



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.09.2026

№ 21-01-03-6576

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 25 августа 2026 г. № 7940275496 (№ 21-01-06-6973):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4311778:2763, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Пономарева, 2;

59:01:4311778:2764, местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Пономарева, 2;

59:01:4311778:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Звонарева, з/у 1а, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ЛЭП 0,4 кВ от ТП-2133, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Пономарева, дом № 2, ГСК 5, бокс 207 (кад. номер зем. участка 59:01:4311778:23)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 1778:44ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Использование земельного участка (его частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута сроком 3 месяца.

7. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

8. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

8.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

8.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

9. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Ю.К. Жданова

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 21.09.2026 № 21-01-03-6576

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 21.09.2026 № 21-01-03-6576

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ЛЭП 0,4 кВ от ТП-2133, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Пономарева, дом № 2, ГСК 5, бокс 207 (кад. номер зем. участка 59:01:4311778:23)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

id 83267

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	10	2026	09	2075	-	73	0,01	2182,10	780,54
Всего начислено за период									780,54
Период		Срок оплаты "по"						Начислено за период, руб.	
22.09.2026 по 21.09.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						780,54	

Размер единовременного платежа составляет **780,54 (семьсот восемьдесят рублей 54 копейки) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

СХЕМА

расположения границ публичного сервитута

Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ЛЭП 0,4 кВ от ТП-2133, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Пономарева, дом № 2, ГСК 5, бокс 207 (кад. номер зем. участка 59:01:4311778:23)



59:01:4311778 номер кадастрового квартала
:1889 кадастровый номер участка
•1 координаты
— граница кадастрового квартала
— граница земельных участков
— граница публичного сервитута

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
ПО ОБЪЕКТУ**

**Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ЛЭП 0,4 кВ от ТП-2133, установка
оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу:
Пермский край, г. Пермь, ул. Пономарева, дом № 2, ГСК 5, бокс 207 (кад. номер зем.
участка 59:01:4311778:23)
Пермский край, г. Пермь
(НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59 (зона 2)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	516808.10	2235885.31	Геодезический метод; M _t =0.1	-
2	516798.90	2235862.38	Геодезический метод; M _t =0.1	-
3	516812.64	2235851.96	Геодезический метод; M _t =0.1	-
4	516814.23	2235850.75	Геодезический метод; M _t =0.1	-
5	516816.65	2235853.94	Геодезический метод; M _t =0.1	-
6	516803.75	2235863.72	Геодезический метод; M _t =0.1	-
7	516810.96	2235881.69	Геодезический метод; M _t =0.1	-
8	516826.12	2235883.92	Геодезический метод; M _t =0.1	-
9	516828.10	2235884.21	Геодезический метод; M _t =0.1	-
10	516827.52	2235888.17	Геодезический метод; M _t =0.1	-
1	516808.10	2235885.31	Геодезический метод; M _t =0.1	-