



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.08.2026

№ 21-01-03-5795

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28 января 2026 г. № 8000013470, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 28 июля 2026 г. № 7777875379 (№ 21-01-06-6125):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4311731:14, местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Металлистов, 8;

59:01:4311731:15, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Лебедева, 20, на срок 48 лет 11 месяцев, для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ для электроснабжения производственного помещения по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Лебедева, з/у 26 (кад. номер зем. участка 59:01:4311731:13, :1575)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 1731:47ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

И.о.начальника департамента
земельных отношений
администрации города Перми

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00A61B95912A07901AE8575CECAEBBC734

Владелец: Санникова Надежда Михайловна

Действителен: с 29.10.2025 по 22.01.2027

Н.М. Санникова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 17.08.2026 № 21-01-03-5795

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 17.08.2026 № 21-01-03-5795

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ для электроснабжения производственного помещения по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Лебедева, з/у 26 (кад. номер зем. участка 59:01:4311731:13, :1575)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 48 лет 11 месяцев.

id 83051

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	09	2026	07	2075	-	86	0,01	2 182,10	917,97
Всего начислено за период									917,97
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
18.08.2026 по 17.07.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						917,97	

Размер единовременного платежа составляет **917 руб. 97 коп. (Девятьсот семнадцать рублей 97 копеек)(без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ для электроснабжения производственного помещения по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Лебедева, з/у 26 (кад. номер зем. участка 59:01:4311731:13, :1575)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	216 кв.м ± 2.99 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 59:01:4311731 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ для электроснабжения производственного помещения по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Лебедева, з/у 26 (кад. номер зем. участка 59:01:4311731:13, :1575) Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Департамент земельных отношений Администрации города Перми Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства регионального значения: Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ для электроснабжения производственного помещения по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Лебедева, з/у 26 (кад. номер зем. участка 59:01:4311731:13, :1575) Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, орган власти, Российское юридическое лицо, ПАО "РОССЕТИ УРАЛ", 6671163413, 1056604000970, perm@rosseti-ural.ru, 614039, Пермский край, г Пермь, пр-кт Комсомольский, д. 48

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	519432.87	2234895.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	519439.47	2234900.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	519438.18	2234902.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	519445.54	2234906.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	519450.27	2234899.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	519448.60	2234898.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	519451.39	2234895.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	519455.46	2234899.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	519452.40	2234903.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	519449.28	2234907.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	519449.73	2234907.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	519448.47	2234909.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	519449.74	2234910.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	519450.44	2234909.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	519451.38	2234909.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	519453.72	2234911.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	519450.34	2234916.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	519447.58	2234914.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	519447.03	2234914.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	519447.46	2234913.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	519442.78	2234910.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	519435.05	2234906.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	519434.48	2234906.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	519427.78	2234901.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	519432.87	2234895.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ для электроснабжения производственного помещения по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Лебедева, з/у 26 (кад. номер зем. участка 59:01:4311731:13, :1575)

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, ул. Лебедева

Площадь земель или части земельного участка, кв.м. : 216 (часть земельного участка с КН 59:01:4311731:14 - 19 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:4311731:15 - 111 кв.м., часть кадастрового квартала 59:01:4311731 - 86 кв.м.)



№№ точек	Y	X
1	519432,87	2234895,18
2	519439,47	2234900,55
3	519438,18	2234902,33
4	519445,54	2234906,76
5	519450,27	2234899,79
6	519448,60	2234898,17
7	519451,39	2234895,30
8	519455,46	2234899,25
9	519452,40	2234903,78
10	519449,28	2234907,35
11	519449,73	2234907,72
12	519448,47	2234909,58
13	519449,74	2234910,26
14	519450,44	2234909,26
15	519451,38	2234909,91
16	519453,72	2234911,55
17	519450,34	2234916,47
18	519447,58	2234914,61
19	519447,03	2234914,23
20	519447,46	2234913,58
21	519442,78	2234910,72
22	519435,05	2234906,17
23	519434,48	2234906,87
24	519427,78	2234901,41
1	519432,87	2234895,18

Масштаб 1:300

Условные обозначения:

граница публичного сервитута

граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН

проектное местоположение инженерного сооружения

59:01:4410806

обозначение кадастрового квартала

59:01:1713048:55

обозначение кадастрового номера земельного участка

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мт)- 0.10 м