



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.09.2026

№ 21-01-03-6209

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора, заключаемого владельцем инженерных коммуникаций с владельцем автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми при эксплуатации инженерных коммуникаций от 08 июля 2026 г. № ПЭ/ПГЭС/ГрПООЗ/500/2025, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 10 августа 2026 г. № 7856753338 (от 11 августа 2026 г. № 21-01-06-6484):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ Город от ТП-7068», который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 29 ноября 2019 г. № 3663, информационной справкой от 13 февраля 2025 г. № 50506 принят в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 492:49ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 02.09.2026 № 21-01-03-6209

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных
отношений администрации
г. Перми
«Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях»
от 02.09.2026 № 21-01-03-6209

Перечень земельных участков.

№	Кадастровый номер	Местоположение/Расположено по адресу
1.	59:01:4410478:2507	Пермский край, город Пермь
2.	59:01:4410478:2508	Пермский край, город Пермь
3.	59:01:4410492:882	Пермский край, город Пермь
4.	59:01:4410492:29	Пермский край, город Пермь
5.	59:01:0000000:89110	Пермский край, город Пермь
6.	59:01:4410478:16	Пермский край, город Пермь
7.	59:01:4410478:15	Пермский край, город Пермь
8.	59:01:4410492:19	Пермский край, город Пермь
9.	59:01:4410492:23	Пермский край, город Пермь
10.	59:01:4410492:15	Пермский край, город Пермь

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 02.09.2026 № 21-01-03-6209

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ Город от ТП-7068».

Срок использования: 49 лет.

id 83195

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	09	2026	08	2075	-	578	0,01	2 182,10	6 180,14
Всего начислено за период									6 180,14
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
05.09.2026 по 04.09.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						6 180,14	

Размер единовременного платежа составляет **6 180 руб. 14 коп. (Шесть тысяч сто восемьдесят рублей 14 копеек) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

КЛ-0,4 кВ Город от ТП-7068
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1243 кв.м ± 7.55 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ Город от ТП-7068» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <СистемаКоординат>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516178.95	2230234.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	516187.17	2230248.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	516191.45	2230250.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	516191.94	2230250.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	516192.54	2230250.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	516213.28	2230271.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	516213.42	2230274.03	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
8	516197.14	2230291.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	516157.61	2230311.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	516146.89	2230317.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	516146.50	2230317.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	516146.37	2230317.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	516145.27	2230315.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	516145.45	2230315.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	516144.79	2230314.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	516155.65	2230307.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	516184.18	2230293.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	516191.11	2230289.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	516202.92	2230279.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	516209.00	2230272.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	516189.66	2230252.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	516190.50	2230252.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	516190.33	2230251.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	516185.81	2230250.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

			измерений (определений)		
25	516177.21	2230235.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	516175.61	2230232.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	516167.39	2230237.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	516153.21	2230215.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	516177.08	2230200.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	516191.16	2230222.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	516177.30	2230231.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	516178.95	2230234.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

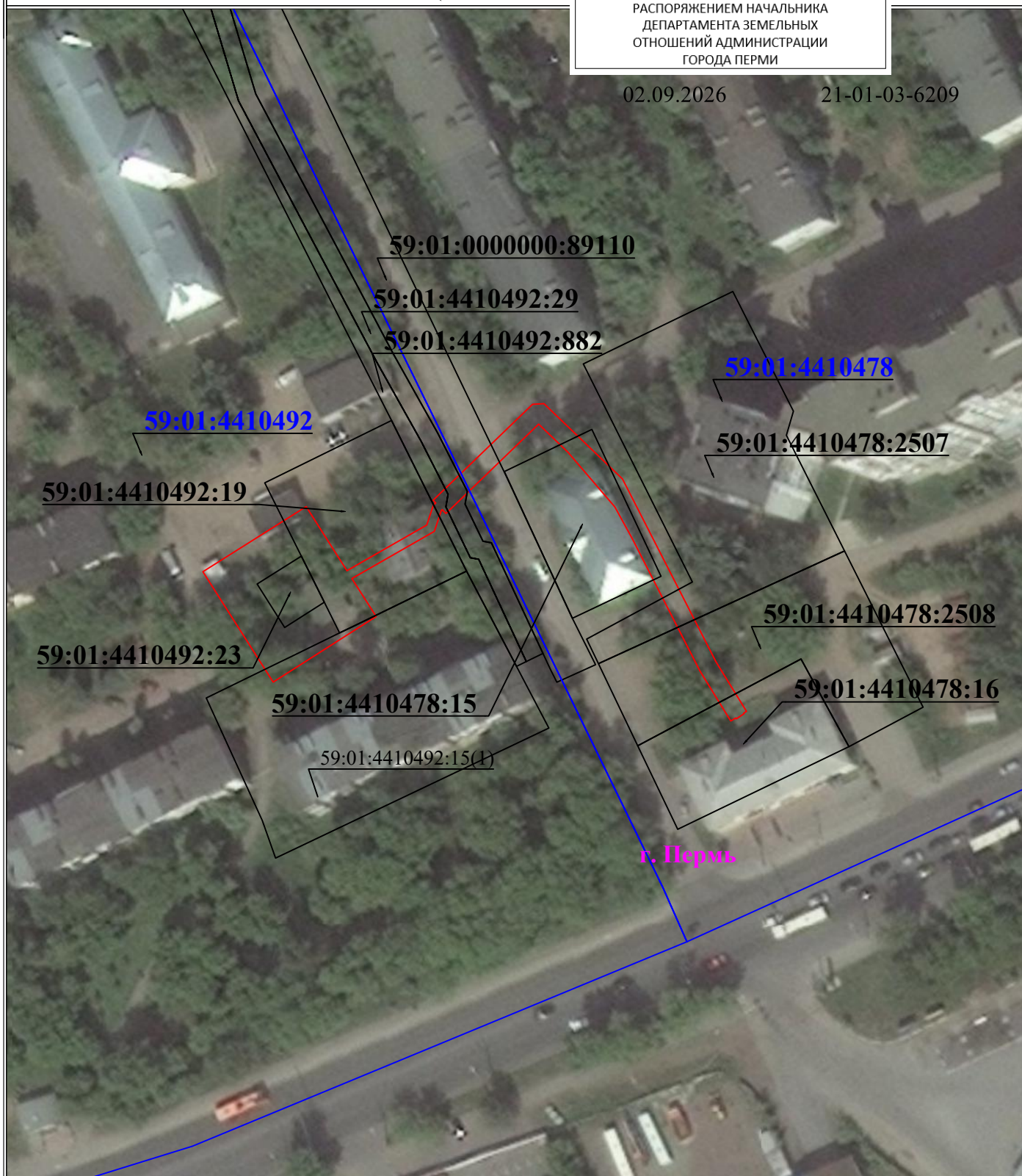
Схема расположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта КЛ-0,4 кВ Город от ТП-7068

(наименование с

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

02.09.2026

21-01-03-6209



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1200

	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута		- наименование населенного пункта
	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- ось линии, контур объекта
	- граница кадастрового квартала		- кадастровый номер земельного участка
	- номер кадастрового квартала		- граница устанавливаемого публичного сервитута