



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.09.2026

№ 21-01-03-6679

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 31 августа 2026 г. № 7978888018 (от 01 сентября 2026 г. № 21-01-06-7198):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ТП-66484, ТП-66485, ВЛ 10кВ ф.Дальний от ПС Тракторная отп. на ТП-66484, КВЛ-10 кВ Дальний ПС Тракторная, ВЛ-0,4кВ ф.1 от ТП-66484, ВЛ-0,4кВ ф.1 от ТП-66485», входящего в состав сооружения электроэнергетики «КТП-160/10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 40 кВА с телемеханизацией и учетом электроэнергии, ВЛ 10 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объекта для садоводства по адресу: Пермский край, г. Пермь, п. Новые Ляды, СТ «Раздолье» (4500052772)» с кадастровым номером 59:01:0000000:93719, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 15 июня 2023 г. № 59:01:0000000:93719-59/294/2023-1, входящего в состав сооружения электроэнергетики «КТП-160/10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 40 кВА с телемеханизацией и учетом электроэнергии КВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ. Реконструкция ячейки № 3 (2С 10кВ) ПС 110/35/10 кВ Тракторная для электроснабжения объекта для садоводства по адресу: Пермский край, г. Пермь, п. Новые Ляды, СТ «Дальний» (4500051954)» с кадастровым номером 59:01:0000000:94929, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 30 января 2024 г. № 59:01:0000000:94929-59/294/2024-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 11375:15ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413);

7.3. в Управление по экологии и природопользованию администрации города Перми.

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 24.09.2026 № 21-01-03-6679

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных
отношений администрации
г. Перми
«Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях»
от 24.09.2026 № 21-01-03-6679

Перечень земельных участков.

№	Кадастровый номер	Местоположение/Расположено по адресу
1.	59:01:1011522:195	Пермский край, город Пермь
2.	59:01:1011375:535	Пермский край, город Пермь
3.	59:01:0000000:90158	Пермский край, город Пермь
4.	59:01:1011557:1	Пермский край, город Пермь
5.	59:01:0000000:89028	Пермский край, город Пермь

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 24.09.2026 № 21-01-03-6679

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:90158, 59:01:1011557:1, 59:01:0000000:89028.

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «ТП-66484, ТП-66485, ВЛ 10кВ ф.Дальний от ПС Тракторная отп. на ТП-66484, КВЛ-10 кВ Дальний ПС Тракторная, ВЛ-0,4кВ ф.1 от ТП-66484, ВЛ-0,4кВ ф.1 от ТП-66485».

Срок использования: 49 лет.

id 83341, 83342

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	10	2026	09	2075	-	16 288	0,01	2 182,10	174 156,02
59:01:0000000:90158	10	2026	09	2075	6322874	156	0,01	11191486,98	1,35
59:01:1011557:1	10	2026	09	2075	8447	4	0,01	8276455,07	19,20
59:01:0000000:89028	10	2026	09	2075	3819117	1	0,01	6759837,09	0,01
Всего начислено за период									174 176,58
Период		Срок оплаты "по"						Начислено за период, руб.	
26.09.2026 по 25.09.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						174 176,58	

Размер единовременного платежа составляет **174 176 руб. 58 коп. (Сто семьдесят четыре тысячи сто семьдесят шесть рублей 58 копеек) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

Схема расположения границ публичного сервитута

для эксплуатации с

ТП-66484, ТП-66485, ВЛ 10кВ ф.Дальний с

КВЛ-10 кВ Дальний ПС Тракторная, ВЛ-0,4

ТП-66485

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

66484,

В ф.1 от

24.09.2026

21-01-03-6679

Обзорная схема границ объекта землеустройства

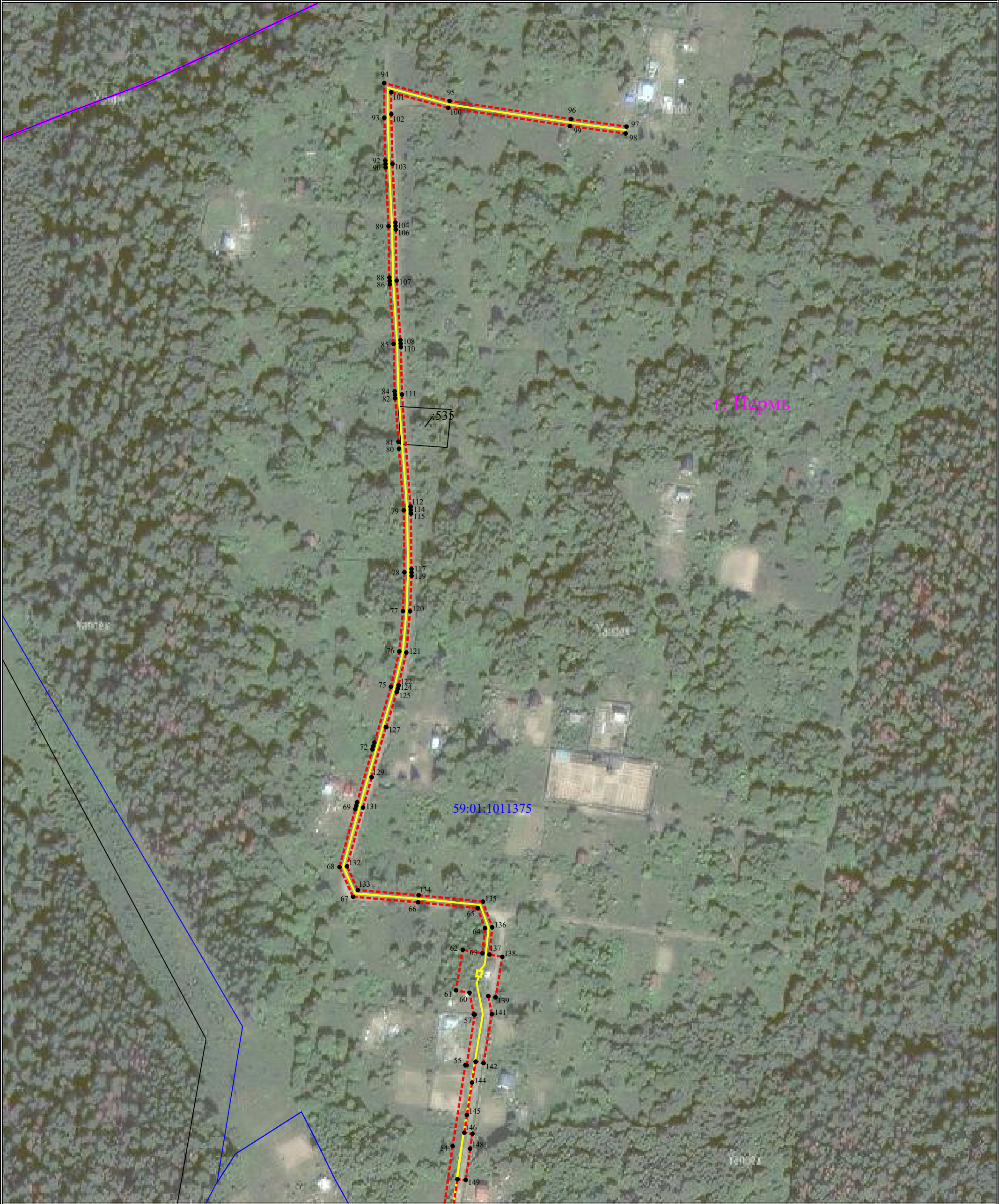


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования, населенных пунктов
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 59:32:0000000 - кадастровый номер квартала
- г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов
ТП-66484, ТП-66485, ВЛ 10кВ ф.Дальний от ПС Тракторная отп. на ТП-66484, КВЛ-10 кВ Дальний ПС
Тракторная, ВЛ-0,4кВ ф.1 от ТП-66484, ВЛ-0,4кВ ф.1 от ТП-66485**



**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов
ТП-66484, ТП-66485, ВЛ 10кВ ф.Дальний от ПС Тракторная отп. на ТП-66484, КВЛ-10 кВ Дальний ПС
Тракторная, ВЛ-0,4кВ ф.1 от ТП-66484, ВЛ-0,4кВ ф.1 от ТП-66485**

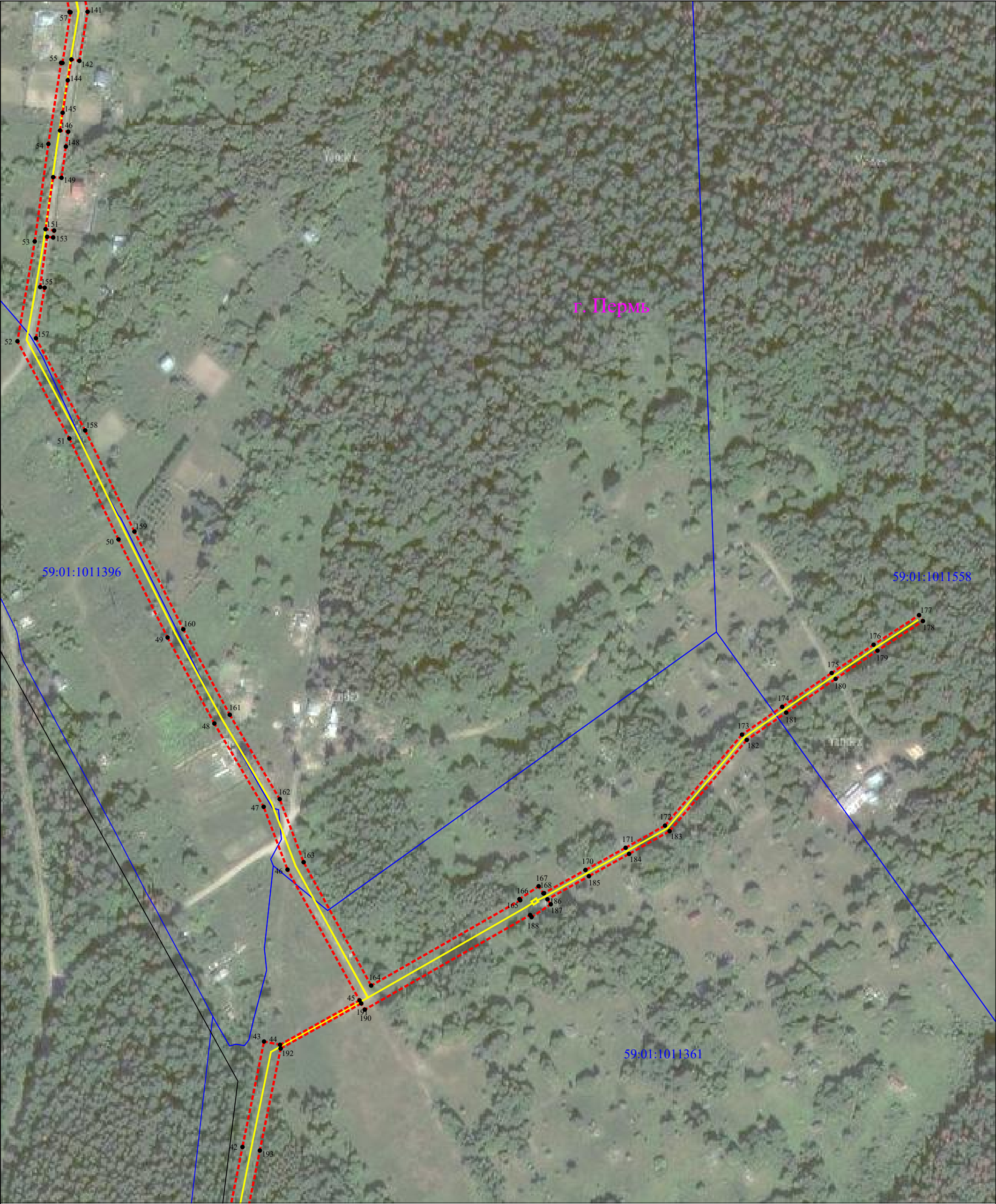
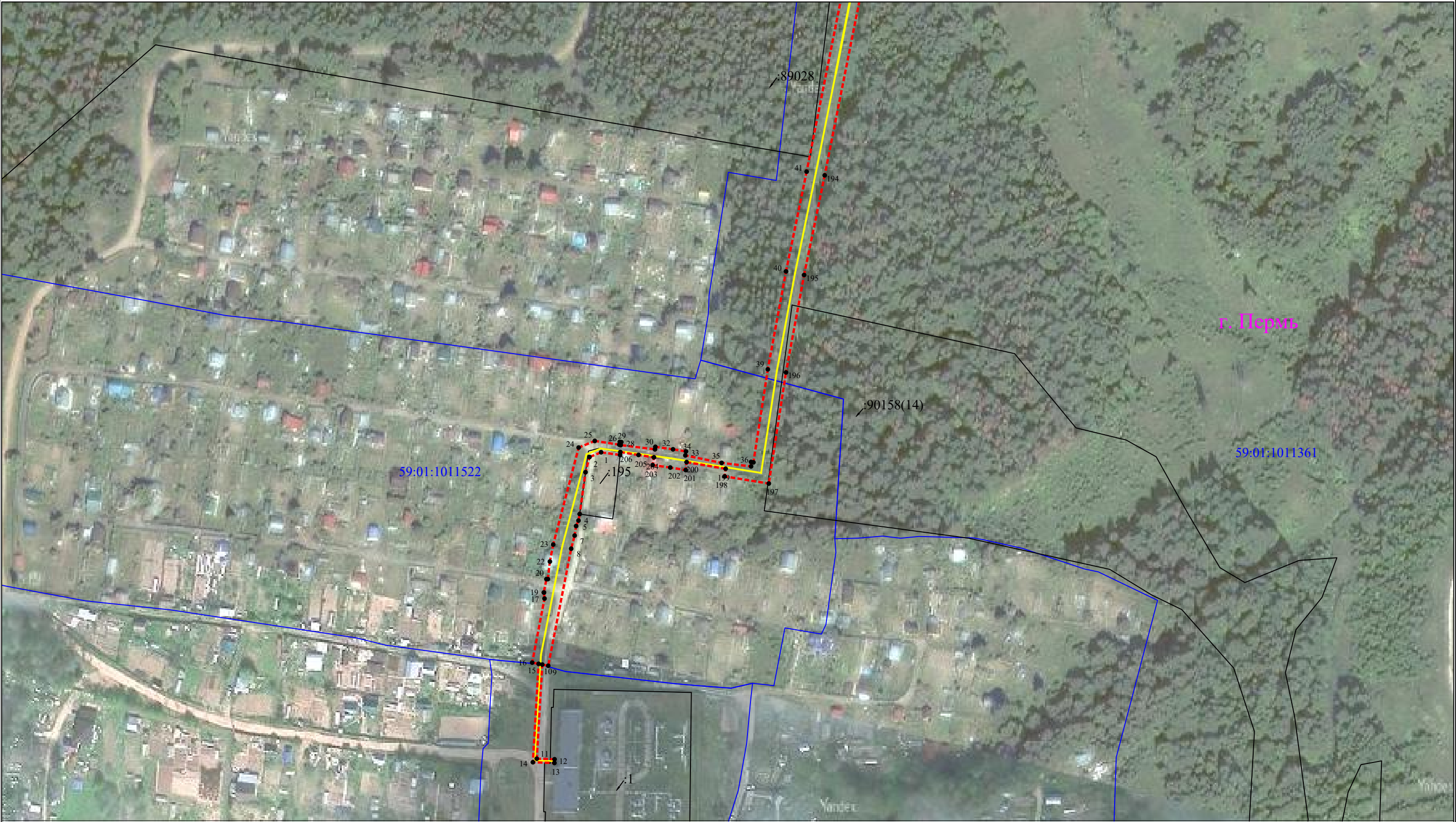


Схема расположения границ публичного сервитута

для эксплуатации объектов
ТП-66484, ТП-66485, ВЛ 10кВ ф.Дальний от ПС Тракторная отп. на ТП-66484, КВЛ-10 кВ Дальний ПС Тракторная, ВЛ-0,4кВ ф.1 от
ТП-66484, ВЛ-0,4кВ ф.1 от ТП-66485



Сведения о местоположении границ объектов

ТП-66484, ТП-66485, ВЛ 10кВ ф.Дальний от ПС Тракторная отп. на ТП-66484, КВЛ-10 кВ Дальний ПС Тракторная, ВЛ-0,4кВ ф.1 от ТП-66484, ВЛ-0,4кВ ф.1 от ТП-66485

Перечень характерных точек Площадь зоны публичного сервитута 16550 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	523287.12	2252005.3
2	523284.53	2251999.01
3	523276.32	2251996.86
4	523253.64	2251993.69
5	523250.1	2251993.03
6	523247.11	2251991.74
7	523241.96	2251990.94
8	523234.84	2251989.07
9	523171.37	2251976.62
10	523172.01	2251973.38
11	523120.98	2251970.42
12	523120.66	2251980.04
13	523118.66	2251979.97
14	523119.05	2251968.3
15	523172.4	2251971.4
16	523173.08	2251967.92
17	523207.78	2251974.6
18	523211.06	2251974.32
19	523211.08	2251974.22
20	523218.33	2251975.64
21	523218.36	2251976.41
22	523227.86	2251977.51
23	523237.08	2251979.32
24	523289.67	2251993.13
25	523293.28	2252001.87
26	523291.25	2252015.17
27	523292.76	2252015.48
28	523292.65	2252016.25
29	523291.01	2252015.94
30	523288.71	2252034.54
31	523290.07	2252034.74
32	523288.73	2252044.33
33	523287.59	2252051.37
34	523285.42	2252051.02
35	523281.35	2252070.73
36	523279.47	2252086.69
37	523281.87	2252086.68
38	523281.66	2252087.96
39	523332.09	2252095.77
40	523385.19	2252105.65
41	523439.27	2252116.84
42	523547.72	2252138.46
43	523607.32	2252150.62
44	523605.46	2252159.7
45	523630.55	2252204.52
46	523704.38	2252163.89
47	523739.82	2252150.44
48	523786.86	2252122.6
49	523835.43	2252096.18
50	523890.83	2252068.49
51	523947.82	2252040.75
52	524002.72	2252011.42
53	524059.13	2252021.19
54	524114.14	2252028.88
55	524159.97	2252036.07
56	524159.88	2252036.84
57	524188.51	2252041.4
58	524188.56	2252040.86
59	524188.63	2252040.86
60	524200.86	2252038.43
61	524202.22	2252030.82
62	524225.13	2252034.59
63	524223.15	2252045.69
64	524237.33	2252047.15
65	524248.64	2252043.03
66	524252.01	2252009.34
67	524255.12	2251972.64
68	524271.97	2251964.96
69	524304.68	2251973.89
70	524306.59	2251974.41
71	524308.51	2251974.93
72	524338.46	2251983.59
73	524340.37	2251984.14
74	524342.29	2251984.7
75	524373.83	2251994
76	524393.8	2251998.76
77	524416.65	2252000.82
78	524438.52	2252001.65
79	524473.58	2252001.23
80	524508.38	2251998.56
81	524512.37	2251998.26
82	524536.94	2251996.42
83	524538.89	2251996.27
84	524540.83	2251996.13
85	524567.66	2251995.54
86	524601.33	2251993.4
87	524603.28	2251993.28
88	524605.23	2251993.15
89	524634.19	2251992.66
90	524667.41	2251991.02
91	524669.39	2251990.92
92	524671.36	2251990.83
93	524695.51	2251990.27
94	524715.17	2251990.19
95	524705.04	2252027.19
96	524694.78	2252095.75
97	524690.57	2252127.13
98	524686.61	2252126.59
99	524690.82	2252095.19
100	524701.12	2252026.36
101	524709.93	2251994.19
102	524697.54	2251994.22
103	524669.54	2251994.92
104	524636.3	2251996.56
105	524634.33	2251996.66

1	2	3
106	524632.36	2251996.75
107	524603.45	2251997.27
108	524569.8	2251999.41
109	524567.84	2251999.53
110	524565.88	2251999.66
111	524539.09	2252000.27
112	524475.69	2252005.08
113	524475.69	2252005.2
114	524473.75	2252005.23
115	524471.82	2252005.37
116	524471.81	2252005.25
117	524440.42	2252005.63
118	524438.47	2252005.65
119	524436.52	2252005.68
120	524416.58	2252004.83
121	524393.15	2252002.72
122	524374.69	2251998.32
123	524374.66	2251998.41
124	524372.79	2251997.86
125	524370.9	2251997.41
126	524370.92	2251997.31
127	524351.04	2251991.46
128	524351.08	2251991.14
129	524322.71	2251983.04
130	524322.68	2251983.21
131	524305.51	2251978.26
132	524272.32	2251969.2
133	524258.91	2251975.31
134	524256	2252009.7
135	524252.37	2252045.93
136	524237.84	2252051.23
137	524222.44	2252049.64
138	524221.14	2252056.93
139	524198.23	2252053.15
140	524198.97	2252049
141	524188.78	2252051.03
142	524161.07	2252046.38
143	524161.89	2252041.88
144	524150.07	2252039.83
145	524131.77	2252036.94
146	524121.74	2252035.47
147	524121.05	2252040.08
148	524112.67	2252038.77
149	524095.04	2252036.3
150	524095.39	2252031.58
151	524066.01	2252027.29
152	524065.25	2252032.14
153	524061.31	2252031.59
154	524061.71	2252028.17
155	524033.33	2252024.23
156	524032.98	2252026.81
157	524004.41	2252021.86
158	523952.37	2252049.66
159	523895.26	2252077.46
160	523840.06	2252105.05
161	523791.8	2252131.3
162	523744.17	2252159.49
163	523708.57	2252172.99
164	523638.87	2252211.1
165	523687.07	2252295.28
166	523687.71	2252294.85
167	523694.99	2252305.67
168	523690.93	2252308.38
169	523691.07	2252308.65
170	523704.17	2252332.1
171	523716.72	2252354.75
172	523729.23	2252376.98
173	523780.58	2252420.43
174	523796.32	2252443.15
175	523815.4	2252471.07
176	523831.34	2252494.74
177	523848.08	2252520.41
178	523844.73	2252522.6
179	523828.01	2252496.95
180	523812.09	2252473.31
181	523793.03	2252445.42
182	523777.6	2252423.15
183	523726.1	2252379.57
184	523713.23	2252356.7
185	523700.67	2252334.04
186	523687.59	2252310.61
187	523684.79	2252312.48
188	523677.56	2252301.67
189	523678.75	2252300.87
190	523625.3	2252207.52
191	523628.81	2252205.51
192	523603.35	2252160.02
193	523545.75	2252148.26
194	523437.28	2252126.64
195	523383.26	2252115.46
196	523330.41	2252105.63
197	523270.18	2252096.31
198	523274.06	2252072.36
199	523278.18	2252072.88
200	523281.78	2252051.7
201	523277.49	2252051.21
202	523278.84	2252042.84
203	523280.18	2252033.27
204	523284.38	2252033.98
205	523285.67	2252025.62
206	523287.24	2252015.76
207	523285.68	2252015.6
1	523287.12	2252005.3