



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.09.2026

№ 21-01-03-6559

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора, заключаемого владельцем инженерных коммуникаций с владельцем автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми при эксплуатации инженерных коммуникаций от 08 июля 2026 г. № ПЭ/ПГЭС/ГрПООЗ/500/2025, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 28 августа 2026 г. № 7963234559 (№ 21-01-06-7147):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4КВ ТП-1580», который в соответствии с актом приема законченного строительством объекта приемочной комиссией от 30 сентября 2020 г. № 4261, информационной справкой от 18 сентября 2024 г. № 50482 принят в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 3492:38ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8
Владелец: Жданова Юлия Константиновна
Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 21.09.2026 № 21-01-03-6559

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных
отношений администрации
г. Перми
«Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях»
от 21.09.2026 № 21-01-03-6559

Перечень земельных участков.

№	Кадастровый номер	Местоположение/Расположено по адресу
1.	59:01:0000000:88037	Пермский край, город Пермь
2.	59:01:0000000:80386	Пермский край, город Пермь
3.	59:01:0000000:95157	Пермский край, город Пермь
4.	59:01:0000000:90092	Пермский край, город Пермь
5.	59:01:0000000:90091	Пермский край, город Пермь
6.	59:01:0000000:95180	Пермский край, город Пермь
7.	59:01:1713494:68	Пермский край, город Пермь
8.	59:01:1713494:67	Пермский край, город Пермь
9.	59:01:1713494:66	Пермский край, город Пермь
10.	59:01:1713495:45	Пермский край, город Пермь
11.	59:01:1713495:42	Пермский край, город Пермь
12.	59:01:1713495:41	Пермский край, город Пермь
13.	59:01:1713495:34	Пермский край, город Пермь
14.	59:01:1713495:31	Пермский край, город Пермь
15.	59:01:1713495:26	Пермский край, город Пермь
16.	59:01:1713495:25	Пермский край, город Пермь

17.	59:01:1713495:22	Пермский край, город Пермь
18.	59:01:1713495:21	Пермский край, город Пермь
19.	59:01:1713495:2	Пермский край, город Пермь
20.	59:01:1713495:14	Пермский край, город Пермь
21.	59:01:1713495:1	Пермский край, город Пермь
22.	59:01:1713495:32	Пермский край, город Пермь
23.	59:01:1713495:33	Пермский край, город Пермь

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 21.09.2026 № 21-01-03-6559

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4КВ ТП-1580».

Срок использования: 49 лет.

id 83304

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”	год	“по”	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	10	2026	09	2075	-	220,29	0,01	2 182,10	2 355, 40
Всего начислено за период									2 355, 40
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
23.09.2026 по 22.09.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						2 355, 40	

Размер единовременного платежа составляет **2 355 руб. 40 коп. (Две тысячи триста пятьдесят пять рублей 40 копеек) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

«ВЛ 0.4КВ ТП-1580»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1493 кв.м ± 8.08 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0.4КВ ТП-1580» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	521491.56	2223847.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	521487.88	2223845.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	521496.25	2223826.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	521506.39	2223803.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	521512.18	2223789.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	521525.64	2223757.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

7	521534.04	2223738.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	521540.76	2223722.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	521550.77	2223698.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	521564.54	2223666.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	521579.30	2223631.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	521595.98	2223592.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	521608.47	2223563.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	521627.64	2223572.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	521654.56	2223583.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	521673.50	2223591.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	521672.01	2223595.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	521653.00	2223587.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	521626.04	2223575.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	521610.55	2223569.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	521599.66	2223594.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	521582.98	2223633.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	521568.22	2223668.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	521554.45	2223699.77	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
25	521544.46	2223723.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	521537.72	2223740.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	521529.32	2223759.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	521515.86	2223791.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	521510.07	2223804.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	521499.91	2223828.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	521491.56	2223847.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

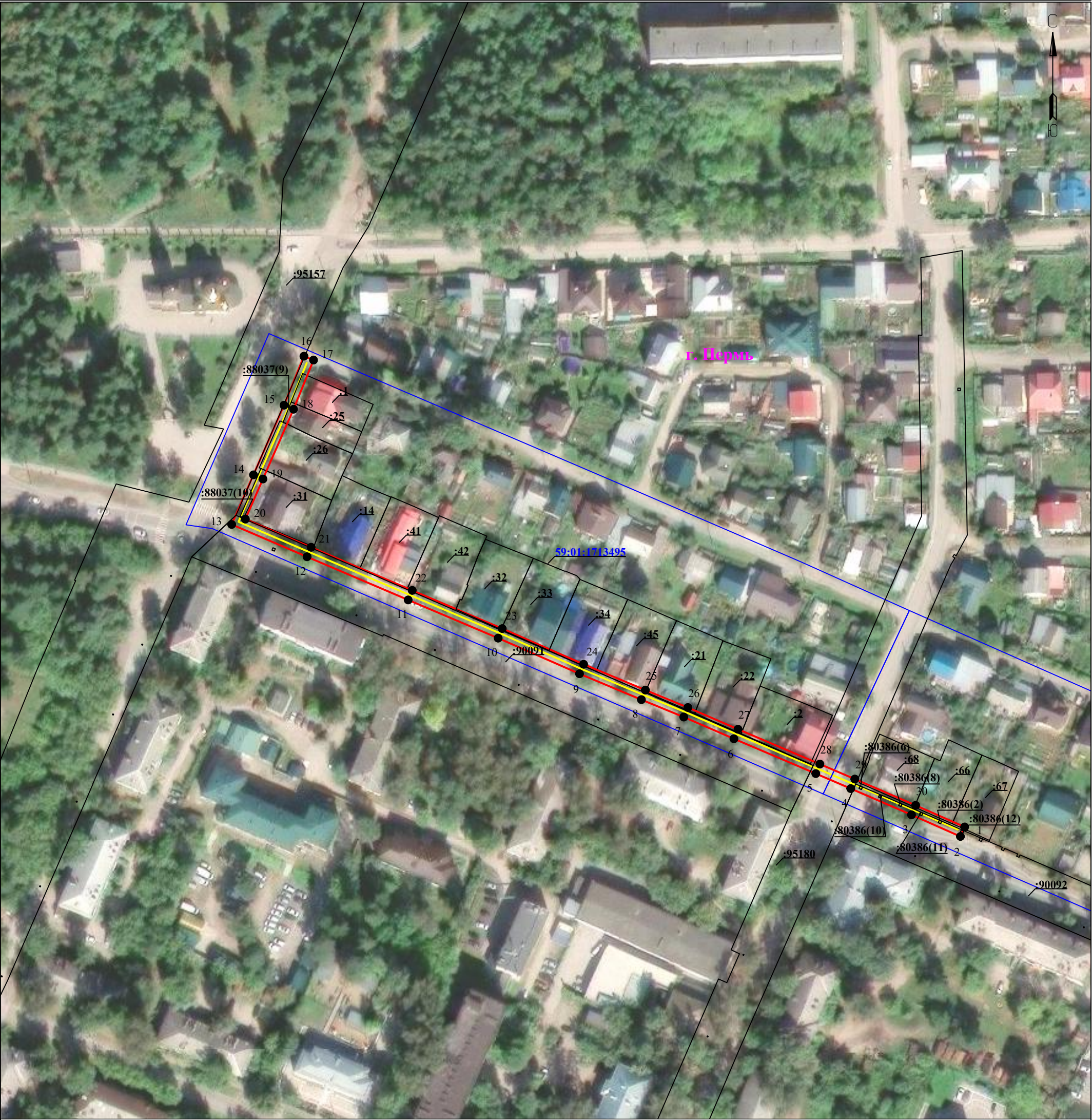
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

21.09.2026 21-01-03-6559

«ВЛ 0.4КВ ТП-1580»
(наименование объекта)



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | | - граница устанавливаемого публичного сервитута |
| | - граница кадастрового квартала | | - граница муниципального образования, населенного пункта |
| | - кадастровый номер земельного участка | | - наименование муниципального образования, населенного пункта |
| | - номер кадастрового квартала | | - Линия электропередачи |