



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.09.2026

№ 21-01-03-6808

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора, заключаемого владельцем инженерных коммуникаций с владельцем автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми при эксплуатации инженерных коммуникаций от 08 июля 2026 г. № ПЭ/ПГЭС/ГрПООЗ/500/2025, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 02 сентября 2026 г. № 7993856370 (от 03 сентября 2026 г. № 21-01-06-7298):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:92260, местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н. Кировский, ул. Кировоградская;

59:01:1713098:182, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Кировоградская;

59:01:1713098:18, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Кировский, ул. Кировоградская, 112, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4кВ Караева от КТП-1502», который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 30 сентября 2020 г. № 4239, информационной справкой от 13 февраля 2025 г. № 50506 принят в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 7066:58ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 28.09.2026 № 21-01-03-6808

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 28.09.2026 № 21-01-03-6808

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4кВ Караева от КТП-1502».

Срок использования: 49 лет.

id 83383

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	10	2026	09	2075	-	101,87	0,01	2 182,10	1 089,22
Всего начислено за период									1 089,22
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
29.09.2026 по 28.09.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						1 089,22	

Размер единовременного платежа составляет **1 089 руб. 22 коп. (Одна тысяча восемьдесят девять рублей 22 копейки) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

"КЛ-0,4кВ Караева от КТП-1502"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	616 кв.м ± 4.97 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "КЛ-0,4кВ Караева от КТП-1502" (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	518161.94	2216693.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	518169.70	2216704.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	518171.28	2216703.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	518175.26	2216708.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	518183.01	2216718.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	518185.70	2216722.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

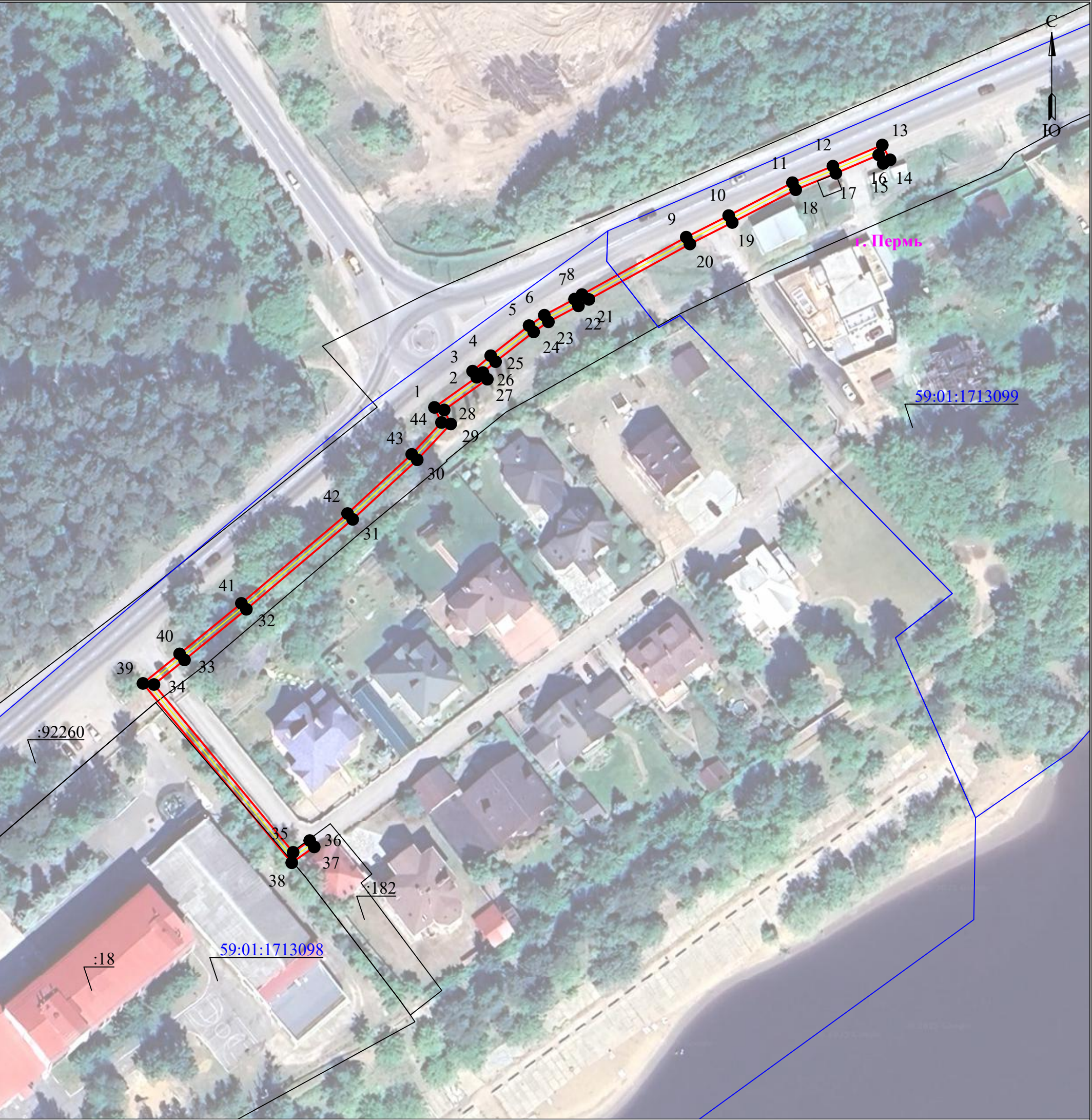
7	518189.84	2216729.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	518191.01	2216731.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	518205.80	2216758.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	518211.36	2216769.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	518219.84	2216786.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	518224.10	2216796.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	518229.55	2216809.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	518225.73	2216811.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	518224.79	2216809.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	518226.99	2216808.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	518222.26	2216797.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	518218.02	2216786.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	518209.58	2216770.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	518204.04	2216759.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	518189.76	2216733.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	518188.10	2216730.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	518183.98	2216723.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	518181.39	2216719.44	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
25	518173.72	2216709.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	518170.92	2216706.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	518169.20	2216707.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	518161.28	2216696.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	518157.66	2216698.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	518148.43	2216689.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	518133.09	2216672.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	518109.91	2216645.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	518096.87	2216629.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	518090.54	2216621.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	518047.30	2216657.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	518050.33	2216661.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	518048.69	2216662.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	518044.60	2216657.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	518090.82	2216618.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	518098.43	2216628.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	518111.45	2216644.14	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
42	518134.59	2216671.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	518149.85	2216688.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	518158.04	2216695.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	518161.94	2216693.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | | - граница устанавливаемого публичного сервитута |
| | - граница кадастрового квартала | | - граница муниципального образования, населенного пункта |
| | - кадастровый номер земельного участка | | - наименование муниципального образования, населенного пункта |
| | - номер кадастрового квартала | | - Линия электропередачи |