



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.09.2026

№ 21-01-03-6792

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора, заключаемого владельцем инженерных коммуникаций с владельцем автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми при эксплуатации инженерных коммуникаций от 08 июля 2026 г. № ПЭ/ПГЭС/ГрПООЗ/500/2025, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 02 сентября 2026 г. № 7993820090 (от 03 сентября 2026 г. № 21-01-06-7297):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4кВ Пушкина, 32 от ТП-5044», входящего в состав сооружения электроэнергетики «Строительство КЛ 0,4 кВ от ТП-5044; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-5044 (замена панели, установка оборудования учета э/э), для электроснабжения здания магазина по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. 25 Октября, участок 1 (кад. номер зем. участка 59:01:4410147:29)» с кадастровым номером 59:01:4410147:639, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 22 июля 2021 г. № 59:01:4410147:639-59/294/2021-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 147:48ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 28.09.2026 № 21-01-03-6792

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных
отношений администрации
г. Перми
«Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях»
от 28.09.2026 № 21-01-03-6792

Перечень земельных участков.

№	Кадастровый номер	Местоположение/Расположено по адресу
1.	59:01:0000000:1271	Пермский край, город Пермь
2.	59:01:0000000:89673	Пермский край, город Пермь
3.	59:01:4410147:7	Пермский край, город Пермь
4.	59:01:4410147:6	Пермский край, город Пермь
5.	59:01:4410147:29	Пермский край, город Пермь
6.	59:01:4410147:17	Пермский край, город Пермь

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 28.09.2026 № 21-01-03-6792

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4кВ Пушкина,32 от ТП-5044».

Срок использования: 49 лет.

id 83378

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	10	2026	09	2075	-	131,54	0,01	2 182,10	1 406,46
Всего начислено за период									1 406,46
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
29.09.2026 по 28.09.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						1 406,46	

Размер единовременного платежа составляет **1 406 руб. 46 коп. (Одна тысяча четыреста шесть рублей 46 копеек) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

«КЛ-0,4кВ Пушкина,32 от ТП-5044»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	584 кв.м ± 5.15 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4кВ Пушкина,32 от ТП-5044» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	517638.90	2232848.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	517608.72	2232789.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	517616.33	2232785.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	517617.06	2232785.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	517615.44	2232775.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	517615.77	2232773.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

7	517621.42	2232770.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	517620.71	2232769.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	517622.51	2232768.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	517624.10	2232771.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	517617.61	2232774.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	517617.46	2232775.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	517619.20	2232785.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	517617.57	2232787.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	517611.46	2232790.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	517639.80	2232845.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	517648.09	2232841.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	517700.25	2232814.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	517727.92	2232800.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	517772.43	2232779.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	517775.40	2232777.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	517780.06	2232774.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	517781.14	2232773.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	517767.40	2232745.31	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
25	517764.09	2232745.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	517763.71	2232743.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	517767.48	2232743.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	517768.52	2232743.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	517769.26	2232744.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	517783.30	2232773.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	517782.81	2232774.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	517781.40	2232776.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	517776.40	2232779.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	517773.35	2232781.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	517728.80	2232802.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	517701.15	2232816.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	517648.97	2232843.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	517638.90	2232848.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

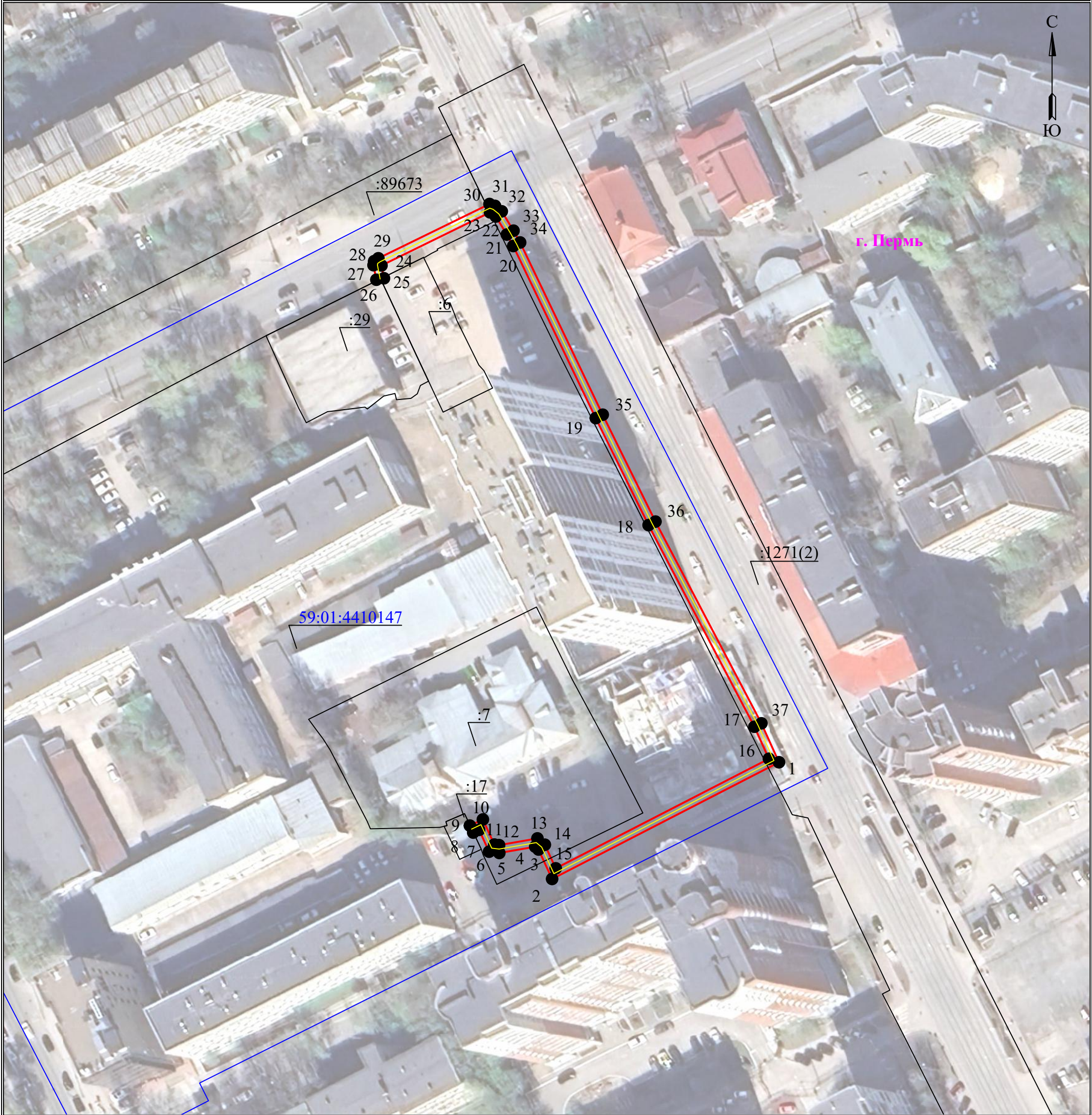
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

«КЛ-0,4кВ Пушкина,32 от ТП-5044»

(наименование объекта)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала		- граница муниципального образования, населенного пункта
	- кадастровый номер земельного участка		- наименование муниципального образования, населенного пункта
	- номер кадастрового квартала		- Линия электропередачи

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ