



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.09.2026

№ 21-01-03-6307

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 16 августа 2026 г. № 7890941291 (от 17 августа 2026 г. № 21-01-06-6676):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4411538:164, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Пристанционная, 51аа;

59:01:0000000:88119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, з/у 00/88119;

59:01:0000000:88120, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, з/у 00/88120, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6617, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Пристанционная, дом № 51аа (кад. номер зем. участка 59:01:4411538:35)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 11538:169ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства, реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8
Владелец:	Жданова Юлия Константиновна
Действителен:	с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К.Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 08.09.2026 № 21-01-03-6307

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 08.09.2026 № 21-01-03-6307

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:88119, 59:01:0000000:88120.
Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6617, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Пристанционная, дом № 51аа (кад. номер зем. участка 59:01:4411538:35)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

id 83216

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
59:01:0000000:88119	09	2026	08	2075	977	143	0,01	650916,48	466,83
59:01:0000000:88120	09	2026	08	2075	1706	27	0,01	1280933,04	99,34
Всего начислено за период									566,17
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
11.09.2026 по 10.09.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						566,17	

Размер единовременного платежа составляет **566,17 (пятьсот шестьдесят шесть рублей семнадцать копеек) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

08.09.2026

21-01-03-6307



M 1:600

59:01:4411538
:35

● 1

59:01:4411538
:35

кадастровый номер квартала
кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
граница земельного участка, учтенного в ГКН
граница публичного сервитута
граница кадастрового квартала
характерная точка границы
проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ

10

● 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6617, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Пристанционная, дом № 51аа (кад. номер зем. участка 59:01:4411538:35)» ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59. зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерны х точек границ	Координаты. м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t). м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	510707.33	2230641.27	Геодезический метод; Mt=0.1	-
2	510716.73	2230660.18	Геодезический метод; Mt=0.1	-
3	510705.93	2230643.60	Геодезический метод; Mt=0.1	-
1	510707.33	2230641.27	Геодезический метод; Mt=0.1	-
4	510763.66	2230752.20	Геодезический метод; Mt=0.1	-
5	510769.78	2230756.16	Геодезический метод; Mt=0.1	-
6	510782.17	2230767.24	Геодезический метод; Mt=0.1	-
7	510772.80	2230787.87	Геодезический метод; Mt=0.1	-
8	510769.16	2230786.22	Геодезический метод; Mt=0.1	-
9	510777.32	2230768.26	Геодезический метод; Mt=0.1	-
10	510762.20	2230754.74	Геодезический метод; Mt=0.1	-
4	510763.66	2230752.20	Геодезический метод; Mt=0.1	-
11	510706.01	2230566.31	Геодезический метод; Mt=0.1	-
12	510716.19	2230573.19	Геодезический метод; Mt=0.1	-
13	510738.55	2230588.11	Геодезический метод; Mt=0.1	-
14	510737.65	2230589.55	Геодезический метод; Mt=0.1	-
15	510730.52	2230585.90	Геодезический метод; Mt=0.1	-
16	510724.61	2230581.06	Геодезический метод; Mt=0.1	-
17	510705.05	2230568.66	Геодезический метод; Mt=0.1	-
18	510703.70	2230567.82	Геодезический метод; Mt=0.1	-
19	510705.07	2230565.68	Геодезический метод; Mt=0.1	-
11	510706.01	2230566.31	Геодезический метод; Mt=0.1	-