



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.08.2026

№ 21-01-03-6080

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 10 августа 2026 г. № 210, договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения по индивидуальному проекту от 20 октября 2025 г. № ПФ/ЕО/25/001714, ходатайства АО «Газпром газораспределение Пермь» об установлении публичного сервитута от 04 августа 2026 г. № 7819877842 (№ 21-01-06-6320):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:939, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, з/у 00/939;

59:01:4410083:21, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Пермская, 3а, на срок 49 лет для использования в целях размещения (строительства) газопровода среднего давления до границ земельного участка по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пермская, д. 1 для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 8026:34ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. АО «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в АО «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

И.о.начальника департамента
земельных отношений
администрации города Перми

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	00A61B95912A07901AE8575CECAEBBC734
Владелец:	Санникова Надежда Михайловна
Действителен:	с 29.10.2025 по 22.01.2027

Н.М. Санникова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»

от 27.08.2026 № 21-01-03-6080

ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 27.08.2026 № 21-01-03-6080

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.
Цель использования: размещение (строительство) газопровода среднего давления до границ земельного участка по адресу: Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул. Пермская, д.1 для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

id 83170

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	09	2026	08	2075	-	683	0,01	2182, 10	7 302,83
Всего начислено за период									7 302,83
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
01.09.2026 по 31.08.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						7 302,83	

Размер единовременного платежа составляет **7 302 руб. 83 коп. (Семь тысяч триста два рубля 83 копейки)(без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях размещения (строительства) газопровода среднего давления до границ земельного участка по адресу: Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул. Пермская, д.1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский г.о., Пермь г.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	886 $\pm$ 10
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут в целях размещения (строительства) газопровода среднего давления до границ земельного участка по адресу: Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул. Пермская, д.1 2. Иные идентифицирующие сведения: Публичный сервитут в целях размещения (строительства) газопровода среднего давления до границ земельного участка по адресу: Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул. Пермская, д.1, сроком на 49 лет, правообладатель сервитута АО «Газпром газораспределение Пермь», эл. адрес: ugaz@ugaz.ru, тел. (342) 218 11 00, ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670. 3. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) 4. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет 5. Описание иной цели: Публичный сервитут в целях размещения (строительства) газопровода среднего давления до границ земельного участка по адресу: Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул. Пермская, д.1.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	518574.70	2232916.67	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	518570.97	2232918.43	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	518567.36	2232902.32	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	518558.42	2232885.92	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	518536.36	2232840.56	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	518534.10	2232834.29	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	518531.14	2232828.94	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	518523.11	2232814.42	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	518513.61	2232795.93	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	518517.18	2232794.17	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	518526.62	2232812.51	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	518532.03	2232822.43	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	518533.83	2232825.52	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	518537.74	2232832.59	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	518539.92	2232838.73	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	518561.96	2232884.04	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	518571.13	2232900.84	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует

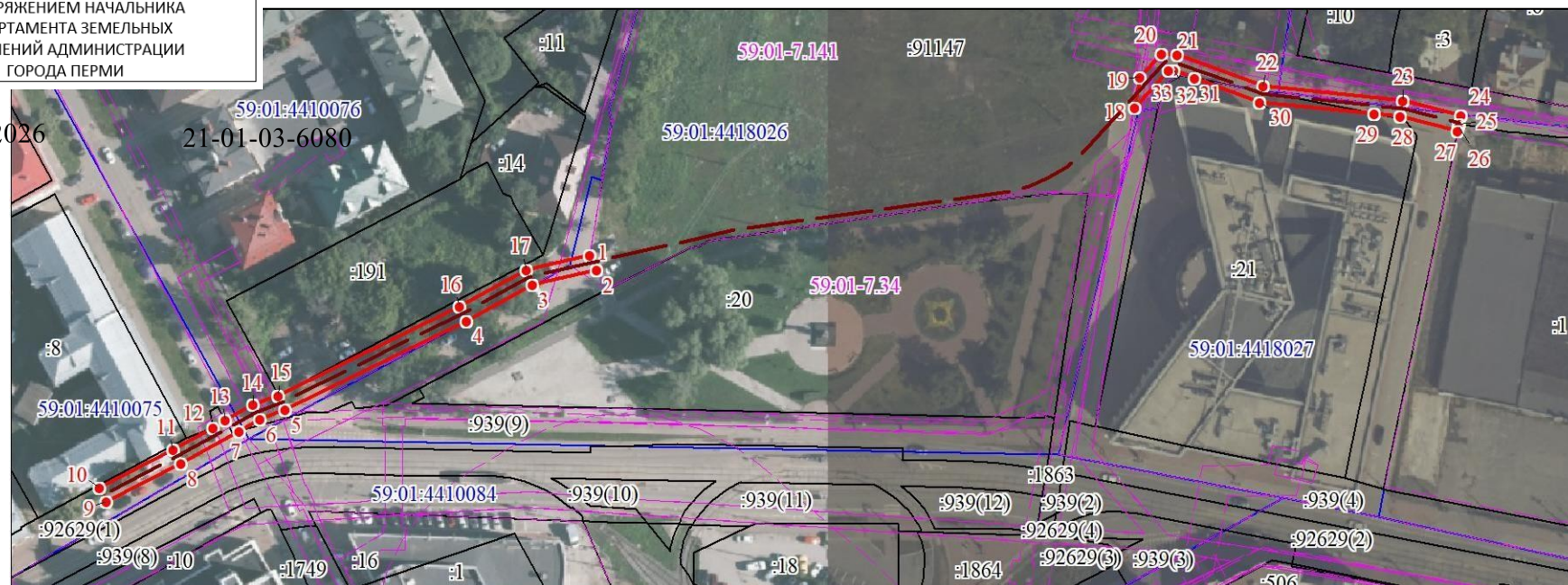
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	518574.70	2232916.67	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
Часть N 2					
18	518610.81	2233052.66	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	518618.33	2233054.15	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
20	518624.24	2233059.53	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
21	518623.97	2233063.33	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
22	518615.99	2233084.81	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
23	518612.24	2233119.72	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
24	518608.54	2233134.18	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
25	518606.41	2233133.69	Геодезический метод	0.3	Закрепление отсутствует
26	518605.65	2233133.53	Геодезический метод	0.3	Закрепление отсутствует
27	518604.62	2233133.31	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
28	518608.29	2233119.00	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
29	518609.00	2233112.41	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
30	518612.06	2233083.89	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
31	518618.05	2233067.80	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
32	518620.02	2233062.49	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
33	518620.11	2233061.20	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	518610.81	2233052.66	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует

Раздел 4

План границ объекта

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

27.08.2026



Масштаб 1:1700

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|--|
| | Характерная точка границы объекта |
| | Надписи номеров характерных точек границы объекта |
| | Образуемая граница объекта |
| | Граница охранной зоны |
| | Обозначение границы охранной зоны |
| | Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| | Надписи кадастрового номера земельного участка |
| | Граница кадастрового квартала |
| | Проектное местоположение инженерного сооружения (газопровода) |
| | Обозначение кадастрового квартала |