



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.09.2026

№ 21-01-03-6727

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора, заключаемого владельцем инженерных коммуникаций с владельцем автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми при эксплуатации инженерных коммуникаций от 08 июля 2026 г. № ПЭ/ПГЭС/ГрПООЗ/500/2025, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 01 сентября 2026 г. № 7986687617 (от 02 сентября 2026 г. № 21-01-06-7248):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:94214, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Бердичевская (от ул. Красноуфимской до ул. Суздальской);

59:01:0000000:81556, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район; по улицам Туркестанская, Бердичевская, Лихвинская;

59:01:0000000:90101, местоположение: Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, ул. Красноуфимская (от ул. Самаркандской до ул. Лихвинской);

59:01:0000000:90271, местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, от ул. Самаркандской до ул. Лихвинской, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0.4КВ ТП-6054», который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 25 февраля 2020 г. № 3838, информационной справкой от 31 августа 2026 г. № 31081 принят в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 1974:31ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1 в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 25.09.2026 № 21-01-03-6727

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 25.09.2026 № 21-01-03-6727

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:94214.

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0.4КВ ТП-6054».

Срок использования: 49 лет.

id 83338

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
59:01:0000000:94214	10	2026	09	2075	3608	565,85	0,01	2995650,24	2302,09
Всего начислено за период									2302,09
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
29.09.2026 по 28.09.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						2302,09	

Размер единовременного платежа составляет **2302,09 (две тысячи триста два рубля девять копеек) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

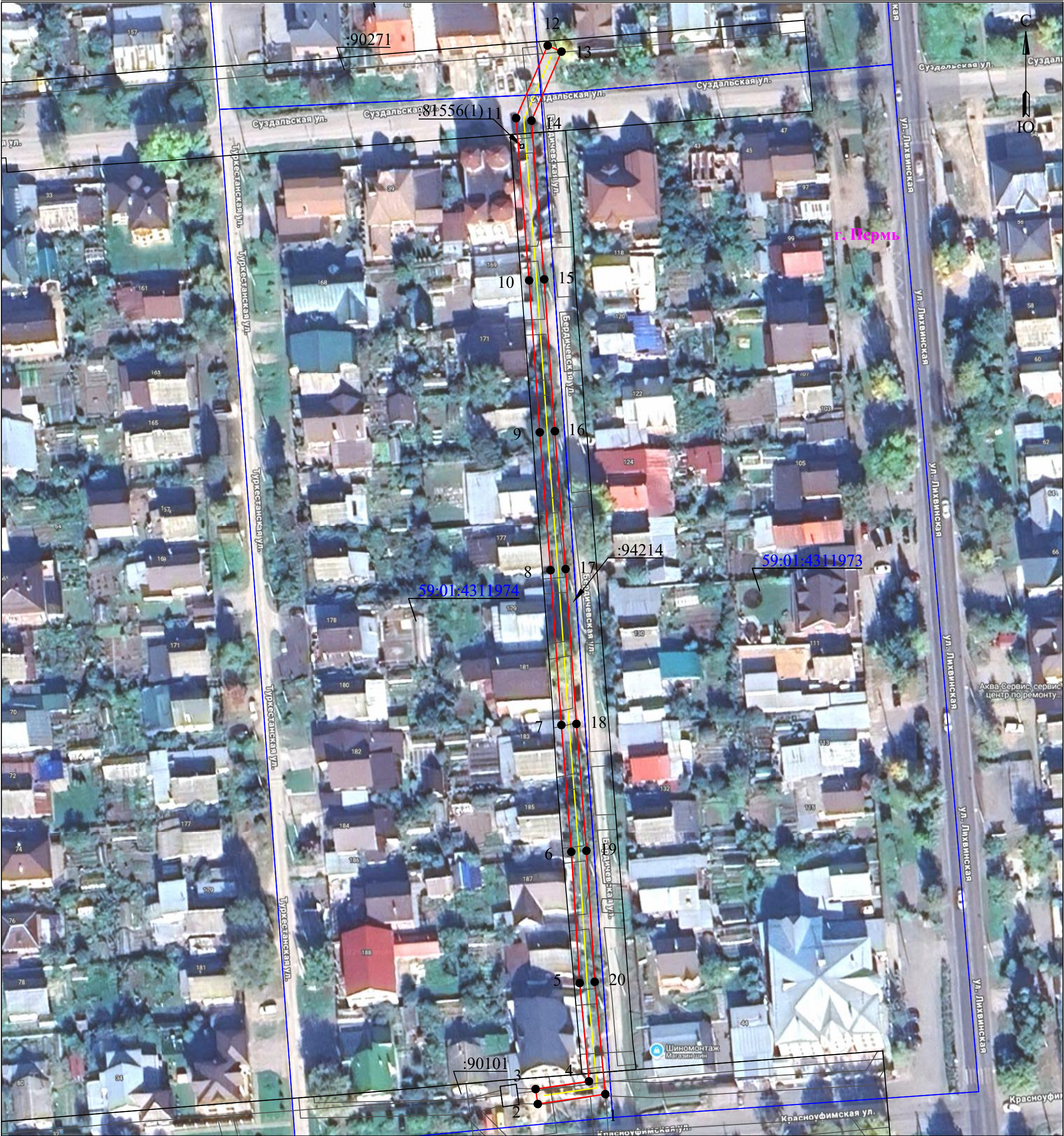
² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

ВЛ 0.4КВ ТП-6054
(наименование объекта)

25.09.2026 21-01-03-6727



Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | | - граница устанавливаемого публичного сервитута |
| | - граница кадастрового квартала | | - граница муниципального образования, населенного пункта |
| | - кадастровый номер земельного участка | | - наименование муниципального образования, населенного пункта |
| | - номер кадастрового квартала | | - Линия электропередачи |
| | | | - Опора ВЛ и её номер |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ 0.4КВ ТП-6054

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1173 кв.м ± 16.75 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0.4КВ ТП-6054 (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514346.89	2235508.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	514344.27	2235490.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	514348.23	2235490.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	514350.29	2235504.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	514376.29	2235501.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	514411.04	2235499.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

7	514444.61	2235497.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	514485.61	2235494.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	514522.10	2235491.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	514562.30	2235488.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	514605.29	2235485.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	514624.49	2235493.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	514622.89	2235497.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	514604.61	2235489.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	514562.60	2235492.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	514522.40	2235495.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	514485.91	2235498.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	514444.91	2235501.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	514411.32	2235503.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	514376.61	2235505.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	514346.89	2235508.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-