



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

25.09.2026

№ 21-01-03-6745

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, соглашения о компенсации от 27 ноября 2025 г. № ПЭ/ПГЭС/ГрПООЗ/124, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 31 августа 2026 г. № 7976741377 (№ 21-01-06-7183):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416146:1, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 59:01:0000000:477, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция (вынос) участков ВЛ 10 кВ Фролы ПС Жигули, КВЛ 10 кВ Транзит 9 ПС Бахаревка в связи с застройкой участка по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Фролы, ул. Березовая роща, 13д (кад. номер зем. участка 59:32:3430001:4525)», входящего в состав сооружения электроэнергетики «Подстанция 110/10 кВ «Бахаревка» с кадастровым номером 59:00:0000000:7856, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 11 июля 2014 г. № 59-59-01/210/2014-209.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 6146:37ПС)).

3. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после

завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

6.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

6.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

7. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8
Владелец: Жданова Юлия Константиновна
Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях реконструкции и эксплуатации объекта:
«Реконструкция (вынос) участков ВЛ 10 кВ Фролы ПС Жигули, КВЛ 10 кВ
Транзит 9 ПС Бахаревка в связи с застройкой участка по адресу: Пермский край,
Пермский район, д. Фролы, ул. Березовая роща, 13д (кад. номер зем. участка
59:32:3430001:4525) (переустройство сетей)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	54 +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат	59.2
----------------------	------

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	510174.35	2233143.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
2	510184.13	2233138.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
3	510185.88	2233142.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
4	510171.29	2233149.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
1	510174.35	2233143.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: «Реконструкция (вынос) участков ВЛ 10 кВ Фролы ПС Жигули, КВЛ 10 кВ Транзит 9 ПС Бахаревка в связи с застройкой участка по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Фролы, ул. Березовая роща, 13д (кад. номер зем. участка 59:32:3430001:4525) (переустройство сетей)»

Местоположение объекта: Пермский край, г. Пермь

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 54

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Координаты характерных точек
(МСК-59 , зона 2)

№ п/п	X	Y
1	510174,35	2233143,29
2	510184,13	2233138,53
3	510185,88	2233142,12
4	510171,29	2233149,24
1	510174,35	2233143,29

Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями использования
- Граница публичного сервитута
- Граница сооружения, планируемого к строительству
- 59:01:4416146 - Номер кадастрового квартала
- :1 - Кадастровый номер земельного участка
- ¹ - Обозначение новой характерной точки

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

25.09.2026 21-01-03-6745