



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.09.2026

№ 21-01-03-6677

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 05 августа 2026 г. № 202, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 31 августа 2026 г. № 7977482205 (№ 21-01-06-7196):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4311762:4, местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уинская, 44;

59:01:4311762:1696, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, з/у 62/1696;

59:01:4311778:3300, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, з/у 78/3300;

59:01:4311527:78, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, з/у 527/78, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ ТП-2243, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-2243 для электроснабжения базовой станции/оборудования сотовой связи по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Старцева, северо-восточнее д. 11А в кад. квартале 59:01:4311527» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 1762:64ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К.Жданова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»

от 24.09.2026 № 21-01-03-6677

ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 24.09.2026 № 21-01-03-6677

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311762:1696, 59:01:4311778:3300.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ ТП-2243, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-2243 для электроснабжения базовой станции/оборудования сотовой связи по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Старцева, северо-восточнее д. 11А в кад. квартале 59:01:4311527» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

id 83312, 83328

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	10	2026	09	2075	-	64	0,01	2182,10	684,31
59:01:4311762:1696	10	2026	09	2075	17054	644	0,01	100918409,32	18673,52
59:01:4311778:3300	10	2026	09	2075	5474	107	0,01	36665946,8	3511,87
Всего начислено за период									22869,7
Период		Срок оплаты "по"						Начислено за период, руб.	
26.09.2026 по 25.09.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						22869,7	

Размер единовременного платежа составляет **22869,7 (двадцать две тысячи восемьсот шестьдесят девять рублей семь копеек) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Строительство КЛ 0,4 кВ ТП-2243, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-2243 для электроснабжения базовой станции/оборудования сотовой связи по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Старцева, северо-восточнее д. 11А в кад. квартале 59:01:4311527

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, г.о Пермский, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	873 +/- 3 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта	
---	--

1. Система координат МСК-59

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	517049.98	2236040.93	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
2	517049.38	2236042.22	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
3	517047.68	2236131.83	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
4	517046.92	2236144.08	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
5	516946.58	2236148.34	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
6	516931.84	2236155.17	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
7	516930.16	2236151.54	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
8	516945.62	2236144.37	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
9	517043.15	2236140.23	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
10	517043.69	2236131.66	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
11	517045.38	2236041.33	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
12	517046.49	2236039.05	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
1	517049.98	2236040.93	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Year	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Population (millions)	7.7	7.9	8.1	8.3	8.5	8.7	8.9	9.1	9.3	9.5	9.7	9.9	10.1	10.3	10.5	10.7	10.9	11.1	11.3	11.5	11.7
GDP (trillion USD)	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5	8.0	8.5	9.0	9.5	10.0	10.5	11.0	11.5	12.0	12.5	13.0	13.5	14.0	14.5
Urban population (millions)	3.5	3.7	3.9	4.1	4.3	4.5	4.7	4.9	5.1	5.3	5.5	5.7	5.9	6.1	6.3	6.5	6.7	6.9	7.1	7.3	7.5
Life expectancy (years)	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92
Renewable energy share (%)	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
CO2 emissions (Gt)	15.0	15.5	16.0	16.5	17.0	17.5	18.0	18.5	19.0	19.5	20.0	20.5	21.0	21.5	22.0	22.5	23.0	23.5	24.0	24.5	25.0

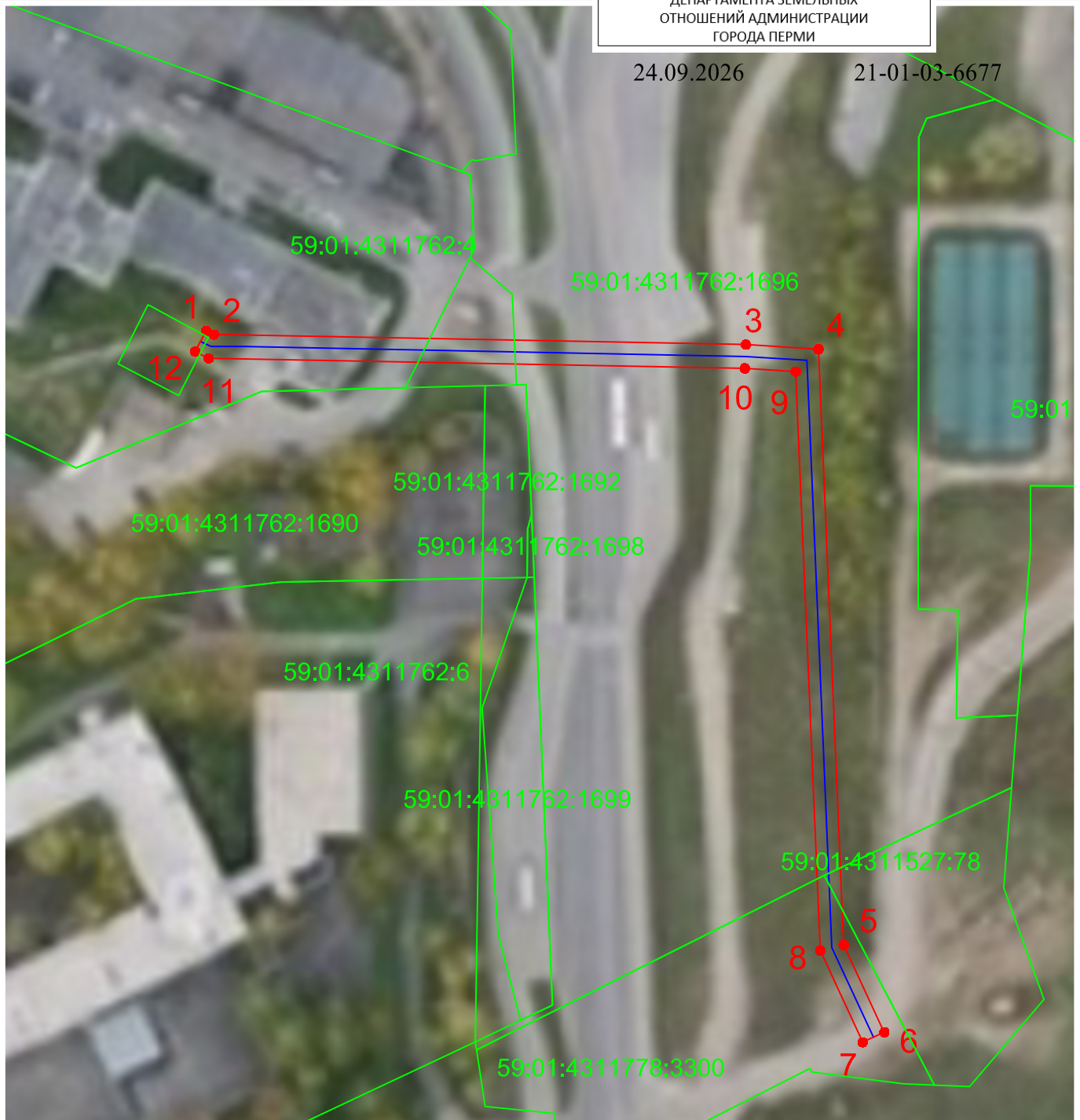
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

План границ объекта

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

24.09.2026

21-01-03-6677



М 1:200

Условные обозначения:

- Вновь образованная граница публичного сервитута
- 59:01:4311762:1696 Кадастровый номер учтенного земельного участка
- 1 Образующая точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- существующая часть границы, имеющихся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения ее местоположения
- линия проектируемой КЛ

Подпись _____ дата 27.08.2026

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта