АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

12.10.2026 № 21-01-03-7121

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора, заключаемого владельцем инженерных коммуникаций с владельцем автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми при эксплуатации инженерных коммуникаций от 08 июля 2026 г. № ПЭ/ПГЭС/ГрПООЗ/500/2025, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 15 сентября 2026 г. № 8075020997 (№ 21-01-06-7752):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «БКТП 6/0,4 кВ, КЛ 6 кВ и учет э/э для электроснабжения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, 17, 21, 23. Комплекс: Основная характеристика сооружения в техническом плане указана – 0 м., так как объект учета представляет собой комплекс состоящий из здания БКТП-5480 – 1 шт., КЛ-6кВ БКТП-5480 – ТП-5210 протяженностью 307 м., КЛ-6кВ ТП-5010 – БКТП-5480 протяженностью 186 м., КЛ-6кВ СМ 1 в ст.ТП-5218 – БКТП-5480 протяженностью 186 м., КЛ-6кВ ТП-5211 – БКТП-5480 протяженностью 240 м., общая протяженность кабельных линий 919 м.» («КЛ-6кВ ТП-5211 - БКТП-5480, КЛ-6кВ ТП-5010 - БКТП-5480, КЛ-6кВ СМ 1 в ст.ТП-5218 - БКТП-5480, КЛ-6кВ БКТП-5480 - ТП-5210»), с кадастровым номером 59:01:0000000:87645, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал» о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 21 декабря 2018 г. № 59:01:0000000:87645-59/081/2018-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 8021:17ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1 в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Саначева В.С.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 12.10.2026 № 21-01-03-7121

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 12.10.2026 № 21-01-03-7121

№	Кадастровый номер	Местоположение
1	2	3
1.	59:01:0000000:939	Пермский край, г.Пермь
2.	59:01:0000000:41685	Пермский край, г.Пермь
3.	59:01:0000000:92629	Пермский край, г.Пермь
4.	59:01:4410074:12	Пермский край, г.Пермь
5.	59:01:4410074:26	Пермский край, г.Пермь
6.	59:01:4410085:7	Пермский край, г.Пермь
7.	59:01:4410085:15	Пермский край, г.Пермь
8.	59:01:4410085:16	Пермский край, г.Пермь
9.	59:01:4410085:26	Пермский край, г.Пермь
10.	59:01:4410085:27	Пермский край, г.Пермь
11.	59:01:4410085:30	Пермский край, г.Пермь
12.	59:01:4410112:563	Пермский край, г.Пермь
13.	59:01:4410085:31	Пермский край, г.Пермь

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 12.10.2026 № 21-01-03-7121

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410085:15, 59:01:4410085:26, 59:01:4410085:27.
Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «БКТП 6/0,4 кВ, КЛ 6 кВ и учет э/э для электроснабжения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, 17, 21, 23. Комплекс: Основная характеристика сооружения в техническом плане указана – 0 м., так как объект учета представляет собой комплекс состоящий из здания БКТП-5480 – 1 шт., КЛ-6кВ БКТП-5480 – ТП-5210 протяженностью 307 м., КЛ-6кВ ТП-5010 – БКТП-5480 протяженностью 186 м., КЛ-6кВ СМ 1 в ст.ТП-5218 – БКТП-5480 протяженностью 186 м., КЛ-6кВ ТП-5211 – БКТП-5480 протяженностью 240 м., общая протяженность кабельных линий 919 м.» («КЛ-6кВ ТП-5211 - БКТП-5480, КЛ-6кВ ТП-5010 - БКТП-5480, КЛ-6кВ СМ 1 в ст.ТП-5218 - БКТП-5480, КЛ-6кВ БКТП-5480 - ТП-5210»), с кадастровым номером 59:01:0000000:87645.
Срок использования: 49 лет.
id 83464,83465

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка[1], %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. [2]	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	10	2026	09	2075	-	2,89	0,01	2182,10	30,9
59:01:4410085:15	10	2026	09	2075	521,5	33,68	0,01	6900100,26	2183,58
59:01:4410085:26	10	2026	09	2075	3649	11,11	0,01	42038601,26	627,17
59:01:4410085:27	10	2026	09	2075	2221	20,05	0,01	26767201,39	1184,04
Всего начислено за период									4025,69

Период	Срок оплаты “по”	Начислено за период, руб.

13.10.2026 по 12.10.2075	согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута	**4025,69**

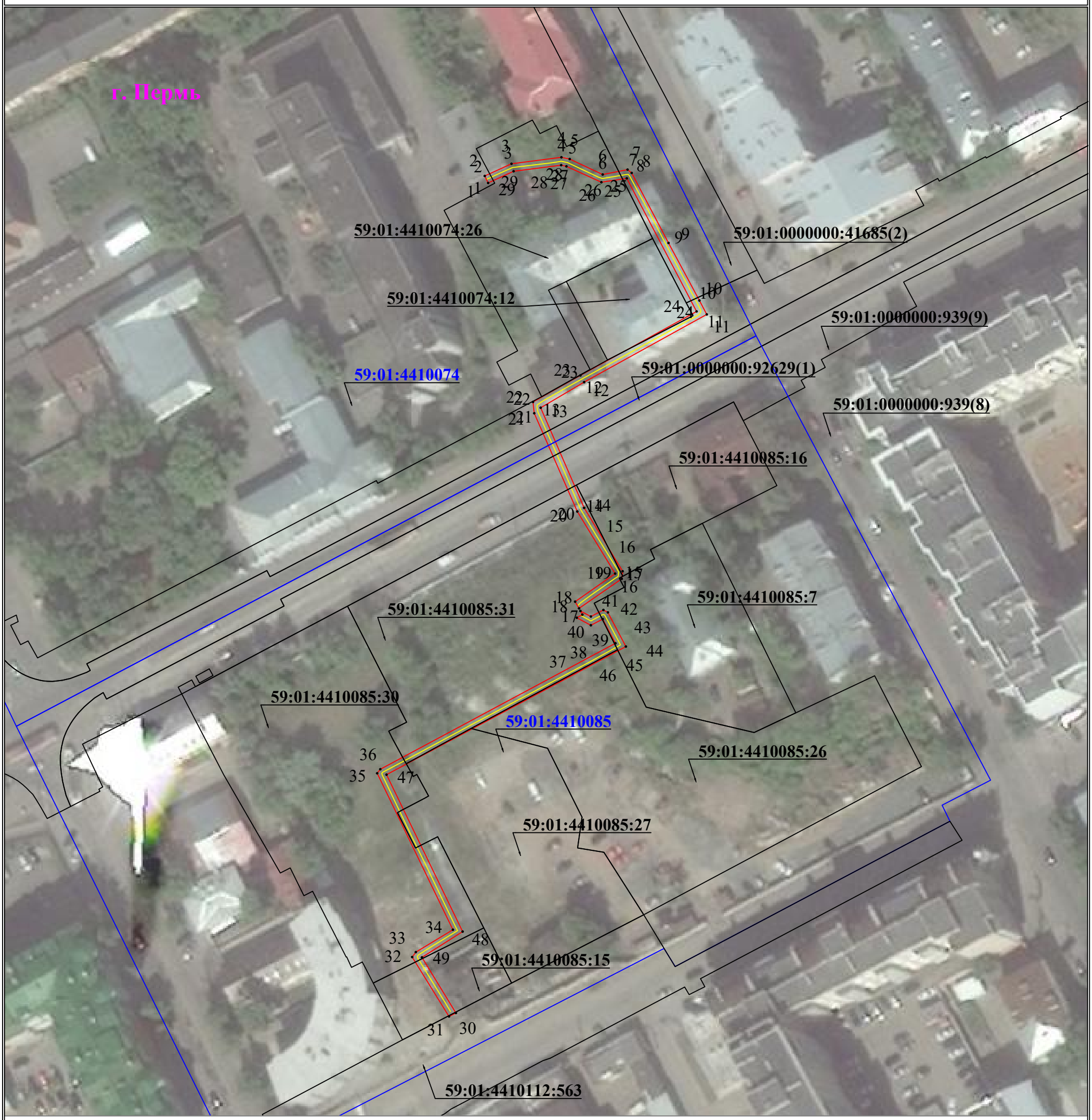
Размер единовременного платежа составляет **4025,69 (четыре тысячи двадцать пять рублей 69 копеек) (без НДС).**

[1] Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации
[2] Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хояйства

КЛ-6кВ ТП-5211 - БКТП-5480, КЛ-6кВ БКТП-5010 - БКТП-5480, КЛ-6кВ СМ1 в ст.БКТП-5218 - БКТП-5480, КЛ-6кВ БКТП-5480 - ТП-5210

(наименование объекта)



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

- ● 1 — **обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута**
- **границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута**
- **граница кадастрового квартала**
- 59:01:2010331 — **номер кадастрового квартала**
- 59:01:2010331:125 — **кадастровый номер земельного участка**
- г. Пермь — **наименование населенного пункта**
- **ось линии, контур объекта**
- **граница устанавливаемого публичного сервитута**

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

12.10.2026 21-01-03-7121

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

КЛ-6кВ ТП-5211 - БКТП-5480, КЛ-6кВ ТП-5010 - БКТП-5480, КЛ-6кВ СМ 1 в ст.ТП-5218 - БКТП-5480, КЛ-6кВ БКТП-5480 - ТП-5210

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	705 кв.м ± 6.50 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-6кВ ТП-5211 - БКТП-5480, КЛ-6кВ ТП-5010 - БКТП-5480, КЛ-6кВ СМ 1 в ст.ТП-5218 - БКТП-5480, КЛ-6кВ БКТП-5480 - ТП-5210» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница1(1)	–	–	–	–	–
1	518490.14	2232625.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	518491.95	2232625.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	518495.12	2232631.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	518496.80	2232644.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	518496.35	2232647.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	518492.33	2232655.59	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
7	518493.60	2232662.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	518492.74	2232663.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	518474.57	2232672.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	518459.63	2232680.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	518456.02	2232682.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	518438.45	2232650.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	518431.81	2232639.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	518405.82	2232650.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	518389.37	2232660.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	518387.41	2232660.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	518379.74	2232649.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	518381.48	2232648.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	518388.76	2232658.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	518404.88	2232649.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	518430.37	2232637.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	518433.31	2232637.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	518440.20	2232649.81	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
24	518456.80	2232679.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	518491.34	2232661.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	518490.33	2232655.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	518494.46	2232646.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	518494.76	2232644.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	518493.17	2232632.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	518490.14	2232625.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Граница1(2)	–	–	–	–	–
30	518274.74	2232617.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	518273.83	2232615.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	518289.25	2232606.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	518290.53	2232607.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	518296.34	2232616.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	518336.94	2232597.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	518337.99	2232597.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	518370.68	2232658.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	518376.95	2232655.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	518375.35	2232652.52	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
40	518377.31	2232648.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	518378.11	2232650.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	518379.06	2232649.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	518377.62	2232652.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	518379.32	2232655.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	518378.69	2232656.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	518369.83	2232661.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	518336.58	2232599.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	518295.86	2232619.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	518289.17	2232608.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	518274.74	2232617.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–