



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.09.2026

№ 21-01-03-6199

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора, заключаемого владельцем инженерных коммуникаций с владельцем автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми при эксплуатации инженерных коммуникаций от 08 июля 2026 г. № ПЭ/ПГЭС/ГрПООЗ/500/2025, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 10 августа 2026 г. № 7856719925 (от 11 августа 2026 г. № 21-01-06-6483):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ КТП-2052 Борчаниновская; ВЛ-6 кВ отпайка к КТП-2413 от ВЛ-6 кВ МЖК-1 РП-62; ВЛ-6 кВ отпайка к КТП-2413 от ВЛ-6 кВ Висим РП-62», который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 22 ноября 2019 г. № 3307, информационной справкой от 02 августа 2024 г. № 108 принят в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 1199:26ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии

с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1 в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

И.о.начальника департамента
земельных отношений
администрации города Перми

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00A61B95912A07901AE8575CECAEBBC734

Владелец: Санникова Надежда Михайловна

Действителен: с 29.10.2025 по 22.01.2027

Н.М. Санникова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 01.09.2026 № 21-01-03-6199

ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного
сервитута
в отдельных целях»
от 01.09.2026 № 21-01-03-6199

Перечень земельных участков

№	Кадастровый номер	Местоположение/Расположено по адресу
1	2	3
1.	59:01:0000000:91286	Пермский край, г. Пермь
2.	59:01:0000000:91928	Пермский край, г. Пермь
3.	59:01:0000000:92349	Пермский край, г. Пермь
4.	59:01:4211198:2	Пермский край, г. Пермь
5.	59:01:4211198:3	Пермский край, г. Пермь
6.	59:01:4211198:7	Пермский край, г. Пермь
7.	59:01:4211198:9	Пермский край, г. Пермь
8.	59:01:4211198:540	Пермский край, г. Пермь
9.	59:01:4211198:541	Пермский край, г. Пермь
10.	59:01:4211209:309	Пермский край, г. Пермь
11.	59:01:4211209:310	Пермский край, г. Пермь
12.	59:01:4211209:577	Пермский край, г. Пермь
13.	59:01:4211209:579	Пермский край, г. Пермь
14.	59:01:0000000:97945	Пермский край, г. Пермь

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 01.09.2026 № 21-01-03-6199

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ КТП-2052 Борчаниновская; ВЛ-6 кВ отпайка к КТП-2413 от ВЛ-6 кВ МЖК-1 РП-62; ВЛ-6 кВ отпайка к КТП-2413 от ВЛ-6 кВ Висим РП-62».

Срок использования: 49 лет.

id 83182

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	09	2026	08	2075	-	656,6	0,01	2182,10	7020,56
Всего начислено за период									7020,56
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
05.09.2026 по 04.09.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						7020,56	

Размер единовременного платежа составляет **7020,56 (семь тысяч двадцать рублей пятьдесят шесть копеек) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-0,4 кВ КТП-2052 Борчаниновская; ВЛ-6 кВ отпайка к КТП-2413 от ВЛ-6 кВ МЖК-1 РП-62; ВЛ-6 кВ отпайка к КТП-2413 от ВЛ-6 кВ Висим РП-62
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3640 кв.м.± 1 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ КТП-2052 Борчаниновская; ВЛ-6 кВ отпайка к КТП-2413 от ВЛ-6 кВ МЖК-1 РП-62; ВЛ-6 кВ отпайка к КТП-2413 от ВЛ-6 кВ Висим РП-62» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <СистемаКоординат>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	519626.09	2236840.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	519629.34	2236850.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	519642.24	2236871.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	519654.39	2236891.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	519670.05	2236917.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	519681.25	2236936.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	519691.60	2236954.40	Метод спутниковых геодезических	0.10	—

			измерений (определений)		
8	519700.01	2236968.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	519711.61	2236962.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	519723.16	2236956.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	519724.40	2236951.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	519734.00	2236954.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	519733.20	2236957.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	519734.46	2236958.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	519730.76	2236963.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	519716.43	2236971.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	519705.38	2236977.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	519708.82	2236982.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	519723.40	2237004.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	519736.70	2237025.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	519752.94	2237050.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	519765.88	2237070.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	519783.63	2237097.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	519796.49	2237110.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	519789.37	2237117.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	519775.83	2237103.48	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
27	519757.58	2237076.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	519740.57	2237079.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	519739.83	2237075.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	519755.20	2237072.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	519744.56	2237056.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	519728.30	2237031.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	519714.98	2237010.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	519700.47	2236987.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	519693.93	2236978.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	519682.98	2236959.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	519672.63	2236941.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	519661.45	2236922.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	519645.85	2236896.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	519633.68	2236876.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	519620.18	2236854.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	519616.59	2236843.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	519626.09	2236840.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения	Средняя	Описание
	Х	У			

точек части границы			координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1500

- | | | | |
|--------------------------|---|---------------------|---|
| <div>● 1</div> | - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута | <div>—</div> | - граница устанавливаемого публичного сервитута |
| <div>—</div> | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | <div>г. Пермь</div> | - наименование населенного пункта |
| <div>—</div> | - граница кадастрового квартала | <div>—</div> | - ось линии, контур объекта |
| <div>59:01:4413664</div> | - номер кадастрового квартала | | |