



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.09.2026

№ 21-01-03-6683

**Об установлении публичного сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора, заключаемого владельцем инженерных коммуникаций с владельцем автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми при эксплуатации инженерных коммуникаций от 08 июля 2026 г. № ПЭ/ПГЭС/ГрПООЗ/500/2025, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 31 августа 2026 г. № 7976877455 (№ 21-01-06-7185):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ Верхне-Муллинская, 95 от КТП-7494», который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 20 августа 2020 г. № 4217, информационной справкой от 02 декабря 2024 г. № 50497 принят в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 3881:49ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 24.09.2026 № 21-01-03-6683

**ГРАФИК**  
**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения**  
**которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение  
к распоряжению начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
г. Перми  
«Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях»  
от 24.09.2026 № 21-01-03-6683

Перечень земельных участков.

| №  | Кадастровый номер   | Местоположение/Расположено по адресу |
|----|---------------------|--------------------------------------|
| 1. | 59:01:0000000:89641 | Пермский край, город Пермь           |
| 2. | 59:01:0000000:86870 | Пермский край, город Пермь           |
| 3. | 59:01:4713881:11    | Пермский край, город Пермь           |
| 4. | 59:01:4713879:296   | Пермский край, город Пермь           |
| 5. | 59:01:4713882:175   | Пермский край, город Пермь           |

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 24.09.2026 № 21-01-03-6683

## Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ Верхне-Муллинская, 95 от КТП-7494».

Срок использования: 49 лет.

*id 83322*

| Кадастровый номер/<br>Земли, государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена | Период действия условий оплаты |                                                                                                                                                             |      |      | Площадь<br>участка,<br>кв.м | Площадь земельного<br>участка и (или)<br>земель в установленных<br>границах публичного<br>сервитута, кв. м | Процент от<br>кадастровой<br>стоимости<br>земельного<br>участка <sup>1</sup> , % | Кадастровая<br>стоимость<br>земельного участка,<br>руб. / Среднее<br>значение кадастровой<br>стоимости, руб. <sup>2</sup> | Плата за<br>публичный<br>сервитут<br>(без НДС) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                                                                | “с”                            |                                                                                                                                                             | “по” |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                           |                                                |
|                                                                                                | мес                            | год                                                                                                                                                         | мес  | год  |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                           |                                                |
| Земли, государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена                       | 10                             | 2026                                                                                                                                                        | 09   | 2075 | -                           | 548,39                                                                                                     | 0,01                                                                             | 2 182,10                                                                                                                  | 5 863,54                                       |
| Всего начислено за<br>период                                                                   |                                |                                                                                                                                                             |      |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                           | 5 863,54                                       |
| Период                                                                                         |                                | Срок оплаты “по”                                                                                                                                            |      |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  | Начислено за период, руб.                                                                                                 |                                                |
| 26.09.2026 по 25.09.2075                                                                       |                                | согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее<br>6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута |      |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  | 5 863,54                                                                                                                  |                                                |

Размер единовременного платежа составляет **5 863 руб. 54 коп. (Пять тысяч восемьсот шестьдесят три рубля 54 копейки ) (без НДС).**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-0,4кВ Верхне-Муллинская,95 от КТП-7494

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | Пермский край, Пермь город                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 1961 кв.м ± 9.84 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ Верхне-Муллинская,95 от КТП-7494» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ)<br>Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). |

### Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                                                  |                                                                                                    |                                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>      |               |            |                                                                  |                                                                                                    |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                                  |                                                                                                    |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки              | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(M <sub>i</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                                  |                                                                                                    |                                                                   |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                                | 5                                                                                                  | 6                                                                 |
| 1                                               | 511532.03     | 2225558.38 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 2                                               | 511529.15     | 2225561.14 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 3                                               | 511509.72     | 2225540.65 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 4                                               | 511495.88     | 2225557.58 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 5                                               | 511478.42     | 2225574.38 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 6                                               | 511443.96     | 2225602.40 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 7                                               | 511447.65     | 2225616.12 | Метод спутниковых                                                | 0.10                                                                                               | —                                                                 |

|    |           |            |                                                         |      |   |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|---|
|    |           |            | геодезических измерений (определений)                   |      |   |
| 8  | 511447.19 | 2225616.48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 9  | 511448.02 | 2225617.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 10 | 511450.90 | 2225628.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 11 | 511427.05 | 2225632.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 12 | 511400.07 | 2225651.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 13 | 511372.00 | 2225664.00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 14 | 511324.53 | 2225650.16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 15 | 511317.43 | 2225685.43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 16 | 511301.61 | 2225670.07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 17 | 511279.43 | 2225677.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 18 | 511212.04 | 2225696.42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 19 | 511194.74 | 2225703.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 20 | 511171.96 | 2225712.34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 21 | 511169.22 | 2225722.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 22 | 511164.43 | 2225717.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 23 | 511166.68 | 2225714.10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 24 | 511167.16 | 2225714.59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |

|    |           |            |                                                                  |      |   |
|----|-----------|------------|------------------------------------------------------------------|------|---|
|    |           |            | измерений<br>(определений)                                       |      |   |
| 25 | 511168.63 | 2225709.41 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 26 | 511193.26 | 2225699.79 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 27 | 511210.72 | 2225692.64 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 28 | 511278.27 | 2225673.49 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 29 | 511302.67 | 2225665.51 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 30 | 511314.95 | 2225677.45 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 31 | 511321.47 | 2225645.10 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 32 | 511371.70 | 2225659.76 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 33 | 511398.09 | 2225647.94 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 34 | 511425.47 | 2225629.04 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 35 | 511445.92 | 2225625.11 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 36 | 511439.42 | 2225600.94 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 37 | 511475.76 | 2225571.38 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 38 | 511492.94 | 2225554.86 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 39 | 511509.50 | 2225534.59 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 1  | 511532.03 | 2225558.38 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение | Координаты, м | Метод определения | Средняя | Описание |
|-------------|---------------|-------------------|---------|----------|
|-------------|---------------|-------------------|---------|----------|

| характерных<br>точек части<br>границы | X | Y | координат<br>характерной точки | квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(M <sub>t</sub> ), м | обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|---------------------------------------|---|---|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1                                     | 2 | 3 | 4                              | 5                                                                                       | 6                                                     |
| –                                     | – | – | –                              | –                                                                                       | –                                                     |

Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства  
ВЛ-0,4кВ Верхне-Муллинская,95 от КТП-7494  
(наименование объекта)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |  |                                                                      |  |                                                               |
|--|----------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|
|  | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута |  | - граница устанавливаемого публичного сервитута               |
|  | - граница кадастрового квартала                                      |  | - граница муниципального образования, населенного пункта      |
|  | - кадастровый номер земельного участка                               |  | - наименование муниципального образования, населенного пункта |
|  | - номер кадастрового квартала                                        |  | - Линия электропередачи                                       |

УТВЕРЖДЕНО  
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА  
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

24.09.2026 21-01-03-6683