



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.09.2026

№ 21-01-03-6561

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 25 августа 2026 г. № 7942969994 (№ 21-01-06-6999):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:5110126:12, местоположение: край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. 40 лет Победы, 12;

59:01:5110126:2054, местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. 40-летия Победы, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта медицинского учреждения по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, пос. Новые Ляды, ул. 40 лет Победы, д. 12, кадастровый номер: 59:01:5110126:1647 (4500109095)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 10126:18ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Ю.К.Жданова

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 21.09.2026 № 21-01-03-6561

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 21.09.2026 № 21-01-03-6561

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:5110126:2054.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство КВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта медицинского учреждения по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, пос. Новые Ляды, ул. 40 лет Победы, д. 12, кадастровый номер: 59:01:5110126:1647 (4500109095)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

Id83263

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
59:01:5110126:2054	10	2026	09	2075	12022	135	0,01	41849705,17	2302,74
Всего начислено за период									2302,74
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
22.09.2026 по 21.09.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						2302,74	

Размер единовременного платежа составляет **2302,74 (две тысячи триста два рубля семьдесят четыре копейки) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения: Строительство КВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта медицинского учреждения по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, пос. Новые Ляды, ул. 40 лет Победы, д. 12, кадастровый номер участка: 59:01:5110126:1647 (4500109095)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	211 кв.м ± 2.92 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Образуемый объект располагается в границах земельного участка/кадастрового квартала: 59:01:5110126:12 (76 кв.м), 59:01:5110126:2054 (135 кв.м). Для определения площадей использовались поворотные точки границ земельных участков.

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	521940.87	2252220.36	Картометрический метод	0.10	—
2	521933.76	2252261.89	Картометрический метод	0.10	—
3	521931.79	2252261.54	Картометрический метод	0.10	—
4	521938.74	2252220.94	Картометрический метод	0.10	—
5	521932.01	2252212.97	Картометрический метод	0.10	—
6	521896.34	2252208.71	Картометрический метод	0.10	—
7	521880.09	2252211.87	Картометрический метод	0.10	—
8	521880.35	2252209.79	Картометрический метод	0.10	—
9	521896.27	2252206.69	Картометрический метод	0.10	—
10	521933.03	2252211.08	Картометрический метод	0.10	—
1	521940.87	2252220.36	Картометрический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема границ публичного сервитута

Адрес: Строительство КВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объектов
край, г. Пермь, Свердловский район, пос. Новые Ляды, ул. 40 лет Победы, д. 12, п.
(4500109095)

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

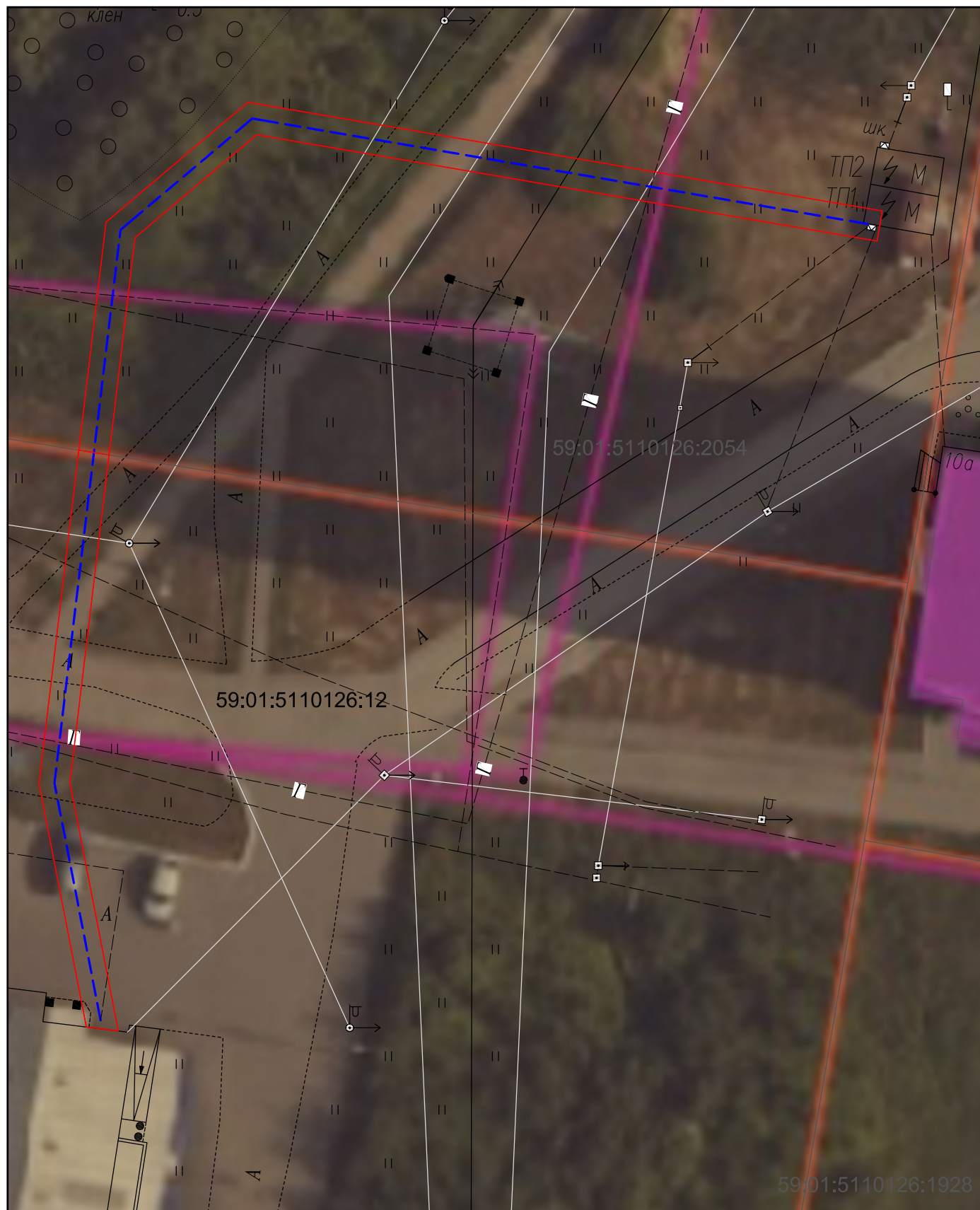
Пермский
№ 1647

Земельные участки: 59:01:5110126:12, 59:01:5110126:2054

Площадь: 211 кв.м

21.09.2026

21-01-03-6561



Масштаб 1:250

Условные обозначения:

- граница сервитута

66:47:0402018 - обозначение кадастрового квартала

:21 - земельный участок по сведениям ЕГРН

2 - обозначение характерной точки границы сервитута