



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.10.2026

№ 21-01-03-7050

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 11 сентября 2026 г. № 8040483600 (№ 21-01-06-7630):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4019087:1719, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь;

59:01:4019087:1886, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь;

59:01:4019087:1887, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-2474, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, северо-восточнее ж. р. Запруд 2 (кад. номер зем. участка 59:01:4019087:1810)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 9087:122ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки

в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Использование земельного участка (его частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута сроком 3 месяца.

8. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

8.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

8.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

9. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Саначева В.С.

Ю.К.Жданова

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 06.10.2026 № 21-01-03-7050

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 06.10.2026 № 21-01-03-7050

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-2474, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, северо-восточнее ж. р. Запруд 2 (кад. номер зем. участка 59:01:4019087:1810)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

Id83425

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	10	2026	09	2075	—	310	0,01	2 182,10	3314,61
Всего начислено за период									3314,61
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
07.10.2026 по 06.10.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						3314,61	

Размер единовременного платежа составляет **3314,61 (три тысячи триста четырнадцать рублей шестьдесят одна копейка) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

СХЕМА

расположения границ публичного сервитута

Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-2474, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, северо-восточнее ж. р. Запруд 2 (кад. номер зем. участка 59:01:4019087:1810

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ



59:01:4019087 номер кадастрового квартала
:1889 кадастровый номер участка
•1 координаты
— граница кадастрового квартала
— граница земельных участков
— граница публичного сервитута

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
ПО ОБЪЕКТУ**

**Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-2474, установка оборудования учета э/э на опоре
ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь,
Мотовилихинский район, северо-восточнее ж. р. Запруд 2 (кад. номер зем. участка
59:01:4019087:1810)**

**Пермский край, г. Пермь
(НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59 (зона 2)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521662.65	2241553.51	Геодезический метод; M _t =0.1	-
2	521678.12	2241577.04	Геодезический метод; M _t =0.1	-
3	521691.96	2241597.84	Геодезический метод; M _t =0.1	-
4	521702.54	2241618.89	Геодезический метод; M _t =0.1	-
5	521706.87	2241632.49	Геодезический метод; M _t =0.1	-
6	521740.04	2241623.69	Геодезический метод; M _t =0.1	-
7	521771.31	2241615.19	Геодезический метод; M _t =0.1	-
8	521799.75	2241608.10	Геодезический метод; M _t =0.1	-
9	521831.82	2241600.37	Геодезический метод; M _t =0.1	-
10	521864.13	2241591.89	Геодезический метод; M _t =0.1	-
11	521893.76	2241584.26	Геодезический метод; M _t =0.1	-
12	521895.69	2241583.76	Геодезический метод; M _t =0.1	-
13	521896.69	2241587.64	Геодезический метод; M _t =0.1	-
14	521865.13	2241595.77	Геодезический метод; M _t =0.1	-
15	521832.80	2241604.24	Геодезический метод; M _t =0.1	-
16	521800.70	2241611.98	Геодезический метод; M _t =0.1	-
17	521772.32	2241619.06	Геодезический метод; M _t =0.1	-
18	521741.08	2241627.55	Геодезический метод; M _t =0.1	-
19	521730.70	2241630.30	Геодезический метод; M _t =0.1	-
20	521704.09	2241636.95	Геодезический метод; M _t =0.1	-
21	521698.83	2241620.40	Геодезический метод; M _t =0.1	-
22	521688.49	2241599.86	Геодезический метод; M _t =0.1	-
23	521674.78	2241579.25	Геодезический метод; M _t =0.1	-
24	521656.67	2241551.70	Геодезический метод; M _t =0.1	-
25	521676.19	2241543.47	Геодезический метод; M _t =0.1	-
26	521678.02	2241550.78	Геодезический метод; M _t =0.1	-

27	521675.06	2241552.15	Геодезический метод; Mt=0.1	-
28	521676.27	2241554.78	Геодезический метод; Mt=0.1	-
29	521674.97	2241555.11	Геодезический метод; Mt=0.1	-
30	521673.44	2241548.97	Геодезический метод; Mt=0.1	-
1	521662.65	2241553.51	Геодезический метод; Mt=0.1	-