



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.09.2026

№ 21-01-03-6805

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 16 февраля 2026 г. № 8000013582, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 13 августа 2026 г. № 216, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 02 сентября 2026 г. № 7994405982 (от 03 сентября 2026 г. № 21-01-06-7303):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 6 кВ от РУ 6 кВ ТП-6/0,4 кВ, КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6/0,4 для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Советской Армии (кад. номер зем. участка 59:01:4410822:589)»; «Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Советской Армии, дом № 95 (кад. номер зем. участка 59:01:4410821:10)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 822:130ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К.Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 28.09.2026 № 21-01-03-6805

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 28.09.2026 № 21-01-03-6805

№ 1	Кадастровый номер 2	Местоположение 3
1.	59:01:4410826:15	Пермский край, г.Пермь
2.	59:01:4410826:9	Пермский край, г.Пермь
3.	59:01:4410826:12	Пермский край, г.Пермь
4.	59:01:4410826:13	Пермский край, г.Пермь
5.	59:01:0000000:88494	Пермский край, г.Пермь
6.	59:01:4410822:552	Пермский край, г.Пермь
7.	59:01:4410822:19	Пермский край, г.Пермь
8.	59:01:4410822:540	Пермский край, г.Пермь
9.	59:01:4410822:547	Пермский край, г.Пермь
10.	59:01:4410822:559	Пермский край, г.Пермь
11.	59:01:0000000:88455	Пермский край, г.Пермь

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 28.09.2026 № 21-01-03-6805

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410822:19.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 6 кВ от РУ 6 кВ ТП-6/0,4 кВ, КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6/0,4 для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Советской Армии (кад. номер зем. участка 59:01:4410822:589)»; «Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Советской Армии, дом № 95 (кад. номер зем. участка 59:01:4410821:10)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 48 лет 11 месяцев.

Id 83377, 83379

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	10	2026	08	2075	—	2761	0,01	2 182,10	29471,21
59:01:4410822:19	10	2026	08	2075	252	87	0,01	683086,32	1155,55
Всего начислено за период									30626,55
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
29.09.2026 по 28.08.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						30626,55	

Размер единовременного платежа составляет **30626,55 (тридцать тысяч шестьсот двадцать шесть рублей пятьдесят пять копеек) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство КЛ 6 кВ от РУ 6 кВ ТП-6/0,4 кВ, КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6/0,4 для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Советской Армии (кад. номер зем. участка 59:01:4410822:589); Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Советской Армии, дом №95 (кад. номер зем. участка 59:01:4410821:10)

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, ул.Советской Армии

Площадь земель или части земельного участка, кв.м. : 3398 (часть кадастрового квартала 59:01:4410826 - 794 кв.м., часть кадастрового квартала 59:01:4410822 - 1264 кв.м., часть кадастрового квартала 59:01:4416014 - 703 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:4410826:15 - 8 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:4410826:9 - 20 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:4410826:12 - 119 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:4410826:13 - 49 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:0000000:88494 - 106 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:4410822:552 - 39 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:4410822:19 - 87 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:4410822:540 - 85 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:4410822:547 - 10 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:4410822:559 - 26 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:0000000:88455 - 88 кв.м.)



№№ точек	Y	X	43	513612,05	2229981,26
1	513618,45	2229632,61	44	513602,90	2229970,04
2	513620,42	2229636,39	45	513695,36	2229893,71
3	513634,15	2229662,74	46	513696,02	2229894,56
4	513635,59	2229665,52	47	513702,31	2229889,29
5	513636,07	2229668,46	48	513702,93	2229890,07
6	513642,30	2229679,63	49	513707,89	2229885,91
7	513641,06	2229680,31	50	513709,88	2229884,25
8	513648,66	2229691,05	51	513711,50	2229882,90
9	513658,64	2229708,97	52	513704,50	2229874,00
10	513665,30	2229721,27	53	513688,71	2229853,92
11	513696,06	2229777,99	54	513687,98	2229854,61
12	513693,87	2229785,38	55	513685,70	2229851,72
13	513686,27	2229800,98	56	513659,48	2229836,90
14	513685,40	2229800,49	57	513662,88	2229831,22
15	513672,23	2229825,05	58	513663,77	2229831,67
16	513667,37	2229833,45	59	513668,64	2229823,26
17	513668,26	2229833,89	60	513680,70	2229800,90
18	513689,69	2229847,08	61	513682,47	2229801,78
19	513692,35	2229850,47	62	513683,77	2229799,57
20	513691,63	2229851,16	63	513683,51	2229799,42
21	513702,72	2229865,27	64	513692,65	2229778,62
22	513717,04	2229883,47	65	513690,26	2229776,43
23	513712,50	2229887,27	66	513690,51	2229775,58
24	513710,48	2229888,97	67	513687,08	2229772,04
25	513705,43	2229893,20	68	513685,39	2229765,19
26	513706,05	2229893,98	69	513680,89	2229759,10
27	513691,68	2229906,01	70	513675,26	2229748,80
28	513691,02	2229907,35	71	513675,99	2229747,74
29	513637,35	2229951,71	72	513662,60	2229726,23
30	513636,68	2229953,04	73	513631,27	2229670,12
31	513613,77	2229971,98	74	513630,80	2229667,14
32	513617,63	2229976,71	75	513629,73	2229665,08
33	513616,85	2229977,34	76	513630,13	2229664,87
34	513626,62	2229989,34	77	513631,83	2229667,28
35	513627,94	2229988,27	78	513631,76	2229666,82
36	513663,07	2230031,38	79	513630,61	2229664,61
37	513646,18	2230043,78	80	513616,85	2229638,20
38	513634,34	2230029,42	81	513615,65	2229638,81
39	513644,10	2230021,35	82	513606,90	2229645,21
40	513621,50	2229993,58	83	513598,16	2229651,62
41	513622,26	2229992,96	84	513595,96	2229652,92
42	513612,46	2229980,90	85	513596,82	2229654,48
			86	513592,95	2229656,60
			87	513592,12	2229655,20
			88	513590,75	2229656,26
			89	513588,68	2229653,03
			90	513593,77	2229646,27
			91	513614,42	2229633,86
			92	513614,67	2229634,88

Утверждено распоряжением
начальника департамента
земельных отношений
администрации города Перми

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:01:4410806 обозначение кадастрового квартала
- 59:01:1713048: обозначение кадастрового номера земельного участка

Масштаб 1:600

28.09.2026

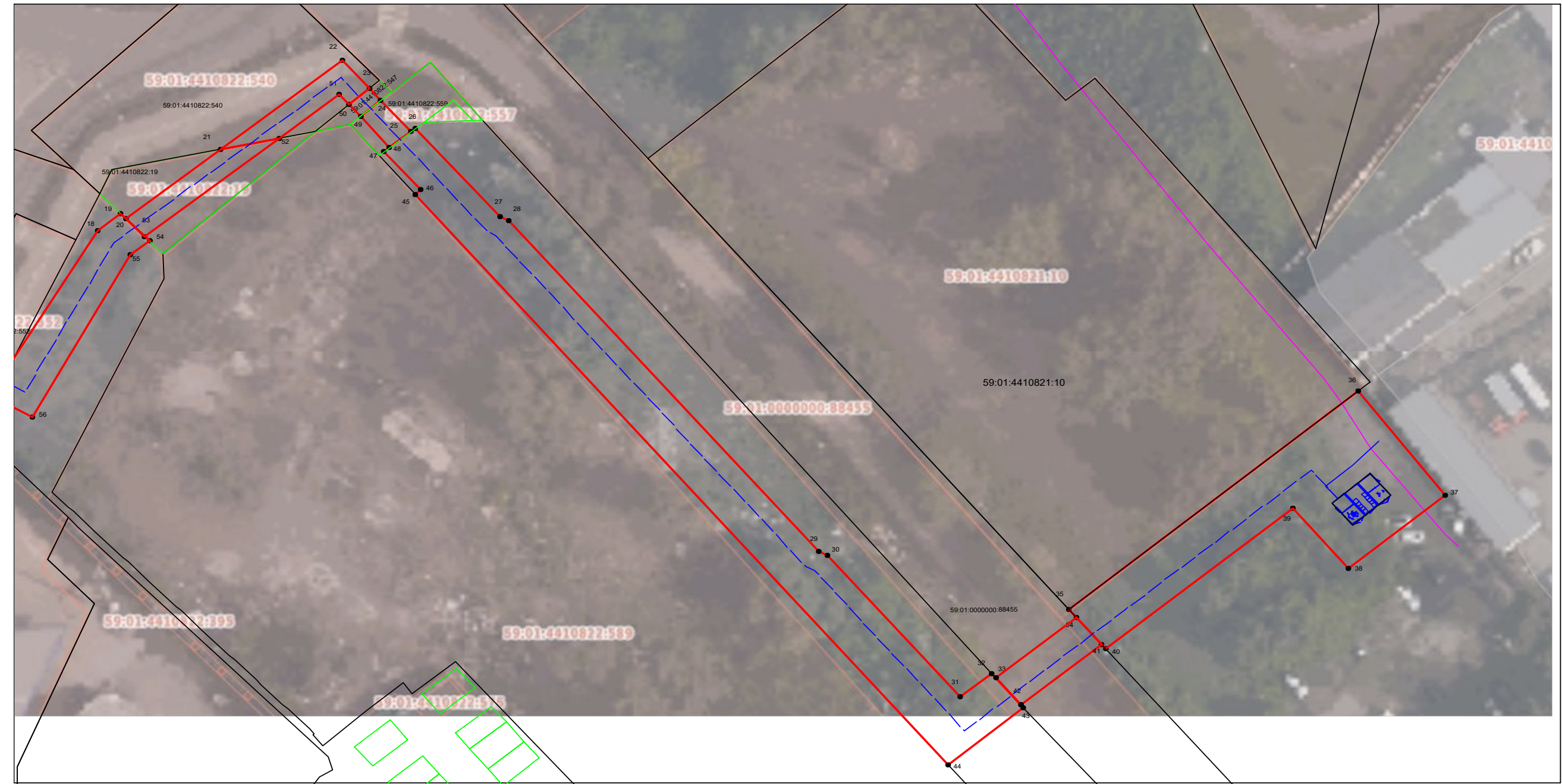
21-01-03-6805

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство КЛ 6 кВ от РУ 6 кВ ТП-6/0,4 кВ, КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6/0,4 для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Советской Армии (кад. номер зем. участка 59:01:4410822:589); Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Советской Армии, дом №95 (кад. номер зем. участка 59:01:4410821:10)

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, ул.Советской Армии

Площадь земель или части земельного участка, кв.м. : 3398 (часть кадастрового квартала 59:01:4410826 - 794 кв.м., часть кадастрового квартала 59:01:4410822 - 1264 кв.м., часть кадастрового квартала 59:01:4416014 - 703 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:4410826:15 - 8 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:4410826:9 - 20 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:4410826:12 - 119 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:4410826:13 - 49 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:0000000:88494 - 106 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:4410822:552 - 39 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:4410822:19 - 87 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:4410822:540 - 85 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:4410822:547 - 10 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:4410822:559 - 26 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:0000000:88455 - 88 кв.м.)



28.09.2026

21-01-03-6805

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
— граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- - - - - проектное местоположение инженерного сооружения
59:01:4410806 обозначение кадастрового квартала
59:01:1713048: обозначение кадастрового номера земельного участка

Масштаб 1:600