



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.09.2026

№ 21-01-03-6465

**Об установлении публичного сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора, заключаемого владельцем инженерных коммуникаций с владельцем автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми при эксплуатации инженерных коммуникаций от 08 июля 2026 г. № ПЭ/ПГЭС/ГрПООЗ/500/2025, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 24 августа 2026 г. № 7935967103 (№ 21-01-06-6959):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 6 кВ ф. Пермстрой», входящего в состав сооружения электроэнергетики «Электросетевой комплекс «Подстанция 110/6 кВ «Балатовская» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями» с кадастровым номером 59:01:0000000:77045, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 23 апреля 2014 г. № 59-59-01/206/2014-908.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 6015:65ПС)).

3. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 15.09.2026 № 21-01-03-6465

**ГРАФИК**  
**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения**  
**которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение  
к распоряжению начальника  
департамента земельных  
отношений администрации г.  
Перми  
«Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях»  
от 15.09.2026 № 21-01-03-6465

Перечень земельных участков.

| №   | Кадастровый номер   | Местоположение/Расположено по адресу |
|-----|---------------------|--------------------------------------|
| 1.  | 59:01:4410761:4591  | Пермский край, город Пермь           |
| 2.  | 59:01:4410687:29    | Пермский край, город Пермь           |
| 3.  | 59:01:4410687:266   | Пермский край, город Пермь           |
| 4.  | 59:01:4410687:17    | Пермский край, город Пермь           |
| 5.  | 59:01:0000000:897   | Пермский край, город Пермь           |
| 6.  | 59:01:0000000:89617 | Пермский край, город Пермь           |
| 7.  | 59:01:0000000:87569 | Пермский край, город Пермь           |
| 8.  | 59:01:0000000:47071 | Пермский край, город Пермь           |
| 9.  | 59:01:4416015:1273  | Пермский край, город Пермь           |
| 10. | 59:01:4416015:1276  | Пермский край, город Пермь           |
| 11. | 59:01:4410761:4639  | Пермский край, город Пермь           |
| 12. | 59:01:4416015:1274  | Пермский край, город Пермь           |
| 13. | 59:01:4410761:4648  | Пермский край, город Пермь           |

# ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

## местоположения границ публичного сервитута

Электросетевой комплекс «Подстанция 110/6кВ «Балатовская» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями» (ВЛ 6 кВ ф. Пермстрой)  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | Пермский край, Пермь город                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 9459 кв.м ± 19.98 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс «Подстанция 110/6кВ «Балатовская» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями» (ВЛ 6 кВ ф. Пермстрой)» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ)<br>Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). |

### Раздел 2

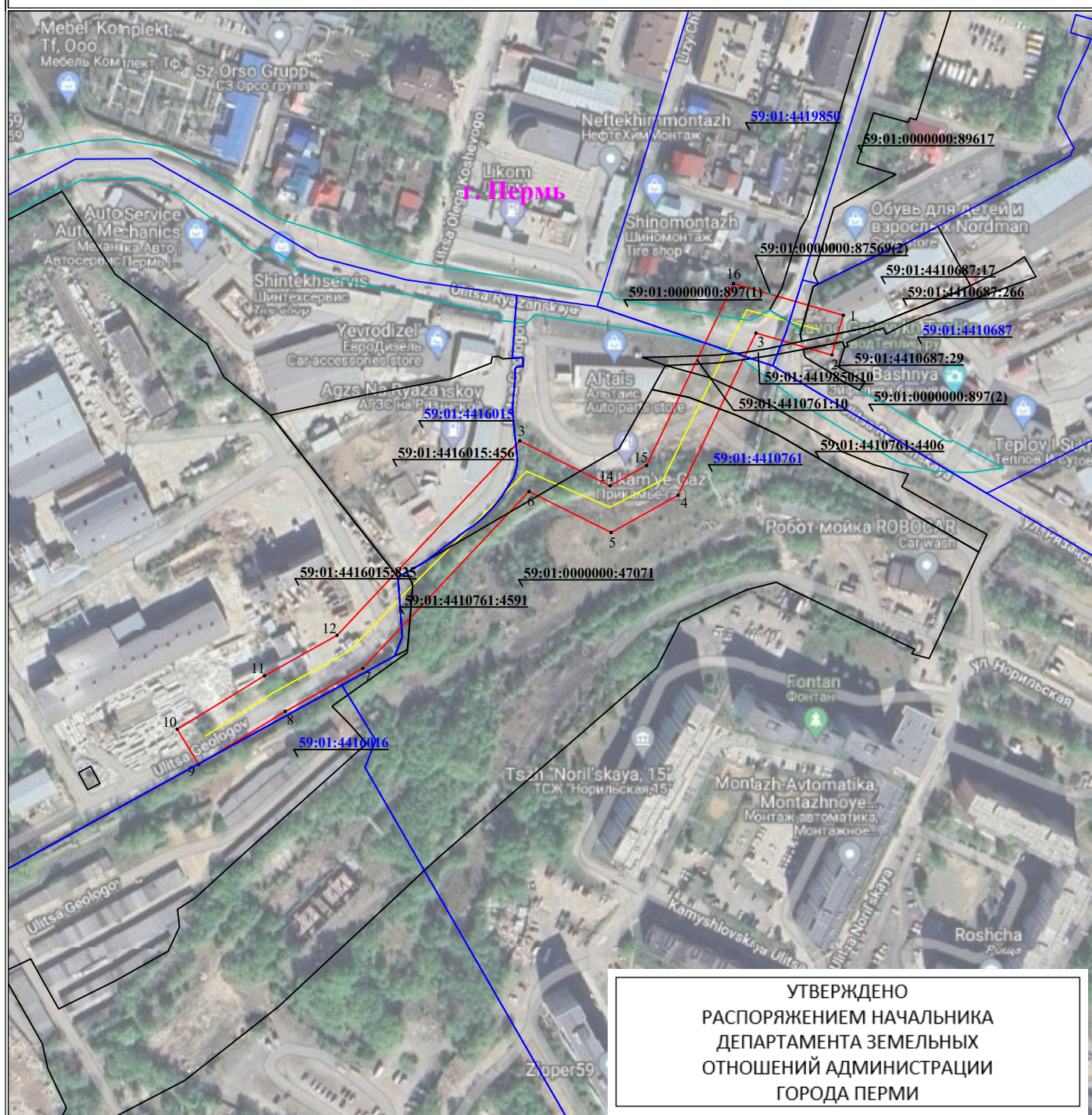
| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                                         |                                                                                     |                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>      |               |            |                                                         |                                                                                     |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                         |                                                                                     |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки           | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                         |                                                                                     |                                                       |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                       | 5                                                                                   | 6                                                     |
| 1                                               | 513510.10     | 2228969.60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                | —                                                     |
| 2                                               | 513489.92     | 2228963.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                | —                                                     |
| 3                                               | 513501.04     | 2228925.19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                | —                                                     |
| 4                                               | 513418.55     | 2228885.58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                | —                                                     |
| 5                                               | 513399.69     | 2228851.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                | —                                                     |
| 6                                               | 513420.52     | 2228809.90 | Метод спутниковых                                       | 0.10                                                                                | —                                                     |

|    |           |            |                                                         |      |   |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|---|
|    |           |            | геодезических измерений (определений)                   |      |   |
| 7  | 513330.63 | 2228725.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 8  | 513308.72 | 2228686.07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 9  | 513281.79 | 2228642.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 10 | 513299.70 | 2228631.10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 11 | 513326.86 | 2228675.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 12 | 513347.43 | 2228712.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 13 | 513446.33 | 2228805.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 14 | 513423.41 | 2228851.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 15 | 513433.69 | 2228869.60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 16 | 513526.18 | 2228913.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 1  | 513510.10 | 2228969.60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Координаты, м |   | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|------------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                      | X             | Y |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| 1                                                    | 2             | 3 | 4                                                   | 5                                                                                                  | 6                                                                 |
| –                                                    | –             | – | –                                                   | –                                                                                                  | –                                                                 |

**Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта  
Электросетевой комплекс «Подстанция 110/6кВ «Балатовская» с линиями  
электропередачи и трансформаторными подстанциями» (ВЛ 6 кВ ф. Пермстрой)  
(наименование объекта)**



**Используемые условные знаки и обозначения:**

|  |                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|
|  | 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута |
|  | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута            |
|  | - граница кадастрового квартала                                                 |
|  | - номер кадастрового квартала                                                   |

|  |                                                 |
|--|-------------------------------------------------|
|  | - наименование населенного пункта               |
|  | - ось линии, контур объекта                     |
|  | - кадастровый номер земельного участка          |
|  | - граница устанавливаемого публичного сервитута |

15.09.2026 21-01-03-6465 Масштаб 1:3000