



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.10.2026

№ 21-01-03-6894

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора, заключаемого владельцем инженерных коммуникаций с владельцем автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми при эксплуатации инженерных коммуникаций от 08 июля 2026 г. № ПЭ/ПГЭС/ГрПООЗ/500/2025, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 07 сентября 2026 г. № 8019497564 (№ 21-01-06-7432):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:81839, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ш. Космонавтов, з/у 90а;

59:01:0000000:90373, местоположения: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Кронштадтская;

59:01:4410524:5, местоположение: край Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Космонавтов Шоссе, 90;

59:01:4410524:21, местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Космонавтов Шоссе, 92;

59:01:4410524:29, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ш. Космонавтов, 94, на срок 49 лет в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ ТП-7141 ВРУ магазина ш.Космонавтов,90а», который в соответствии с актом приемки законченного строительства объекта приемочной комиссией от 29 августа 2019 г. № 3374, справкой об идентичности наименований от 22 августа 2024 г. № 50476 принят в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 524:59ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Саначева В.С.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 02.10.2026 № 21-01-03-6894

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 02.10.2026 № 21-01-03-6894

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.
Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ ТП-7141 ВРУ магазина ш.Космонавтов,90а».
Срок использования: 49 лет .
id 83424

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	10	2026	09	2075	-	45,04	0,01	2182,10	481,58
Всего начислено за период									481,58
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
03.10.2026 по 02.10.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						481,58	

Размер единовременного платежа составляет **481,58 (четыреста восемьдесят один рубль 58 копеек) (без НДС).**

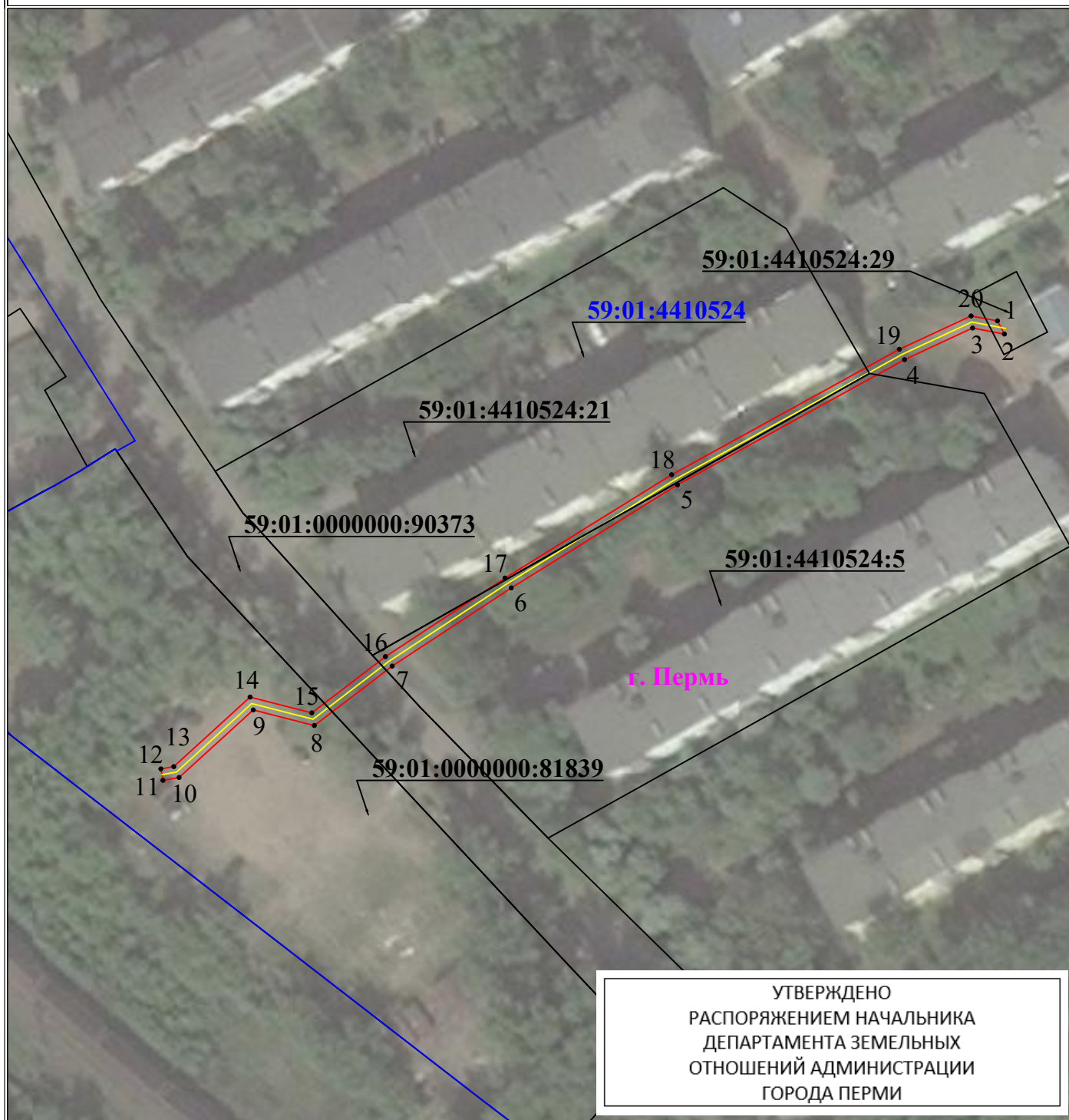
¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства**

КЛ-0,4 кВ ТП-7141 ВРУ магазина ш.Космонавтов,90а
(наименование объекта)

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

02.10.2026

21-01-03-6894

Масштаб 1:1000

● 1	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
—	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
—	- граница кадастрового квартала
59:01:2010331	- номер кадастрового квартала
:123	- кадастровый номер земельного участка

г. Пермь	- наименование населенного пункта
—	- ось линии, контур объекта
—	- граница устанавливаемого публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

КЛ-0,4 кВ ТП-7141 ВРУ магазина ш.Космонавтов,90а

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	338 кв.м ± 4.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ ТП-7141 ВРУ магазина ш.Космонавтов,90а» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516100.85	2229756.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	516098.57	2229757.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	516099.61	2229752.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	516094.16	2229740.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	516072.59	2229701.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	516054.82	2229672.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

7	516041.34	2229652.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	516031.10	2229638.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	516033.79	2229628.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	516022.14	2229615.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	516021.65	2229612.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	516023.62	2229612.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	516024.01	2229614.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	516036.00	2229627.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	516033.28	2229638.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	516042.97	2229651.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	516056.51	2229671.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	516074.32	2229700.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	516095.94	2229739.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	516101.69	2229752.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	516100.85	2229756.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–