



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.09.2026

№ 21-01-03-6646

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора, заключаемого владельцем инженерных коммуникаций с владельцем автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми при эксплуатации инженерных коммуникаций от 08 июля 2026 г. № ПЭ/ПГЭС/ГрПООЗ/500/2025, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 28 августа 2026 г. № 7962468347 (№ 21-01-06-7134):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 6 кВ ф. ВТК, КТП 2233, КТП 2257», входящего в состав сооружения электроэнергетики «Электросетевой комплекс «Подстанция 110/35/6 кВ «Балмошная» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями, распределительными пунктами» с кадастровым номером 59:01:0000000:77509, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 30 мая 2014 г. № 59-59-01/208/2014-189.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 9039:15ПС)).

3. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу сопровождения договоров департамента земельных отношений администрации города Перми направить заявление о государственной регистрации прекращения права аренды земельными участками с кадастровыми номерами 59:01:3919039:3, 59:01:3919210:27 в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения.

9. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8
Владелец: Жданова Юлия Константиновна
Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 22.09.2026 № 21-01-03-6646

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных
отношений администрации г.
Перми
«Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях»
от 22.09.2026 № 21-01-03-6646

Перечень земельных участков.

№	Кадастровый номер	Местоположение/Расположено по адресу
1.	59:01:0000000:78839	Пермский край, город Пермь
2.	59:01:0000000:86426	Пермский край, город Пермь
3.	59:01:0000000:87837	Пермский край, город Пермь
4.	59:01:3911632:61	Пермский край, город Пермь
5.	59:01:3911632:63	Пермский край, город Пермь
6.	59:01:3911632:70	Пермский край, город Пермь
7.	59:01:3911632:216	Пермский край, город Пермь
8.	59:01:3911888:911	Пермский край, город Пермь
9.	59:01:3919039:3	Пермский край, город Пермь
10.	59:01:3919039:327	Пермский край, город Пермь
11.	59:01:3919039:328	Пермский край, город Пермь
12.	59:01:3919039:329	Пермский край, город Пермь
13.	59:01:3919039:330	Пермский край, город Пермь
14.	59:01:3919039:331	Пермский край, город Пермь
15.	59:01:3919039:446	Пермский край, город Пермь
16.	59:01:3919039:453	Пермский край, город Пермь
17.	59:01:3919039:476	Пермский край, город Пермь
18.	59:01:3919168:5	Пермский край, город Пермь
19.	59:01:3919178:6	Пермский край, город Пермь
20.	59:01:3919178:9	Пермский край, город Пермь
21.	59:01:3919209:9	Пермский край, город Пермь

22.	59:01:3919210:1	Пермский край, город Пермь
23.	59:01:3919210:3	Пермский край, город Пермь
24.	59:01:3919210:9	Пермский край, город Пермь
25.	59:01:3919210:27	Пермский край, город Пермь
26.	59:01:3919210:155	Пермский край, город Пермь
27.	59:01:3919212:27	Пермский край, город Пермь
28.	59:01:3919213:6	Пермский край, город Пермь
29.	59:01:3919213:157	Пермский край, город Пермь
30.	59:01:3919274:7	Пермский край, город Пермь
31.	59:01:0000000:95635	Пермский край, город Пермь
32.	59:01:0000000:95623	Пермский край, город Пермь
33.	59:01:0000000:95427	Пермский край, город Пермь
34.	59:01:3919213:163	Пермский край, город Пермь
35.	59:01:3919178:190	Пермский край, город Пермь
36.	59:01:3919209:157	Пермский край, город Пермь
37.	59:01:3919209:161	Пермский край, город Пермь
38.	59:01:3919209:156	Пермский край, город Пермь
39.	59:01:3919209:162	Пермский край, город Пермь
40.	59:01:3919209:158	Пермский край, город Пермь
41.	59:01:3919209:159	Пермский край, город Пермь
42.	59:01:3919209:160	Пермский край, город Пермь

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

«Электросетевой комплекс Подстанция 110/35/6кВ «Балмошная» (ВЛ 6 кВ ф. ВТК, КТП 2233, КТП 2257)»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	54895 кв.м ± 57.90 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс Подстанция 110/35/6кВ «Балмошная» (ВЛ 6 кВ ф. ВТК, КТП 2233, КТП 2257)» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница1(1)	—	—	—	—	—
1	524191.13	2238799.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	524297.37	2238793.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	524298.56	2238814.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	524192.32	2238820.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	524191.13	2238799.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
Граница1(2)	—	—	—	—	—
5	523669.34	2239380.37	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
6	523648.25	2239386.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	523641.57	2239365.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	523642.91	2239365.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	523642.64	2239364.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	523640.87	2239346.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	523591.82	2239363.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	523522.72	2239389.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	523452.18	2239415.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	523395.76	2239437.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	523388.34	2239417.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	523444.83	2239396.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	523515.39	2239370.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	523584.56	2239344.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	523646.15	2239322.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	523701.80	2239298.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	523770.27	2239275.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	523819.25	2239261.07	Метод спутниковых геодезических	0.10	—

			измерений (определений)		
23	523858.34	2239250.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	523927.14	2239230.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	523977.04	2239216.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	524025.02	2239150.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	524055.36	2239107.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	524092.73	2239055.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	524121.63	2239015.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	524155.27	2238968.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	524206.70	2238896.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	524258.77	2238844.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	524273.66	2238859.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	524222.76	2238910.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	524172.37	2238980.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	524138.70	2239028.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	524109.76	2239067.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	524072.45	2239120.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	524042.04	2239162.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

			(определений)		
40	523989.79	2239234.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	523932.99	2239250.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	523864.00	2239270.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	523824.91	2239281.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	523776.55	2239295.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	523709.28	2239318.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	523661.20	2239338.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	523663.43	2239360.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	523664.15	2239364.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	523669.34	2239380.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Граница1(3)	–	–	–	–	–
49	524033.76	2239232.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	524151.34	2239263.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	524268.19	2239293.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	524397.52	2239326.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	524443.08	2239389.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	524426.07	2239401.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	524384.99	2239345.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
56	524262.94	2239313.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	524146.13	2239283.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	524028.56	2239253.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	524033.76	2239232.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Граница 1(4)	–	–	–	–	–
59	523182.51	2239415.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	523175.05	2239436.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	523154.27	2239429.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	523156.14	2239424.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	523155.61	2239423.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	523127.82	2239404.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	523099.34	2239389.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	523056.34	2239368.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	523053.55	2239328.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	523068.72	2239295.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	523081.11	2239271.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	523049.49	2239269.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	523007.84	2239266.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
72	522993.21	2239267.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
73	522984.02	2239266.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
74	522930.90	2239272.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
75	522898.47	2239263.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
76	522880.26	2239258.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
77	522809.23	2239254.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
78	522716.91	2239248.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	522718.34	2239227.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	522810.52	2239233.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	522883.58	2239237.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
82	522904.05	2239243.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
83	522932.66	2239251.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
84	522983.52	2239245.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
85	522993.52	2239246.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
86	523008.18	2239245.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
87	523050.80	2239248.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
88	523100.59	2239251.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

89	523222.23	2239311.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
90	523284.34	2239341.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
91	523337.00	2239367.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
92	523383.56	2239391.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
93	523374.23	2239409.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
94	523327.69	2239386.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
95	523275.04	2239360.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
96	523212.94	2239330.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
97	523102.46	2239275.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
98	523087.58	2239304.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
99	523074.87	2239331.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
100	523076.46	2239354.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
101	523108.74	2239370.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
102	523138.65	2239386.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
103	523171.22	2239408.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
104	523173.60	2239412.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	523182.51	2239415.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

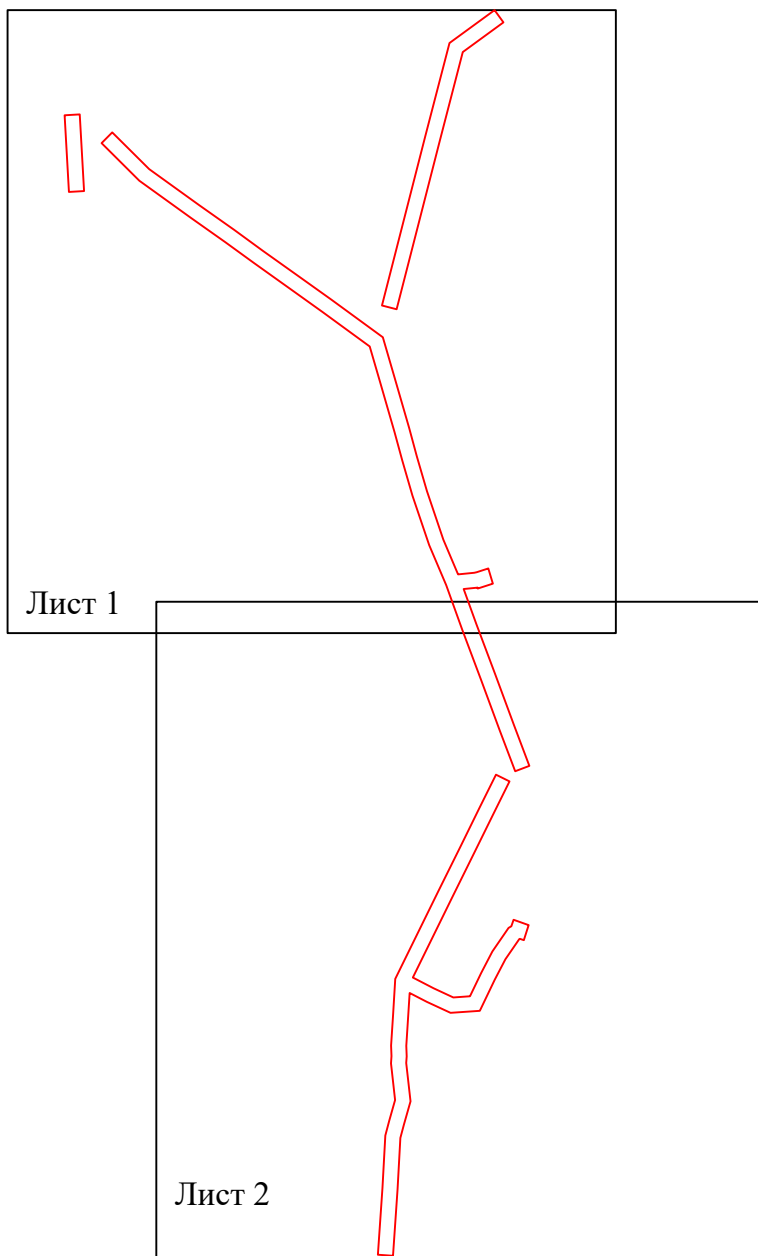
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
«Электросетевой комплекс Подстанция 110/35/6кВ «Балмошная» (ВЛ 6 кВ ф.
ВТК, КТП 2233, КТП 2257)»**

(наименование объекта)

Обзорная схема границ объекта

22.09.2026 21-01-03-6646



Условные обозначения:

 - граница устанавливаемой
зоны публичного сервитута

(наименование объекта)

	- наименование населенного пункта
	- ось линии, контур объекта
	- граница устанавливаемого публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

«Электросетевой комплекс Подстанция 110/35/6кВ «Балмошная» (ВЛ 6 кВ ф. ВТК, КТП 2233, КТП 2257)»

22.09.2026 21-01-03-6646

(наименование объекта)



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- 59.01.2010331 - номер кадастрового квартала
- :123 - кадастровый номер земельного участка

- г. Пермь - наименование населенного пункта
- - ось линии, контур объекта
- - граница устанавливаемого публичного сервитута

Масштаб 1:3000

Лист 2 из 2