



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.08.2026

№ 21-01-03-6154

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 05 августа 2026 г. № 7828065456 (№ 21-01-06-6370):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4311393:75, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Старцева, 2 аб;

59:01:0000000:83053, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, на земельном участке расположены опоры ВЛ 6кВ ф.Архирейка;

59:01:0000000:83055, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, на земельном участке расположены опоры ВЛ 6кВ ф. Архирейка, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ЛЭП 0,4 кВ, установка ЩУ 0,4 кВ с оборудованием учета э/э для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, коллективный сад № 217» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 11393:82ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Использование земельного участка (его частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута сроком 6 месяцев.

8. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

8.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

8.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

9. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

И.о.начальника департамента
земельных отношений
администрации города Перми

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	00A61B95912A07901AE8575CECAEBBC734
Владелец:	Санникова Надежда Михайловна
Действителен:	с 29.10.2025 по 22.01.2027

Н.М. Санникова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 31.08.2026 № 21-01-03-6154

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 31.08.2026 № 21-01-03-6154

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ЛЭП 0,4 кВ, установка ЩУ 0,4 кВ с оборудованием учета э/э для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, коллективный сад № 217» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

Id83163

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	09	2026	08	2075	—	550	0,01	2 182,10	5880,76
Всего начислено за период									5880,76
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
01.09.2026 по 31.08.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						5880,76	

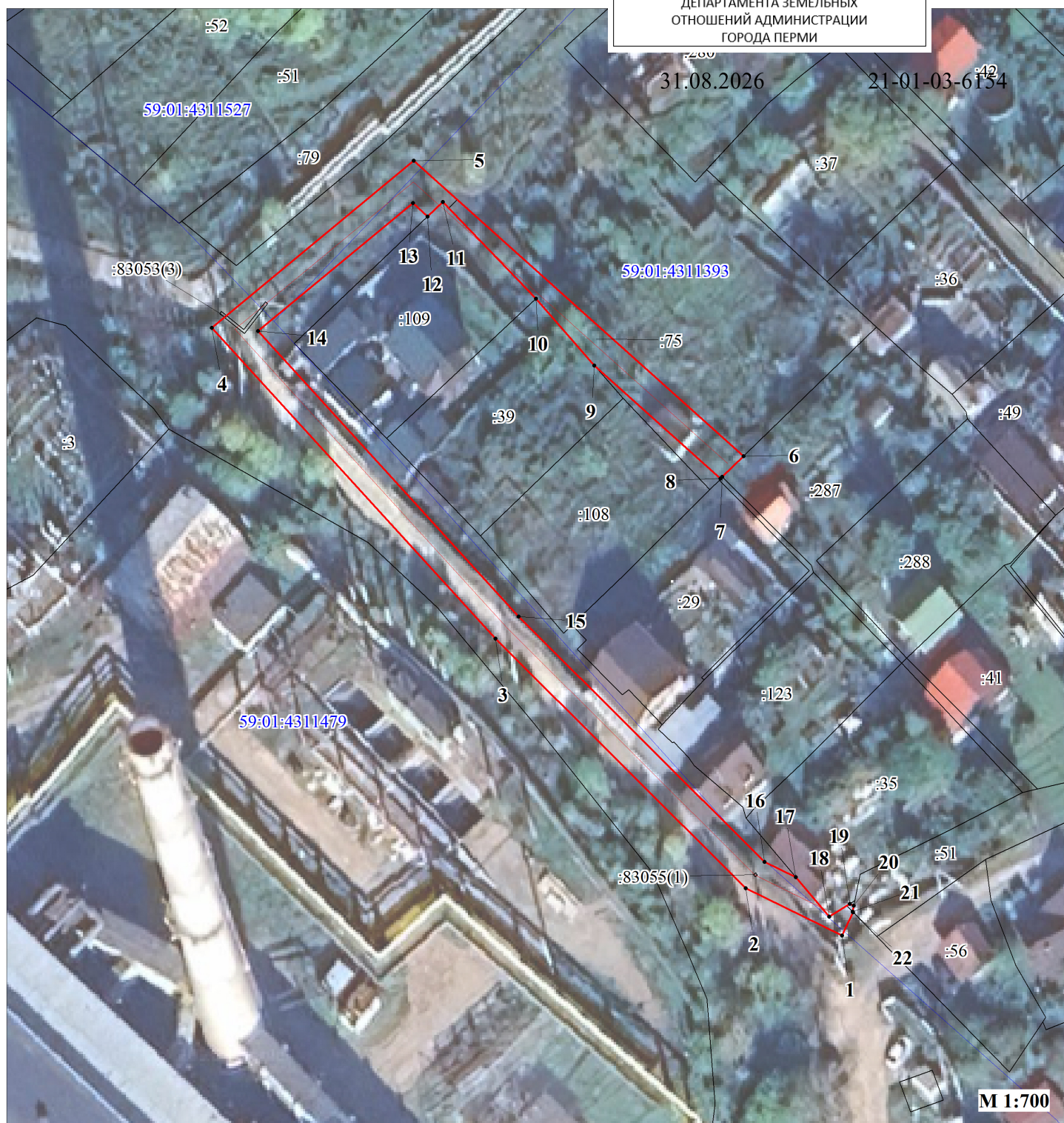
Размер единовременного платежа составляет **5880,76 (пять тысяч восемьсот восемьдесят рублей семьдесят шесть копеек) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

Публичный сервитут
"Строительство участка ЛЭП 0,4 кВ,
установка ЩУ 0,4 кВ с оборудованием учета э/э для электроснабжения
малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь,
коллективный сад № 217 (кад. номер зем. участка 59:01:4311393:43)"
Схема расположения границ публичного сервитута

УТВЕРЖДЕНО
 РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
 ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
 ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
 ГОРОДА ПЕРМИ



Условные обозначения:

59:01:4311393

:287



• 1

кадастровый номер квартала

кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН

граница земельного участка, учтенного в ГКН

граница публичного сервитута

граница кадастрового квартала

характерная точка границы

проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА «Строительство участка ЛЭП 0,4 кВ, установка ЩУ 0,4 кВ с оборудованием учета э/э для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, коллективный сад № 217 (кад. номер зем. участка 59:01:4311393:43)» ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59. зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерны х точек границ	Координаты. м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t). м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	516544.96	2236359.44	Геодезический метод; M _t =0.1	-
2	516550.87	2236347.41	Геодезический метод; M _t =0.1	-
3	516582.07	2236316.10	Геодезический метод; M _t =0.1	-
4	516620.92	2236280.66	Геодезический метод; M _t =0.1	-
5	516641.80	2236305.89	Геодезический метод; M _t =0.1	-
6	516604.87	2236347.14	Геодезический метод; M _t =0.1	-
7	516602.28	2236344.47	Геодезический метод; M _t =0.1	-
8	516602.08	2236344.27	Геодезический метод; M _t =0.1	-
9	516616.22	2236328.47	Геодезический метод; M _t =0.1	-
10	516624.54	2236321.20	Геодезический метод; M _t =0.1	-
11	516636.66	2236309.55	Геодезический метод; M _t =0.1	-
12	516634.85	2236307.65	Геодезический метод; M _t =0.1	-
13	516636.52	2236305.79	Геодезический метод; M _t =0.1	-
14	516620.52	2236286.44	Геодезический метод; M _t =0.1	-
15	516584.83	2236319.00	Геодезический метод; M _t =0.1	-
16	516554.17	2236349.77	Геодезический метод; M _t =0.1	-
17	516552.25	2236353.67	Геодезический метод; M _t =0.1	-
18	516547.30	2236357.85	Геодезический метод; M _t =0.1	-
19	516548.92	2236360.43	Геодезический метод; M _t =0.1	-
20	516548.67	2236360.93	Геодезический метод; M _t =0.1	-
21	516547.91	2236360.78	Геодезический метод; M _t =0.1	-
22	516547.84	2236360.85	Геодезический метод; M _t =0.1	-
1	516544.96	2236359.44	Геодезический метод; M _t =0.1	-