



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.10.2026

№ 21-01-03-7090

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора, заключаемого владельцем инженерных коммуникаций с владельцем автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми при эксплуатации инженерных коммуникаций от 08 июля 2026 г. № ПЭ/ПГЭС/ГрПООЗ/500/2025, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 14 сентября 2026 г. № 8070692094 (14 сентября 2026 г. № 21-01-06-7719):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «Строительство 2 БКТП 6/0,4 кВ и КЛ 6 кВ для энергоснабжения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и детского сада по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, квартал 179 (кад. № 59:01:4410179:1593, :1594, :1595)», с кадастровым номером 59:01:0000000:90671, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 16 апреля 2021 г. № 59:01:0000000:90671-59/294/2021-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 226:62ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1 в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Саначева В.С.

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8
Владелец:	Жданова Юлия Константиновна
Действителен:	с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 09.10.2026 № 21-01-03-7090

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 09.10.2026 № 21-01-03-7090

№ 1	Кадастровый номер 2	Местоположение 3
1.	59:01:4410226:2079	Пермский край, г.Пермь
2.	59:01:4410226:2081	Пермский край, г.Пермь
3.	59:01:4410226:2086	Пермский край, г.Пермь
4.	59:01:4410226:2088	Пермский край, г.Пермь
5.	59:01:4410226:2090	Пермский край, г.Пермь
6.	59:01:4410226:2091	Пермский край, г.Пермь
7.	59:01:0000000:92565	Пермский край, г.Пермь
8.	59:01:0000000:85091	Пермский край, г.Пермь
9.	59:01:0000000:82200	Пермский край, г.Пермь
10.	59:01:4410226:38	Пермский край, г.Пермь
11.	59:01:4410226:22	Пермский край, г.Пермь
12.	59:01:4410179:5983	Пермский край, г.Пермь
13.	59:01:4410179:5952	Пермский край, г.Пермь
14.	59:01:4410179:5949	Пермский край, г.Пермь
15.	59:01:4410179:5022	Пермский край, г.Пермь
16.	59:01:4410179:1600	Пермский край, г.Пермь
17.	59:01:4410179:1599	Пермский край, г.Пермь
18.	59:01:4410179:1598	Пермский край, г.Пермь
19.	59:01:4410179:1594	Пермский край, г.Пермь
20.	59:01:4410179:1593	Пермский край, г.Пермь

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 09.10.2026 № 21-01-03-7090

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:2081, 59:01:4410226:2088, 59:01:4410226:2086, 59:01:4410226:22, 59:01:4410179:5983, 59:01:4410179:5949. Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «Строительство 2 БКТП 6/0,4 кВ и КЛ 6 кВ для энергоснабжения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и детского сада по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, квартал 179 (кад. № 59:01:4410179:1593, :1594, :1595)».

Срок использования: 49 лет.

id 83457, 83459

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	10	2026	09	2075	-	58,12	0,01	2182,10	621,44
59:01:4410226:2081	10	2026	09	2075	68	0,44	0,01	805576,22	25,54
59:01:4410226:2088	10	2026	09	2075	970	4,79	0,01	9581097,4	231,83
59:01:4410226:2086	10	2026	09	2075	831	158,17	0,01	8208136,02	7655,33
59:01:4410226:22	10	2026	09	2075	76	2,32	0,01	117945,16	17,64
59:01:4410179:5983	10	2026	09	2075	457	6,71	0,01	5959346,91	428,75
59:01:4410179:5949	10	2026	09	2075	3	2,95	0,01	156455,58	753,86
Всего начислено за период									9734,39
Период		Срок оплаты "по"						Начислено за период, руб. 9734,39	
10.10.2026 по 09.10.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						9734,39	

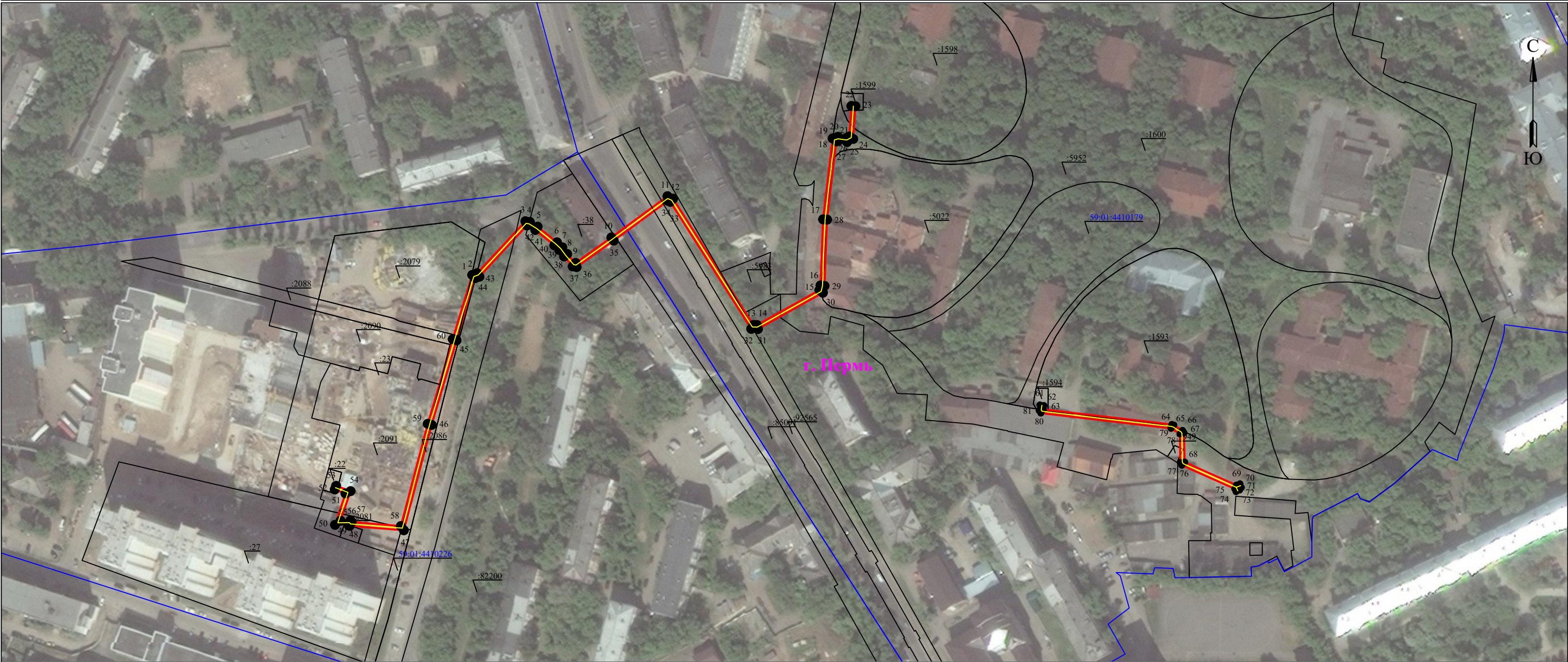
Размер единовременного платежа составляет **9734,39 (девять тысяч семьсот тридцать четыре рубля тридцать девять копеек) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

«Строительство 2 БКТП 6/0,4 кВ и КЛ 6 кВ для энергоснабжения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и детского сада по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, квартал 179 (кад. № 59:01:4410179:1593, :1594, :1595)»
(наименование объекта)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала		- граница муниципального образования, населенного пункта
	- кадастровый номер земельного участка		- наименование муниципального образования, населенного пункта
	- номер кадастрового квартала		- Линия электропередачи

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

09.10.2026 21-01-03-7090

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Строительство 2 БКТП 6/0,4 кВ и КЛ 6 кВ для энергоснабжения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и детского сада по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, квартал 179 (кад. № 59:01:4410179:1593, :1594, :1595)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1318 кв.м ± 8.29 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство 2 БКТП 6/0,4 кВ и КЛ 6 кВ для энергоснабжения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и детского сада по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, квартал 179 (кад. № 59:01:4410179:1593, :1594, :1595)» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница1(1)	—	—	—	—	—
1	516765.46	2231648.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	516766.32	2231650.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	516792.49	2231674.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	516792.15	2231677.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

5	516789.74	2231681.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	516781.90	2231690.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	516779.38	2231693.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	516776.00	2231695.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	516771.53	2231700.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	516784.33	2231718.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	516805.08	2231746.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	516803.86	2231749.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	516740.31	2231789.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	516740.26	2231791.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	516757.85	2231822.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	516760.21	2231823.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	516793.44	2231824.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	516834.17	2231829.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	516834.98	2231832.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	516834.40	2231836.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	516835.16	2231837.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	516850.49	2231838.93	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
23	516850.35	2231840.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	516833.90	2231839.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	516832.34	2231836.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	516832.94	2231832.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	516832.65	2231831.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	516793.28	2231826.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	516759.95	2231825.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	516756.53	2231824.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	516738.24	2231791.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	516738.35	2231788.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	516802.26	2231747.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	516802.78	2231746.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	516782.71	2231719.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	516769.41	2231700.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	516769.76	2231698.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	516774.76	2231694.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	516778.06	2231691.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

			измерений (определений)		
40	516780.40	2231689.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	516788.10	2231679.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	516790.35	2231675.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	516764.60	2231651.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	516763.90	2231649.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	516732.61	2231640.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	516690.04	2231627.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	516637.03	2231613.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	516639.25	2231586.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	516639.88	2231585.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	516639.75	2231579.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	516655.52	2231584.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	516657.51	2231579.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	516659.39	2231579.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	516656.72	2231586.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	516641.81	2231581.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	516641.90	2231586.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

			(определений)		
57	516641.17	2231587.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	516639.15	2231612.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	516690.58	2231625.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	516733.19	2231638.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	516765.46	2231648.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Граница1(2)	–	–	–	–	–
61	516700.09	2231933.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	516699.79	2231935.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	516697.85	2231935.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	516690.26	2232000.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	516689.94	2232001.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	516687.28	2232005.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	516686.09	2232006.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	516671.30	2232006.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	516659.73	2232032.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	516660.41	2232034.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	516658.53	2232035.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	516658.08	2232033.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
73	516657.28	2232034.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
74	516656.46	2232032.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
75	516657.89	2232031.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
76	516669.74	2232005.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
77	516671.06	2232004.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
78	516685.51	2232004.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	516688.30	2231999.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	516695.98	2231934.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	516697.30	2231933.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	516700.09	2231933.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—