



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.08.2026

№ 21-01-03-6173

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 30 июля 2026 г. № 189, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 12 июня 2024 г. (27 июня 2026 г.) № 8000012038, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 05 августа 2026 г. № 7827616073 (№ 21-01-06-6364):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство БКРП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоквартирной жилой застройки по адресу: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Телеграфная, 7» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 10256:110ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии

с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

И.о.начальника департамента
земельных отношений
администрации города Перми

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00A61B95912A07901AE8575CECAEBBC734

Владелец: Санникова Надежда Михайловна

Действителен: с 29.10.2025 по 22.01.2027

Н.М. Санникова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 31.08.2026 № 21-01-03-6173

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 31.08.2026 № 21-01-03-6173

№	Кадастровый номер		Местоположение
1	2		3
1.	59:01:4410256:304	Пермский край, г.Пермь	
2.	59:01:4410256:306	Пермский край, г.Пермь	
3.	59:01:4410256:307	Пермский край, г.Пермь	
4.	59:01:4410256:312	Пермский край, г.Пермь	
5.	59:01:4410256:329	Пермский край, г.Пермь	
6.	59:01:4410256:319	Пермский край, г.Пермь	
7.	59:01:4410256:286	Пермский край, г.Пермь	
8.	59:01:4410256:287	Пермский край, г.Пермь	
9.	59:01:4410256:288	Пермский край, г.Пермь	
10.	59:01:4410256:289	Пермский край, г.Пермь	
11.	59:01:0000000:96513	Пермский край, г.Пермь	

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 31.08.2026 № 21-01-03-6173

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410256:307, 59:01:4410256:312, 59:01:0000000:96513.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство БКРП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Телеграфная, 7» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

id 83149, id 83151

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	09	2026	08	2075	-	25	0,01	2182,10	267,31
59:01:4410256:307	09	2026	08	2075	114	57	0,01	284945,28	698,12
59:01:4410256:312	04	2026	03	2075	123	8	0,01	307440,96	97,98
59:01:0000000:96513	04	2026	03	2075	7694	28	0,01	6388174,32	113,91
Всего начислено за период									1177,32
Период		Срок оплаты "по"						Начислено за период, руб.	
01.09.2026 по 31.08.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						1177,32	

Размер единовременного платежа составляет **1177,32 (одна тысяча сто семьдесят семь рублей тридцать две копейки) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

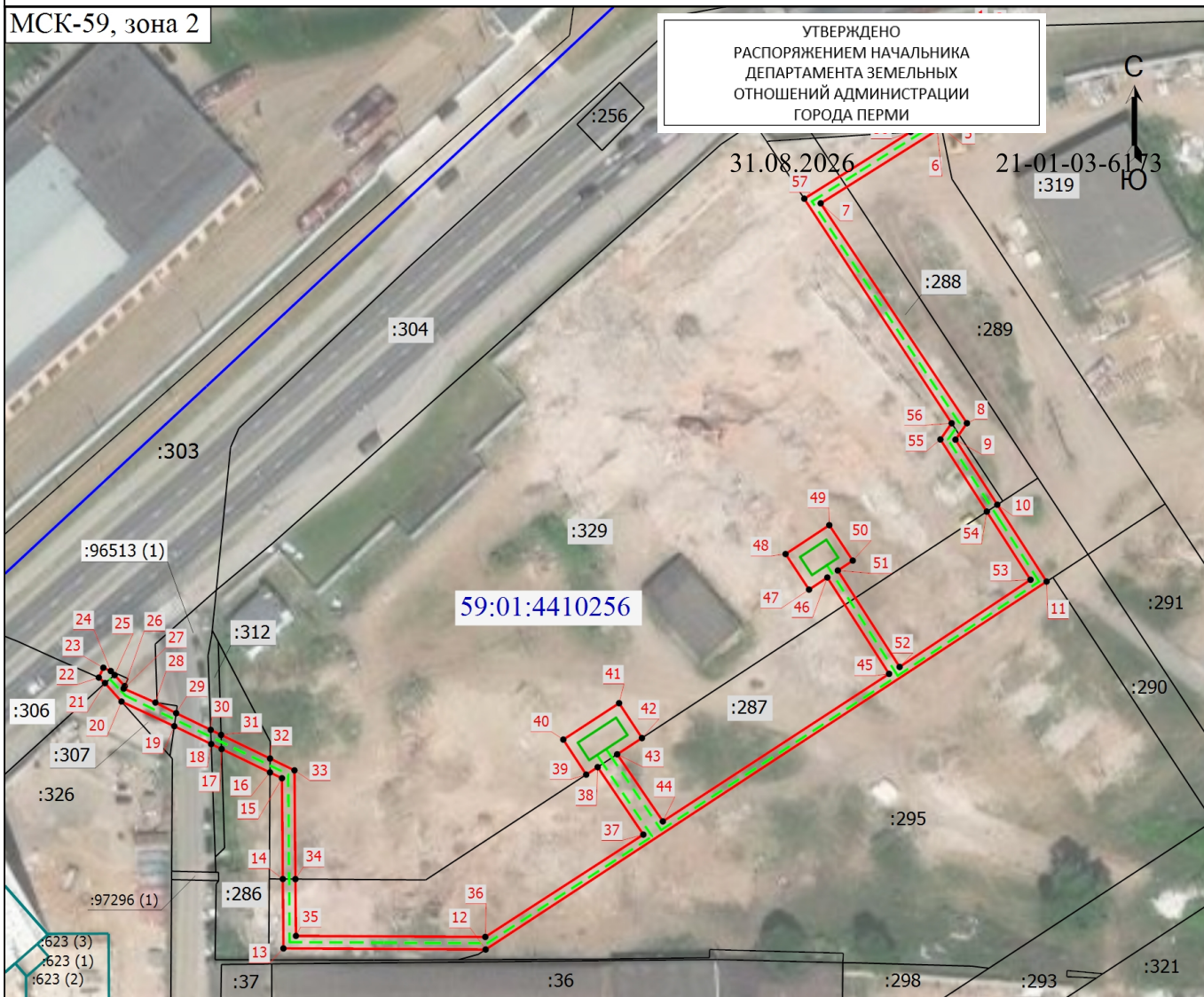
² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

Схема расположения границ публичного сервитута

МСК-59, зона 2

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

С
Ю



Масштаб 1:1600

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :298 - Кадастровый номер земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница публичного сервитута
- - Граница здания
- - Граница кадастрового квартала
- - - Проектируемый объект
- - - Проектируемый объект
- 59:01:4410256 - Номер кадастрового квартала

Подпись

Анастасия Геннадьевна



Дата " 05 " августа 2026 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство БКРП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоквартирной жилой застройки по адресу: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Телеграфная, 7 (кад. номер зем. участка 59:01:0000000:93712)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, г.о Пермский, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1758 +/- 15 м ²
3	Иные характеристики объекта	ПАО «Россети Урал». Почтовый адрес: Россия, 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, стр.140. Адрес электронной почты: re-pges@rosseti-ural.ru. Публичный сервитут для использования в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство БКРП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоквартирной жилой застройки по адресу: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Телеграфная, 7 (кад. номер зем. участка 59:01:0000000:93712)». Срок установления сервитута - 49 лет.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	517054.74	2226705.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	517055.46	2226708.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	517047.87	2226710.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	517038.06	2226705.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	517033.23	2226698.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	517032.57	2226697.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	517015.13	2226669.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	516962.73	2226704.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	516958.79	2226701.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	516943.29	2226711.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	516924.98	2226723.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	516837.28	2226589.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	516837.54	2226541.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	516854.08	2226541.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	516878.10	2226540.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	516879.48	2226538.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	516885.06	2226526.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	516886.25	2226524.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	516890.50	2226515.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	516896.37	2226502.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	516900.78	2226498.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	516902.09	2226497.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	516904.44	2226498.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	516903.66	2226500.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	516902.69	2226501.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	516900.06	2226503.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	516899.47	2226503.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	516896.14	2226510.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	516893.61	2226515.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	516889.63	2226523.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	516888.43	2226526.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	516882.79	2226538.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	516879.98	2226543.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	516854.06	2226544.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	516840.52	2226544.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	516840.28	2226589.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	516864.66	2226627.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
35	516880.75	2226616.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	516878.96	2226613.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	516887.31	2226607.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	516895.99	2226621.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	516887.68	2226626.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	516883.81	2226620.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	516867.82	2226631.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	516902.98	2226685.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	516925.95	2226670.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	516923.06	2226666.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	516931.54	2226660.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	516938.42	2226671.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	516929.97	2226676.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	516927.61	2226673.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	516904.63	2226688.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	516925.41	2226719.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	516941.65	2226708.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	516958.85	2226697.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	516962.72	2226700.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	517016.22	2226665.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	517032.16	2226690.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	517036.38	2226697.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	517040.10	2226703.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	517047.07	2226706.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	517048.63	2226706.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	517051.36	2226706.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
61	517051.25	2226705.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	517054.74	2226705.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	