



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
**НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.09.2026

№ 21-01-03-6785

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 23 июня 2025 г. № ЭСК ПАРМА-Ю48/25, ходатайства ООО «ЭСК «Парма» об установлении публичного сервитута от 02 сентября 2026 г. № 7989321188 (№ 21-01-06-7260):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:91050, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, з/у 00/91050;

59:01:1717129:93, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Промучасток, з/у 40в, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КВЛ-6кВ для электроснабжения объектов ООО «Меридиан», расположенных по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Промучасток, д.40в (кад. номер зем. участка 59:01:1717129:93))» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 7063:80ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ООО «ЭСК «Парма» (ИНН 5904992132) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ООО «ЭСК «Парма» (ИНН 5904992132).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 28.09.2026 № 21-01-03-6785

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 28.09.2026 № 21-01-03-6785

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:91050.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство КВЛ-6кВ для электроснабжения объектов ООО «Меридиан», расположенных по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Промучасток, д.40в (кад. номер зем. участка 59:01:1717129:93)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

id 83385, 83386

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	10	2026	09	2075	-	1489	0,01	2 182,10	15 920,82
59:01:0000000:91050	10	2026	09	2075	71828	329	0,01	65515037,08	1 470,41
Всего начислено за период									17 391,23
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
29.09.2026 по 28.09.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						17 391,23	

Размер единовременного платежа составляет **17 391 руб. 23 коп. (Семнадцать тысяч триста девяносто один рубль 23 копейки)(без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для размещения объекта «Строительство КВЛ-6кВ для электроснабжения объектов ООО «Меридиан», расположенных по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Промучасток, д.40в (кад. № 3У 59:01:1717129:93)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский г.о., Пермь г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1853 ± 15
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут для размещения объекта «Строительство КВЛ-6кВ для электроснабжения объектов ООО «Меридиан», расположенных по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Промучасток, д.40в (кад. № 3У 59:01:1717129:93)» 2. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) 3. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	520734.63	2220785.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	520741.97	2220795.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	520717.77	2220818.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	520716.88	2220900.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	520714.84	2220904.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	520715.78	2220817.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	520739.35	2220795.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	520733.08	2220786.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	520734.63	2220785.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
Часть N 2					
9	520716.85	2220903.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	520716.45	2220940.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	520817.36	2220976.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	520864.65	2221099.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	520862.27	2221098.83	Метод спутниковых	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений (определений)		
14	520815.83	2220977.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	520714.44	2220941.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	520714.81	2220906.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	520716.85	2220903.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
Часть N 3					
17	520866.78	2221104.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	520872.70	2221120.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	520871.78	2221123.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	520865.85	2221108.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	520866.78	2221104.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
Часть N 4					
21	520886.91	2221157.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	520905.99	2221207.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	520982.04	2221240.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	520979.85	2221282.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			(определений)		
25	520970.18	2221295.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	520969.53	2221295.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	520969.23	2221296.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	520945.51	2221327.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	520920.44	2221368.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	520918.38	2221458.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	520896.29	2221524.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	520893.64	2221556.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	520900.85	2221590.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	520898.89	2221591.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	520891.62	2221556.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	520894.31	2221523.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	520916.38	2221458.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
38	520918.45	2221368.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
39	520943.86	2221326.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
40	520977.88	2221281.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
41	520979.97	2221241.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
42	520904.42	2221208.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
43	520885.99	2221160.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	520886.91	2221157.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

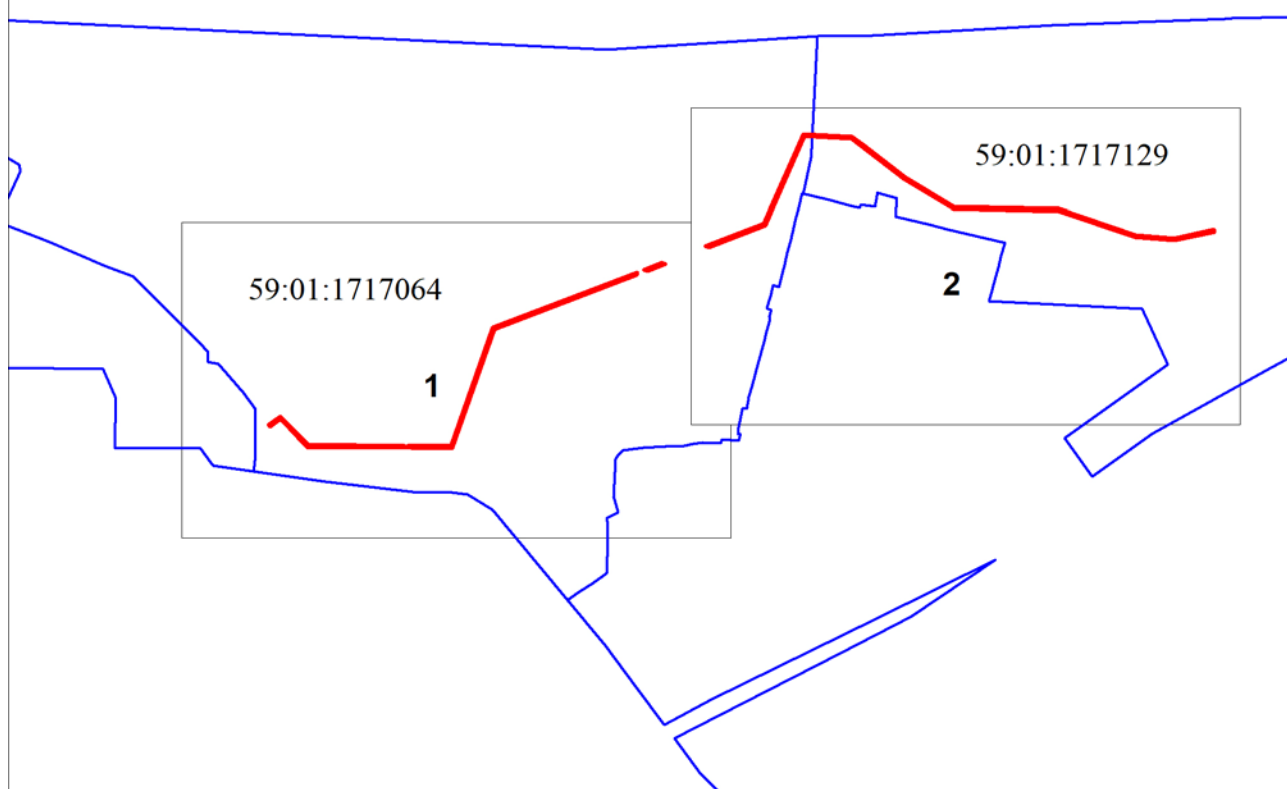
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-59, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта

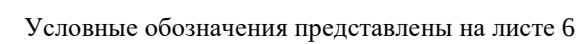
Обзорная схема границ объекта

28.09.2026 21-01-03-6785

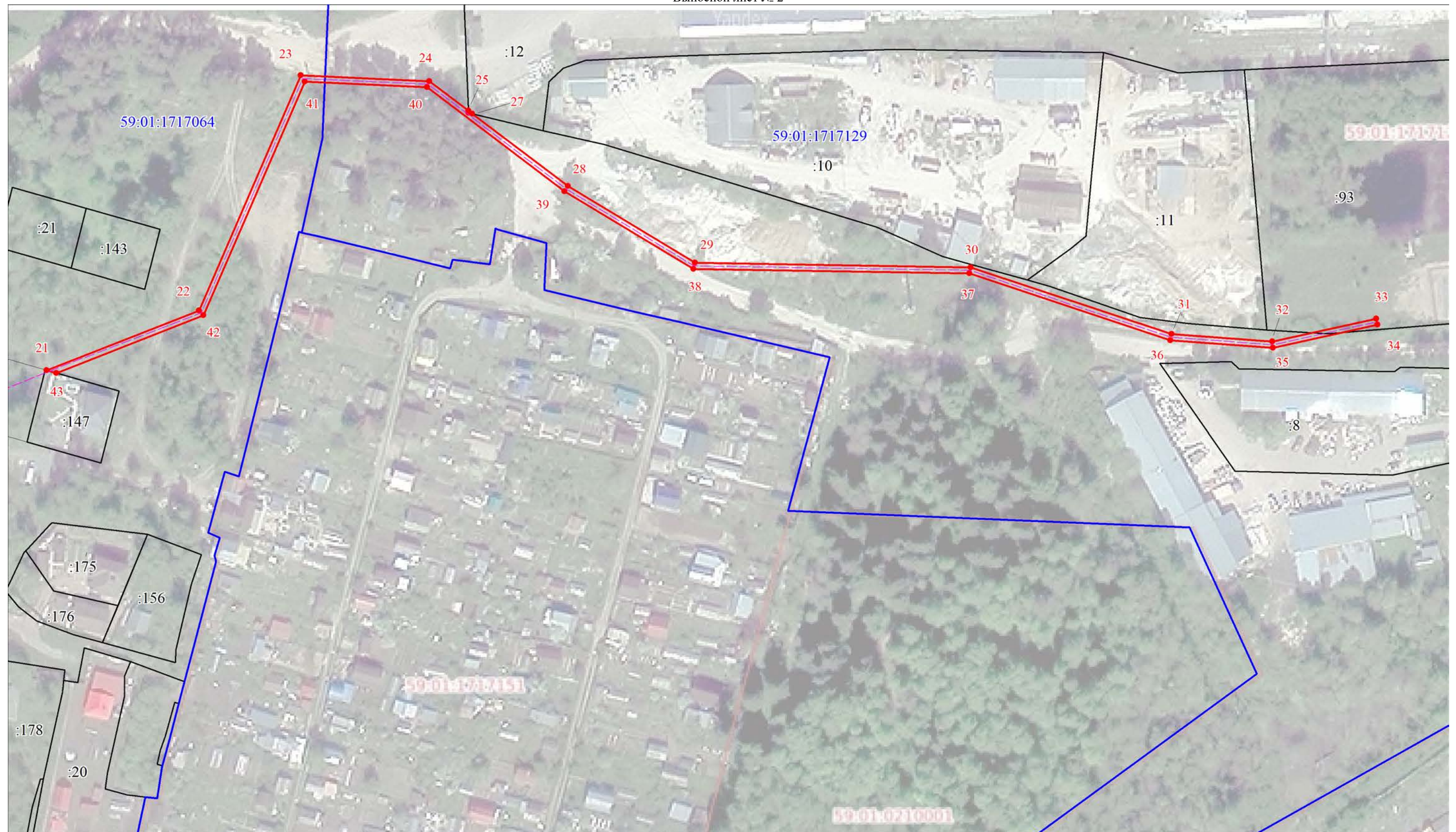


Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута
	Номера характерных точек границы публичного сервитута
	Граница устанавливаемого публичного сервитута
	Границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
	Местоположение проектируемой КВЛ-6 кВ
	Номер кадастрового квартала



21-01-03-6785



Масштаб 1:1200

Используемые условные знаки и обозначения:

28.09.2026

21-01-03-6785

Условные обозначения представлены на листе 6

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-