



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.08.2026

№ 21-01-03-5771

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора заключаемого владельцем инженерных коммуникаций с владельцем автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми при эксплуатации инженерных коммуникаций № ПЭ/ПГЭС/ГрПООЗ/500/2025 от 08 июля 2026 г., ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 23 июля 2026 г. № 7749958038 (№ 21-01-06-5977):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 59:01:0000000:90671, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 16 апреля 2021 г. № 59:01:0000000:90671-59/294/2021-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 226:61ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после

завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

И.о.начальника департамента
земельных отношений
администрации города Перми

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00A61B95912A07901AE8575CECAEBBC734

Владелец: Санникова Надежда Михайловна

Действителен: с 29.10.2025 по 22.01.2027

Н.М. Санникова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 17.08.2026 № 21-01-03-5771

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 17.08.2026 № 21-01-03-5771

№	Кадастровый номер	Местоположение
1	2	3
1.	59:01:4410226:2079	Пермский край, г.Пермь
2.	59:01:4410226:2081	Пермский край, г.Пермь
3.	59:01:4410226:2086	Пермский край, г.Пермь
4.	59:01:4410226:2088	Пермский край, г.Пермь
5.	59:01:4410226:2090	Пермский край, г.Пермь
6.	59:01:4410226:2091	Пермский край, г.Пермь
7.	59:01:0000000:92565	Пермский край, г.Пермь
8.	59:01:0000000:85091	Пермский край, г.Пермь
9.	59:01:0000000:82200	Пермский край, г.Пермь
10.	59:01:4410226:38	Пермский край, г.Пермь
11.	59:01:4410226:22	Пермский край, г.Пермь
12.	59:01:4410179:5983	Пермский край, г.Пермь
13.	59:01:4410179:5952	Пермский край, г.Пермь
14.	59:01:4410179:5949	Пермский край, г.Пермь
15.	59:01:4410179:5022	Пермский край, г.Пермь
16.	59:01:4410179:1600	Пермский край, г.Пермь
17.	59:01:4410179:1599	Пермский край, г.Пермь
18.	59:01:4410179:1598	Пермский край, г.Пермь
19.	59:01:4410179:1594	Пермский край, г.Пермь
20.	59:01:4410179:1593	Пермский край, г.Пермь

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 17.08.2026 № 21-01-03-5771

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:2081, 59:01:4410226:2086, 59:01:4410226:2088, 59:01:4410226:22, 59:01:4410179:5983, 59:01:4410179:5949.

Цель использования: размещение (эксплуатация) сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 59:01:0000000:90671.

Срок использования: 49 лет.

id 83052

id 83059

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	09	2026	08	2075	-	58,1	0,01	2182,10	621,22
59:01:4410226:2081	09	2026	08	2075	68	0,44	0,01	805576,22	428,75
59:01:4410226:2086	09	2026	08	2075	831	158,17	0,01	8208136,02	17,64
59:01:4410226:22	09	2026	08	2075	76	2,32	0,01	117945,16	7655,33
59:01:4410179:5983	09	2026	08	2075	457	6,71	0,01	5959346,91	25,54
59:01:4410226:2088	09	2026	08	2075	970	4,79	0,01	9581097,4	231,83
59:01:4410179:5949	09	2026	08	2075	36	2,95	0,01	156455,58	62,82
Всего начислено за период									9043,13
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	

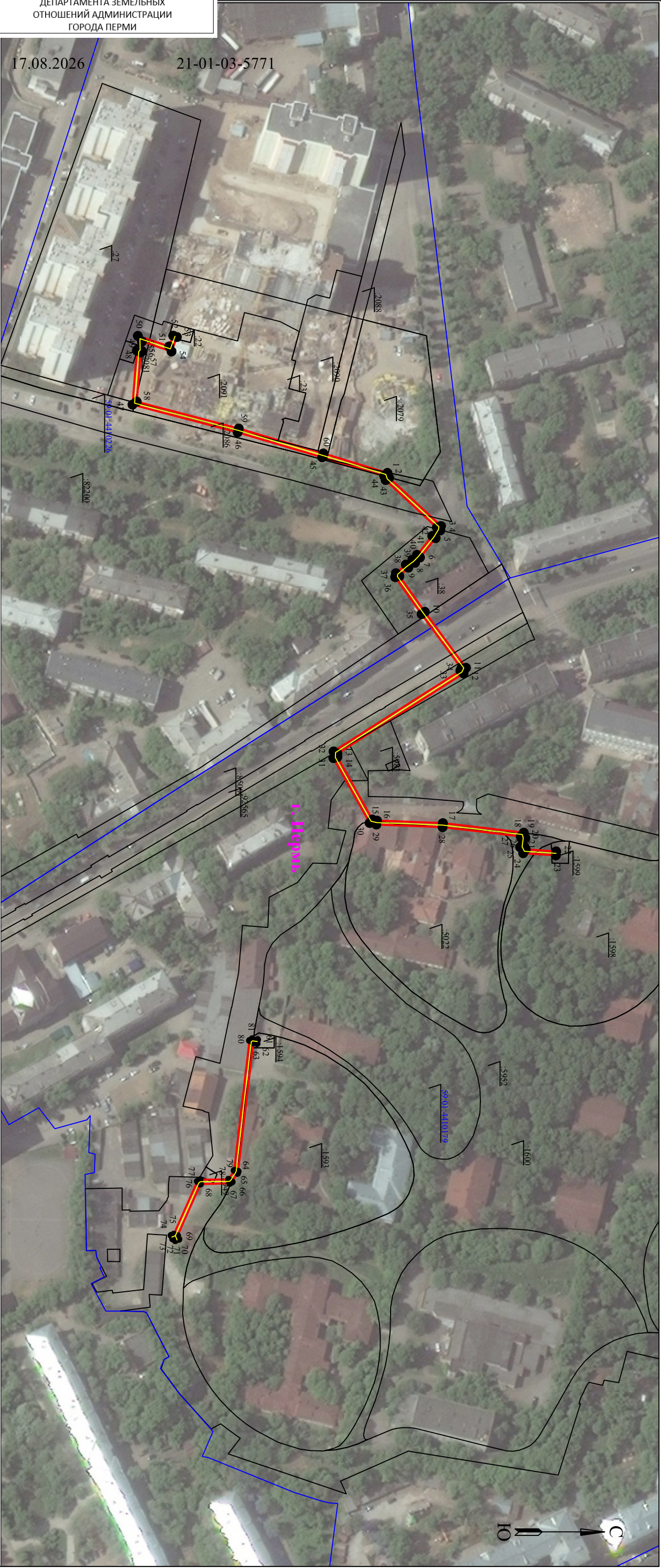
18.08.2026 по 17.08.2075	согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута	9043,13
--------------------------	--	----------------

Размер единовременного платежа составляет **9043,13 (девять тысяч сорок три рубля тринадцать копеек) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
Строительство 2 БКТП 6/0,4 кВ и КЛ 6 кВ для энергообеспечения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и
детского сада по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, квартал 179 (кад. № 59:01:44101179:1593, :1594, :1595)
(наименование объекта)



УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | | - Граница устанавливаемого публичного сервитута |
| | - граница кадастрового квартала | | - граница муниципального образования, населенного пункта |
| | - кадастровый номер земельного участка | | - наименование муниципального образования, населенного пункта |
| | - номер кадастрового квартала | | - Линия электропередачи |

Масштаб 1:2000

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Строительство 2 БКТП 6/0,4 кВ и КЛ 6 кВ для энергоснабжения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и детского сада по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, квартал 179 (кад. № 59:01:44101179:1593, :1594, :1595)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1318 кв.м ± 8.29 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство 2 БКТП 6/0,4 кВ и КЛ 6 кВ для энергоснабжения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и детского сада по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, квартал 179 (кад. № 59:01:44101179:1593, :1594, :1595)» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница 1(1)	–	–	–	–	–
1	516765.46	2231648.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	516766.32	2231650.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	516792.49	2231674.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	516792.15	2231677.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

5	516789.74	2231681.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	516781.90	2231690.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	516779.38	2231693.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	516776.00	2231695.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	516771.53	2231700.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	516784.33	2231718.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	516805.08	2231746.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	516803.86	2231749.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	516740.31	2231789.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	516740.26	2231791.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	516757.85	2231822.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	516760.21	2231823.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	516793.44	2231824.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	516834.17	2231829.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	516834.98	2231832.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	516834.40	2231836.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	516835.16	2231837.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	516850.49	2231838.93	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
23	516850.35	2231840.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	516833.90	2231839.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	516832.34	2231836.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	516832.94	2231832.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	516832.65	2231831.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	516793.28	2231826.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	516759.95	2231825.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	516756.53	2231824.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	516738.24	2231791.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	516738.35	2231788.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	516802.26	2231747.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	516802.78	2231746.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	516782.71	2231719.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	516769.41	2231700.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	516769.76	2231698.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	516774.76	2231694.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	516778.06	2231691.99	Метод спутниковых геодезических	0.10	—

			измерений (определений)		
40	516780.40	2231689.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	516788.10	2231679.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	516790.35	2231675.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	516764.60	2231651.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	516763.90	2231649.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	516732.61	2231640.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	516690.04	2231627.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	516637.03	2231613.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	516639.25	2231586.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	516639.88	2231585.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	516639.75	2231579.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	516655.52	2231584.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	516657.51	2231579.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	516659.39	2231579.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	516656.72	2231586.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	516641.81	2231581.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	516641.90	2231586.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

			(определений)		
57	516641.17	2231587.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	516639.15	2231612.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	516690.58	2231625.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	516733.19	2231638.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	516765.46	2231648.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Граница 1(2)	–	–	–	–	–
61	516700.09	2231933.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	516699.79	2231935.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	516697.85	2231935.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	516690.26	2232000.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	516689.94	2232001.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	516687.28	2232005.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	516686.09	2232006.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	516671.30	2232006.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	516659.73	2232032.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	516660.41	2232034.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	516658.53	2232035.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	516658.08	2232033.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
73	516657.28	2232034.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	516656.46	2232032.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	516657.89	2232031.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	516669.74	2232005.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	516671.06	2232004.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	516685.51	2232004.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	516688.30	2231999.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	516695.98	2231934.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	516697.30	2231933.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	516700.09	2231933.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–