический метод	0.10	-
13	519436.00	2234933.17	Геодезический метод	0.10	-
14	519438.49	2234929.99	Геодезический метод	0.10	-
15	519413.69	2234910.62	Геодезический метод	0.10	-
16	519423.51	2234898.05	Геодезический метод	0.10	-
17	519422.16	2234896.99	Геодезический метод	0.10	-
18	519424.64	2234893.85	Геодезический метод	0.10	-
1	519429.12	2234897.38	Геодезический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

13.08.2026 21-01-03-5702

Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута
- - граница земельного участка, учтенного в ГКН
- - граница кадастрового квартала
- - тепловая сеть

59:01:4311731 номер кадастрового квартала

:15 - номер земельного участка, учтенного в ГКН