



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.09.2026

№ 21-01-03-6568

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 25 августа 2026 г. № 7941456643 (№ 21-01-06-6981):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4410761:4420, местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Норильская, 2аа;

59:01:4410761:4422, местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Норильская, 4аа, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7572 для электроснабжения многоквартирной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Норильская, дом № 4АА (кад. номер зем. участка 59:01:4410761:4422)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 869:23ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8
Владелец:	Жданова Юлия Константиновна
Действителен:	с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 21.09.2026 № 21-01-03-6568

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 21.09.2026 № 21-01-03-6568

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7572 для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Норильская, дом № 4АА (кад. номер зем. участка 59:01:4410761:4422)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

id 83274

№ 032/4

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	10	2026	09	2075	-	159	0,01	2182,10	1700,07
Всего начислено за период									1700,07
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
22.09.2026 по 21.09.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						1700,07	

Размер единовременного платежа составляет **1700,07 (одна тысяча семьсот рублей 07 копеек) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7572 для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Норильская, дом №4АА (кад. номер зем. участка 59:01:4410761:4422)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	614000, Пермский край, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	272 кв.м ± 3.46 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Образуемый объект располагается в границах земельного участка/кадастрового квартала: 59:01:4410761 (159 кв.м), 59:01:4410761: 4420 (67 кв.м), 59:01:4410761:4422 (46 кв.м). Для определения площадей использовались поворотные точки границ земельных участков.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513241.64	2229328.55	Картометрический метод	0.10	—
2	513202.20	2229393.92	Картометрический метод	0.10	—
3	513190.50	2229405.04	Картометрический метод	0.10	—
4	513187.02	2229405.33	Картометрический метод	0.10	—
5	513182.12	2229402.53	Картометрический метод	0.10	—
6	513185.07	2229397.51	Картометрический метод	0.10	—
7	513191.37	2229401.33	Картометрический метод	0.10	—
8	513200.99	2229392.34	Картометрический метод	0.10	—
9	513238.71	2229329.27	Картометрический метод	0.10	—
10	513232.44	2229325.95	Картометрический метод	0.10	—
11	513240.85	2229310.06	Картометрический метод	0.10	—
12	513242.61	2229311.01	Картометрический метод	0.10	—
13	513235.15	2229325.12	Картометрический метод	0.10	—
1	513241.64	2229328.55	Картометрический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Адрес: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7572 для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Норильская, дом №4АА (кад. номер зем. участка 59:01:4410761:4422)

Земельные участки/кадастровые кварталы: 59:01:4410761, 59:01:4410761:4420, 59:01:4410761:4422

Площадь: 272 кв.м



21.09.2026 21-01-03-6568

Масштаб 1:385

Условные обозначения:

— - границы публичного сервитута

:11 - земельный участок по сведениям ЕГРН

66:06:2702001 - обозначение кадастрового квартала

.2 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута

— — ось линейного объекта (в т.ч. проектируемая)