



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.09.2026

№ 21-01-03-6642

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 04 сентября 2024 г. № 8400016327, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 06 июля 2026 г. № 153, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 28 августа 2026 г. № 7961869470 (№ 21-01-06-7128):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:2912534:443, местоположение: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Писарева;

59:01:2912534:3, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Писарева, з/у 6, на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоквартирной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Писарева, 2 (кад. номер зем. участка 59:01:2912534:5» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 2534:23ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 22.09.2026 № 21-01-03-6642

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 22.09.2026 № 21-01-03-6642

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство КТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Писарева, 2 (кад. номер зем. участка 59:01:2912534:5» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 48 лет 11 месяцев.

id 83305

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	10	2026	09	2075	-	409	0,01	2182,10	4365,71
Всего начислено за период									4365,71
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
23.09.2026 по 22.09.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						4365,71	

Размер единовременного платежа составляет **4365,71 (четыре тысячи триста шестьдесят пять рублей 71 копейка) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Строительство КТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Писарева, 2 (кад. номер зем. участка 59:01:2912534:5)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	627 кв.м ± 5.06 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 59:01:2912534 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Строительство КТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Писарева, 2 (кад. номер зем. участка 59:01:2912534:5) Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Департамент земельных отношений Администрации города Перми Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства регионального значения: Строительство КТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Писарева, 2 (кад. номер зем. участка 59:01:2912534:5) Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, орган власти, Российское юридическое лицо, ПАО "РОССЕТИ УРАЛ", 6671163413, 1056604000970, perm@rosseti-ural.ru, 614039, Пермский край, г Пермь, пр-кт Комсомольский, д. 48

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница 1(1)	–	–	–	–	–
1	528483.23	2235701.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	528491.43	2235707.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	528491.11	2235711.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	528485.60	2235717.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	528478.79	2235724.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	528482.09	2235727.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	528479.46	2235730.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	528478.57	2235732.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	528474.53	2235735.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	528474.08	2235735.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	528467.54	2235736.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	528466.51	2235740.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	528457.78	2235745.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
14	528457.82	2235740.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	528464.67	2235733.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	528457.97	2235726.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	528458.06	2235718.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	528459.26	2235718.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	528468.97	2235729.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	528471.81	2235726.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	528480.41	2235717.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	528486.98	2235709.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	528481.32	2235705.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	528481.00	2235703.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	528483.23	2235701.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Граница1(2)	–	–	–	–	–
25	528453.27	2235758.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	528453.27	2235760.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	528450.29	2235763.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	528421.11	2235763.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	528421.11	2235759.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
30	528449.33	2235758.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	528453.27	2235758.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Граница1(3)	–	–	–	–	–
31	528451.83	2235677.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	528453.21	2235678.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	528444.40	2235689.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	528443.80	2235688.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	528426.86	2235710.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	528430.74	2235713.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	528434.42	2235718.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	528426.95	2235718.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	528422.92	2235713.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	528450.10	2235679.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	528451.83	2235677.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

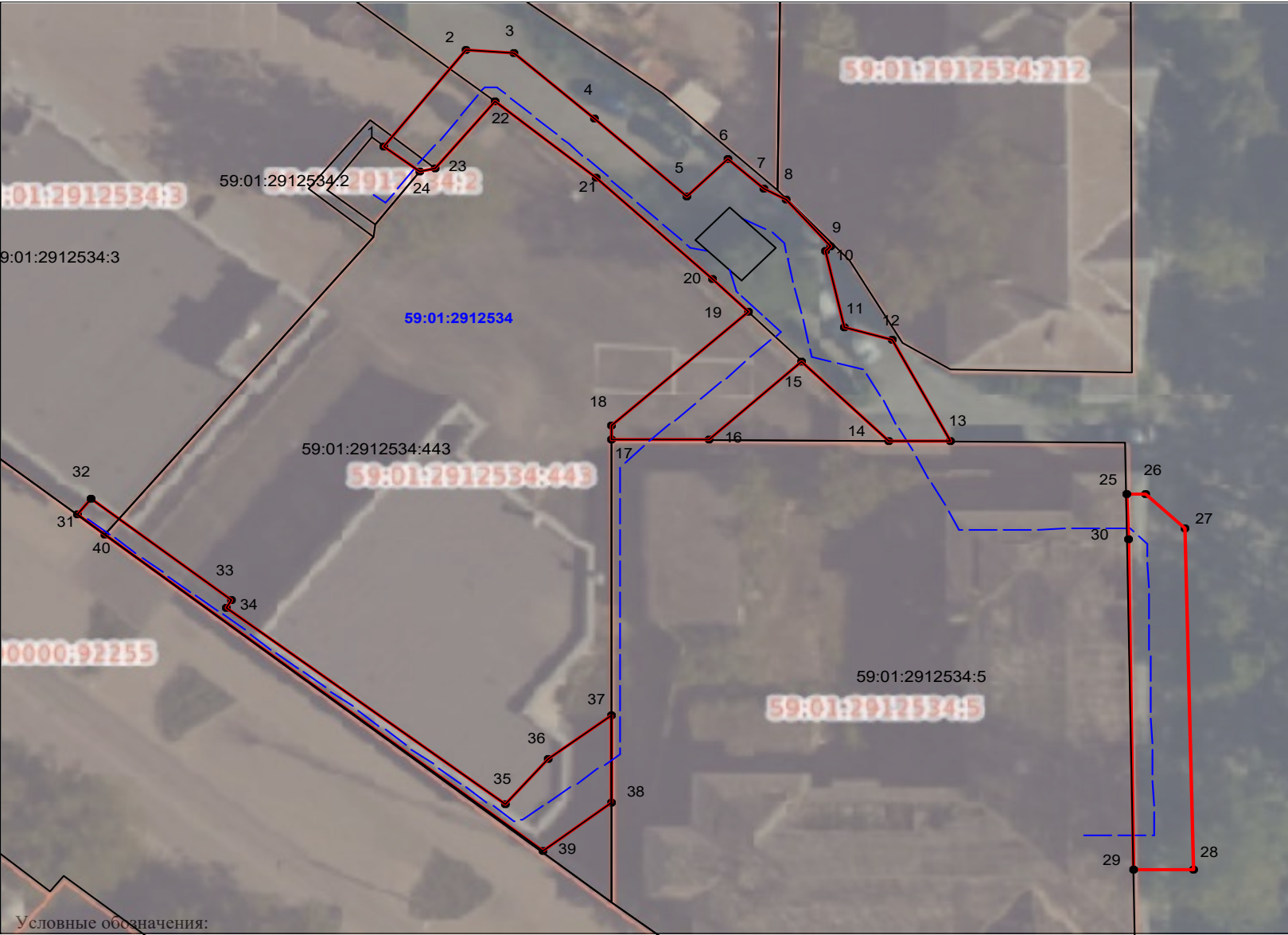
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство КТПП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Писарева, 2 (кад. номер зем. участка 59:01:2912534:5)

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, ул.Писарева

Площадь земель или части земельного участка, кв.м. : 627 (часть кадастрового квартала 59:01:2912534 - 409 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:2912534:3 - 37 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:2912534:443 - 181 кв.м.)



Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- - - - - проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:01:4410806 обозначение кадастрового квартала
- 59:01:1713048:5 обозначение кадастрового номера земельного участка

Масштаб 1:500

№№ точек	Y	X
1	528483,23	2235701,15
2	528491,43	2235707,57
3	528491,11	2235711,17
4	528485,60	2235717,47
5	528478,79	2235724,66
6	528482,09	2235727,79
7	528479,46	2235730,57
8	528478,57	2235732,39
9	528474,53	2235735,78
10	528474,08	2235735,35
11	528467,54	2235736,80
12	528466,51	2235740,51
13	528457,78	2235745,11
14	528457,82	2235740,26
15	528464,67	2235733,57
16	528457,97	2235726,29
17	528458,06	2235718,72
18	528459,26	2235718,76
19	528468,97	2235729,39
20	528471,81	2235726,60
21	528480,41	2235717,63
22	528486,98	2235709,79
23	528481,32	2235705,13
24	528481,00	2235703,93
1	528483,23	2235701,15

№№ точек	Y	X
25	528453,27	2235758,76
26	528453,27	2235760,18
27	528450,29	2235763,34
28	528421,11	2235763,84
29	528421,11	2235759,25
30	528449,33	2235758,84
25	528453,27	2235758,76

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

22.09.2026 21-01-03-6642

№№ точек	Y	X
31	528451,83	2235677,21
32	528453,21	2235678,29
33	528444,40	2235689,21
34	528443,80	2235688,74
35	528426,86	2235710,47
36	528430,74	2235713,78
37	528434,42	2235718,70
38	528426,95	2235718,71
39	528422,92	2235713,34
40	528450,10	2235679,38
31	528451,83	2235677,21