



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.09.2026

№ 21-01-03-6726

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 01 сентября 2026 г. № 7982069198 (№ 21-01-06-7220):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10кВ Строитель-2 ПС Тракторная, ВЛ 0,4 кВ ф.Строитель-2 от ТП-66485, КЛ 0,4кВ ф.Строитель-2 от ТП-66485», с кадастровым номером 59:01:0000000:92679, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости о государственной регистрации права от 13 октября 2022 г. № 59:01:0000000:92679-59/294/2022-1, справкой об идентичности наименований объектов от 28 августа 2026 г. № 45/03/2049.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 11375:10ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием,

в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 25.09.2026 № 21-01-03-6726

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 25.09.2026 № 21-01-03-6726

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10кВ Строитель-2 ПС Тракторная, ВЛ 0,4 кВ ф.Строитель-2 от ТП-66485, КЛ 0,4кВ ф.Строитель-2 от ТП-66485».

Срок использования: 49 лет.

id 83355

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	10	2026	09	2075	-	2 818	0,01	2 182,10	30 130,87
Всего начислено за период									30 130,87
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
29.09.2026 по 28.09.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						30 130,87	

Размер единовременного платежа составляет **30 130 руб. 87 коп. (Тридцать тысяч сто тридцать рублей 87 копеек) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов

ВЛ 10кВ Строитель-2 ПС Трактовая, ВЛ 0,4кВ ф.Строитель-2 от ТП-66485, КЛ 0,4кВ ф.Строитель-2 от ТП-66485

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

25.09.2026

21-01-03-6726

С
Ю

г. Пермь

59:01:1011396

59:01:1011361

Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования, населенных пунктов
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 59:32:0000000 - кадастровый номер квартала
- г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта

Сведения о местоположении границ объектов

ВЛ 10кВ Строитель-2 ПС Тракторная, ВЛ 0,4кВ ф.Строитель-2 от ТП-66485, КЛ 0,4кВ ф.Строитель-2 от ТП-66485

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 2818 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	523624.04	2252193.16
2	523610.58	2252168.27
3	523610.08	2252166.32
4	523610.06	2252166.31
5	523609.73	2252166.12
6	523609.44	2252165.87
7	523609.19	2252165.58
8	523609	2252165.24
9	523608.87	2252164.88
10	523608.8	2252164.51
11	523608.8	2252164.12
12	523608.87	2252163.74
13	523609	2252163.38
14	523609.19	2252163.05
15	523609.44	2252162.76
16	523609.73	2252162.51
17	523609.95	2252162.39
18	523611.05	2252161.78
19	523640.73	2252145.74
20	523702.09	2252112.11
21	523732.82	2252095.39
22	523794.14	2252061.6
23	523886.3	2252011.33
24	523917.33	2251994.63
25	523969.96	2251965.28
26	524000.37	2251948.93
27	524027.13	2251934.83
28	524053.71	2251921.25
29	524054.14	2251921.09
30	524054.52	2251921.02
31	524054.9	2251921.02
32	524055.28	2251921.09
33	524055.64	2251921.22
34	524055.97	2251921.41
35	524056.26	2251921.66
36	524056.51	2251921.95
37	524056.7	2251922.28
38	524056.83	2251922.64
39	524056.9	2251923.02
40	524056.9	2251923.4
41	524056.83	2251923.78
42	524056.7	2251924.14
43	524056.51	2251924.47
44	524056.26	2251924.77
45	524055.97	2251925.01
46	524055.71	2251925.17
47	524029.16	2251938.73
48	524002.44	2251952.81
49	523972.07	2251969.14
50	523919.45	2251998.49
51	523888.39	2252015.2
52	523796.26	2252065.46
53	523764.92	2252082.76
54	523642.83	2252149.6
55	523612.12	2252166.21
56	523612.46	2252167.53
57	523625.83	2252192.28
58	523632.4	2252206.79
59	523632.48	2252206.79
60	523632.86	2252206.86
61	523633.22	2252206.99
62	523633.55	2252207.18
63	523633.85	2252207.43
64	523634.09	2252207.72
65	523634.2	2252207.91
66	523634.82	2252209
67	523658.39	2252250.86

1	2	3
68	523671.69	2252274.11
69	523684.32	2252296.3
70	523684.94	2252297.39
71	523685.02	2252297.54
72	523685.1	2252297.75
73	523686.69	2252302.24
74	523686.74	2252302.4
75	523686.8	2252302.78
76	523686.8	2252303.17
77	523686.74	2252303.54
78	523686.6	2252303.9
79	523686.41	2252304.24
80	523686.17	2252304.53
81	523685.87	2252304.78
82	523685.54	2252304.97
83	523685.18	2252305.1
84	523684.8	2252305.17
85	523684.42	2252305.17
86	523684.04	2252305.1
87	523683.68	2252304.97
88	523683.35	2252304.78
89	523683.06	2252304.53
90	523682.81	2252304.24
91	523682.62	2252303.9
92	523682.54	2252303.7
93	523681.83	2252301.7
94	523681.02	2252299.39
95	523654.56	2252253.04
96	523643.08	2252232.65
97	523630.37	2252210.06
98	523630.3	2252209.92
99	523630.16	2252209.56
100	523630.1	2252209.18
101	523630.1	2252208.79
102	523630.16	2252208.42
103	523630.3	2252208.06
104	523630.49	2252207.72
105	523630.58	2252207.62
1	523624.04	2252193.16