



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.08.2026

№ 21-01-03-5765

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора, заключаемого владельцем инженерных коммуникаций с владельцем автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми при эксплуатации инженерных коммуникаций от 08 июля 2026 г. № ПЭ/ПГЭС/ГрПООЗ/500/2025, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 23 июля 2026 г. № 7750148510 (№ 21-01-06-5980):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:3911638:172, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь;

59:01:0000000:92213 местоположение: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Целинная;

59:01:3911638:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Целинная, з/у 100;

59:01:3911638:1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Целинная, з/у 102, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 59:01:3911638:167, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 28 июля 2022 г. № 59:01:3911638:167-59/294/2022-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 1640:29ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

И.о.начальника департамента
земельных отношений
администрации города Перми

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00A61B95912A07901AE8575CECAEBBC734

Владелец: Санникова Надежда Михайловна

Действителен: с 29.10.2025 по 22.01.2027

Н.М. Санникова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 17.08.2026 № 21-01-03-5765

ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 17.08.2026 № 21-01-03-5765

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911638:172.

Цель использования: размещение (эксплуатация) сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 59:01:3911638:167.

Срок использования: 49 лет.

id 83062

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	09	2026	08	2075	-	6,39	0,01	2182,10	297,79
59:01:3911638:172	09	2026	08	2075	858	24,33	0,01	2143215,36	68,32
Всего начислено за период									366,11
Период		Срок оплаты "по"						Начислено за период, руб.	
18.08.2026 по 17.08.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						366,11	

Размер единовременного платежа составляет **366,11 (триста шестьдесят шесть рублей одиннадцать копеек) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-2051, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ, для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Целинная, дом №104 (кад. номер зем. участка 59:01:3911638:4)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	182 кв.м ± 3.09 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-2051, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ, для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Целинная, дом №104 (кад. номер зем. участка 59:01:3911638:4)» согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	522777.34	2238645.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	522762.33	2238637.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	522734.92	2238628.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	522736.13	2238624.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

			(определений)		
5	522763.87	2238633.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	522779.16	2238641.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	522777.34	2238645.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-2051, установка оборудования учета
э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ, для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь,
Мотовилихинский район, ул. Целинная, дом №104 (кад. номер зем. участка 59:01:3911638:4)
(наименование объекта)

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

17.08.2026 21-01-03-5765



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала		- граница муниципального образования, населенного пункта
	- кадастровый номер земельного участка		- наименование муниципального образования, населенного пункта
	- номер кадастрового квартала		- Линия электропередачи