



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.09.2026

№ 21-01-03-6723

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 01 сентября 2026 г. № 7982029575 (№ 21-01-06-7209):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:5110126:1783, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. 40 лет Победы (Новые Ляды), на земельном участке находится РП-3006, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ТП-61001, КЛ-10кВ Школьный 1 от РП-3006 до ТП-61001, КЛ-10кВ Школьный 2 от РП-3006 до ТП-61001», с кадастровым номером 59:01:5110126:2074, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости о государственной регистрации права от 28 июня 2023 г. № 59:01:5110126:2074-59/294/2023-1, справкой об идентичности наименований объектов от 28 августа 2026 г. № 45/03/2049.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер Л126:51ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8
Владелец: Жданова Юлия Константиновна
Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 25.09.2026 № 21-01-03-6723

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 25.09.2026 № 21-01-03-6723

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение (эксплуатация) сооружения электроэнергетики «ТП-61001, КЛ-10кВ Школьный 1 от РП-3006 до ТП-61001, КЛ-10кВ Школьный 2 от РП-3006 до ТП-61001».

Срок использования: 49 лет.

id 83360

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	10	2026	09	2075	-	776,98	0,01	2 182,10	8 307,70
Всего начислено за период									8 307,70
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
29.09.2026 по 28.09.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						8 307,70	

Размер единовременного платежа составляет **8 307 руб. 70 коп. (Восемь тысяч триста семь рублей 70 копеек) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

25.09.2026

21-01-03-6723

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов
ТП-61001, КЛ-10кВ Школьный 1 от РП-3006 до ТП-61001, КЛ-10кВ Школьный 2 от
РП-3006 до ТП-61001



Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования, населенных пунктов
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 59:32:0000000 - кадастровый номер квартала
- г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта

Сведения о местоположении границ объектов

ТП-61001, КЛ-10кВ Школьный 1 от РП-3006 до ТП-61001, КЛ-10кВ Школьный 2 от РП-3006 до ТП-61001

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 781 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	522031.99	2252025.32
2	522022.21	2251922.86
3	522011.13	2251922.86
4	522010.68	2251916.57
5	522013.77	2251895.6
6	522011.77	2251893.58
7	522027.86	2251893.87
8	522034.16	2251903.8
9	522030.73	2251916.48
10	522032.37	2251922.86
11	522024.21	2251922.86
12	522033.99	2252025.13
1	522031.99	2252025.32