



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.09.2026

№ 21-01-03-6838

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора, заключаемого владельцем инженерных коммуникаций с владельцем автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми при эксплуатации инженерных коммуникаций от 08 июля 2026 г. № ПЭ/ПГЭС/ГрПООЗ/500/2025, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 04 сентября 2026 г. № 8008169672 (от 07 сентября 2026 г. № 21-01-06-7395):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ Связева, 8б от РП-73», который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 30 сентября 2020 г. № 4172, информационной справкой от 01 сентября 2026 г. № 01092 принят в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 761:68ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после

завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1 в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8
Владелец: Жданова Юлия Константиновна
Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 29.09.2026 № 21-01-03-6838

ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 29.09.2026 № 21-01-03-6838

№	Кадастровый номер	Местоположение
1	2	3
1.	59:01:4410783:448	Пермский край, г.Пермь
2.	59:01:4410783:2	Пермский край, г.Пермь
3.	59:01:0000000:90741	Пермский край, г.Пермь
4.	59:01:0000000:89045	Пермский край, г.Пермь
5.	59:01:0000000:47072	Пермский край, г.Пермь
6.	59:01:4410783:452	Пермский край, г.Пермь

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 29.09.2026 № 21-01-03-6838

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410783:448, 59:01:0000000:47072, 59:01:4410783:452.

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ Свизева, 8б от РП-73».

Срок использования: 49 лет.

id 83401, 83402

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	10	2026	09	2075	-	61,07	0,01	2182,10	652,98
59:01:4410783:448	10	2026	09	2075	2940	68,96	0,01	15241596,72	1751,77
59:01:0000000:47072	10	2026	09	2075	31874	82,85	0,01	351124088,86	4472,11
59:01:4410783:452	10	2026	09	2075	172	1,74	0,01	266928,52	13,23
Всего начислено за период									6890,09
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
30.09.2026 по 29.09.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						6890,09	

Размер единовременного платежа составляет **6890,09 (шесть тысяч восемьсот девяноста рублей девять копеек) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

КЛ-0,4кВ Связева,8б от РП-73
(наименование объекта)



	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала
:123	- кадастровый номер земельного участка
63:29:1302003	- номер кадастрового квартала

- | | |
|---|---|
|  | - граница устанавливаемого публичного сервитута |
|  | - граница муниципального образования, населенного пункта |
|  | - наименование муниципального образования, населенного пункта |
|  | - Линия электропередачи |

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

29.09.2026 21-01-03-6838

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

КЛ-0,4кВ Связева,86 от РП-73
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	232 кв.м ± 4.22 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4кВ Связева,86 от РП-73» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	512751.24	2229111.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	512753.07	2229112.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	512753.27	2229114.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	512750.13	2229120.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	512743.22	2229135.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	512743.06	2229142.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

7	512749.60	2229146.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	512745.35	2229156.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	512739.31	2229169.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	512735.47	2229179.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	512727.43	2229199.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	512733.71	2229205.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	512734.66	2229207.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	512734.02	2229209.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	512732.20	2229208.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	512732.46	2229207.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	512732.03	2229207.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	512725.11	2229199.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	512733.61	2229178.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	512737.47	2229168.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	512743.53	2229155.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	512747.10	2229147.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	512741.04	2229143.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	512741.24	2229134.89	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
25	512748.33	2229119.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	512751.23	2229114.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	512751.17	2229113.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	512750.30	2229112.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	512748.98	2229112.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	512745.59	2229110.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	512746.27	2229109.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	512749.76	2229110.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	512751.24	2229111.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–