



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.09.2026

№ 21-01-03-6701

**Об установлении публичного сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора, об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 11 июня 2024 г. № 8400015750, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 08 апреля 2026 г. № 52 (№ 24/06-26), ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 31 августа 2026 г. № 7964296895 (№ 21-01-06-7166):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-7024 (установка оборудования учета э/э и коммутационного аппарата) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Подгорная (кад. номер зем. участка 59:01:4410507:176)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 547:24ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства, реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413);

7.3. в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

|                                               |                                  |
|-----------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Документ подписан электронной подписью</b> |                                  |
| Сертификат:                                   | 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8 |
| Владелец:                                     | Жданова Юлия Константиновна      |
| Действителен:                                 | с 04.05.2026 по 28.07.2027       |

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 25.09.2026 № 21-01-03-6701

**ГРАФИК**  
**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения**  
**которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение  
к распоряжению начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
г. Перми  
«Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях»  
от 25.09.2026 № 21-01-03-6701

Перечень земельных участков.

| №   | Кадастровый номер   | Местоположение/Расположено по адресу |
|-----|---------------------|--------------------------------------|
| 1.  | 59:01:0000000:92732 | Пермский край, город Пермь           |
| 2.  | 59:01:0000000:90505 | Пермский край, город Пермь           |
| 3.  | 59:01:0000000:80243 | Пермский край, город Пермь           |
| 4.  | 59:01:4410507:177   | Пермский край, город Пермь           |
| 5.  | 59:01:4410507:176   | Пермский край, город Пермь           |
| 6.  | 59:01:4410507:13    | Пермский край, город Пермь           |
| 7.  | 59:01:4410507:12    | Пермский край, город Пермь           |
| 8.  | 59:01:4410507:39    | Пермский край, город Пермь           |
| 9.  | 59:01:4410507:171   | Пермский край, город Пермь           |
| 10. | 59:01:4410508:1     | Пермский край, город Пермь           |
| 11. | 59:01:0000000:99381 | Пермский край, город Пермь           |
| 12. | 59:01:0000000:93738 | Пермский край, город Пермь           |
| 13. | 59:01:4410507:179   | Пермский край, город Пермь           |

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 25.09.2026 № 21-01-03-6701

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:93738, 59:01:4410507:179, 59:01:4410507:171.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-7024 установка оборудования учета э/э и коммутационного аппарата) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Подгорная (кад. номер зем. участка 59:01:4410507:176)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

id 83326, 83329

| Кадастровый номер/<br>Земли, государственная<br>собственность на которые<br>не разграничена | Период действия условий оплаты |                                                                                                                                                          |      |      | Площадь<br>участка,<br>кв.м | Площадь земельного<br>участка и (или)<br>земель в установленных<br>границах публичного<br>сервитута, кв. м | Процент от<br>кадастровой<br>стоимости<br>земельного<br>участка <sup>1</sup> , % | Кадастровая стоимость<br>земельного участка,<br>руб. / Среднее значение<br>кадастровой стоимости,<br>руб. <sup>2</sup> | Плата за<br>публичный<br>сервитут<br>(без НДС) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                                                             | “с”                            |                                                                                                                                                          | “по” |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                        |                                                |
|                                                                                             | мес                            | год                                                                                                                                                      | мес  | год  |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                        |                                                |
| Земли, государственная<br>собственность на которые не<br>разграничена                       | 10                             | 2026                                                                                                                                                     | 09   | 2075 | –                           | 325                                                                                                        | 0,01                                                                             | 2 182,10                                                                                                               | 3 474,99                                       |
| 59:01:0000000:93738                                                                         | 10                             | 2026                                                                                                                                                     | 09   | 2075 | 1694                        | 6                                                                                                          | 0,01                                                                             | 6207837,38                                                                                                             | 107,74                                         |
| 59:01:4410507:179                                                                           | 10                             | 2026                                                                                                                                                     | 09   | 2075 | 112                         | 22                                                                                                         | 0,01                                                                             | 518066,27                                                                                                              | 498,64                                         |
| 59:01:4410507:171                                                                           | 10                             | 2026                                                                                                                                                     | 09   | 2075 | 246                         | 39                                                                                                         | 0,01                                                                             | 845969,4                                                                                                               | 657,17                                         |
| Всего начислено за период                                                                   |                                |                                                                                                                                                          |      |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                        | 4 738,54                                       |
| Период                                                                                      |                                | Срок оплаты “по”                                                                                                                                         |      |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  | Начислено за период, руб.                                                                                              |                                                |
| 26.09.2026 по 25.09.2075                                                                    |                                | согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута |      |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  | 4 738,54                                                                                                               |                                                |

Размер единовременного платежа составляет **4 738 руб. 54 коп. (Четыре тысячи семьсот тридцать восемь рублей 54 копейки)(без НДС).**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

**Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ;  
Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-7024 (установка оборудования учета э/э и коммутационного аппарата) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Подгорная (кад. номер зем. участка 59:01:4410507:176)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                             | 3                                        |
| 1     | Местоположение объекта                                                        | Пермский край, г.о Пермский, город Пермь |
| 2     | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 2069 +/- 8 м <sup>2</sup>                |
| 3     | Иные характеристики объекта                                                   | -                                        |

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59

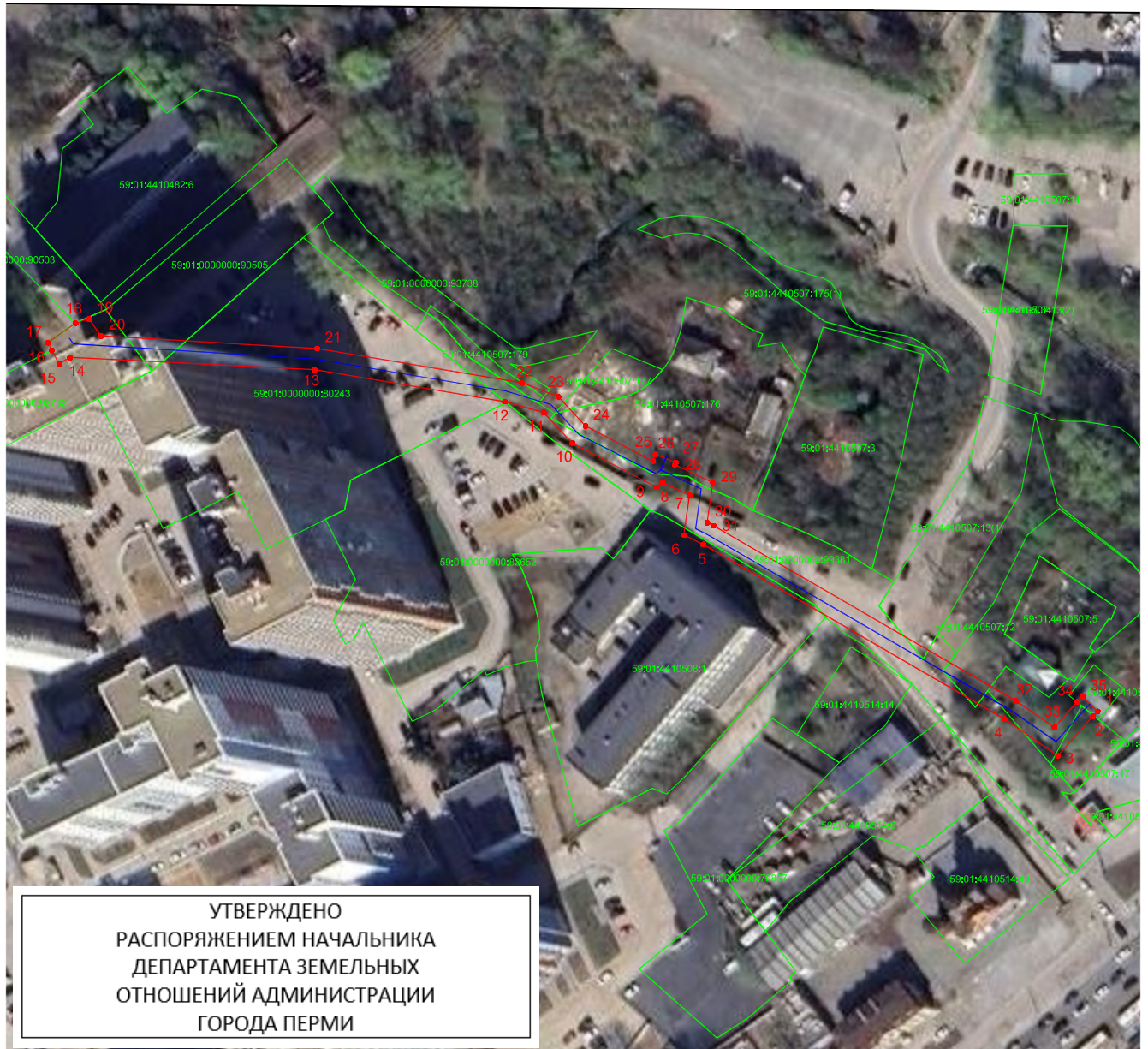
2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                          | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                          | 516440.90     | 2230791.92 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 2                                          | 516439.52     | 2230790.57 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 3                                          | 516428.44     | 2230780.71 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 4                                          | 516438.81     | 2230765.66 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 5                                          | 516487.79     | 2230681.05 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 6                                          | 516490.47     | 2230675.61 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 7                                          | 516501.61     | 2230677.19 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 8                                          | 516505.22     | 2230669.52 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 9                                          | 516503.93     | 2230667.87 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 10                                         | 516516.26     | 2230644.26 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 11                                         | 516524.90     | 2230636.19 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 12                                         | 516527.91     | 2230625.29 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 13                                         | 516536.88     | 2230571.86 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 14                                         | 516540.34     | 2230503.04 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 15                                         | 516538.51     | 2230499.99 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 16                                         | 516542.35     | 2230497.96 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 17                                         | 516544.50     | 2230496.86 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 18                                         | 516549.97     | 2230504.60 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 19                                         | 516551.15     | 2230508.41 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 20                                         | 516546.40     | 2230511.76 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 21                                         | 516542.85     | 2230572.55 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 22                                         | 516533.19     | 2230630.09 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                      | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 23                                                              | 516529.31     | 2230640.29 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 24                                                              | 516521.10     | 2230647.95 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 25                                                              | 516511.20     | 2230666.92 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 26                                                              | 516513.10     | 2230667.65 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 27                                                              | 516510.86     | 2230673.28 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 28                                                              | 516510.20     | 2230673.01 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 29                                                              | 516505.16     | 2230683.75 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 30                                                              | 516493.93     | 2230682.16 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 31                                                              | 516493.08     | 2230683.89 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 32                                                              | 516443.88     | 2230768.87 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 33                                                              | 516436.38     | 2230779.75 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 34                                                              | 516443.62     | 2230786.18 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 35                                                              | 516445.10     | 2230787.63 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 1                                                               | 516440.90     | 2230791.92 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы               | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| -                                                               | -             | -          | -                                                      | -                                                                                     | -                                                                 |
|                                                                 |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |

|                                                                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Раздел 3                                                         |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1. Система координат -                                           |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                       | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы             | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |
|                                                                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |

# План границ объекта



25.09.2026

21-01-03-6701

М 1:500

Условные обозначения:

- Вновь образованная граница публичного сервитута
- 59:01:4410492:15 Кадастровый номер учтенного земельного участка
- 1 Образуемая точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- существующая часть границы, имеющих в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения ее местоположения
- линия проектируемой КЛ

Подпись \_\_\_\_\_ дата 28.08.2026

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта