АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

**НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

12.10.2026 № 21-01-03-7143

**Об установлении публичного сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 15 сентября 2026 г. № 8075782173 (№ 21-01-06-7778):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-1640, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, СДТ «Сад № 1», при АО «Пермский судостроительный завод «Кама» по ул. Буксирная, участок № 22 (кад. номер зем. участка 59:01:1717088:2)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 7089:61ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Использование земельного участка (его частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии

с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута сроком 6 месяцев.

7. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

8. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

8.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

8.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

9. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Саначева В.С.

**Документ подписан электронной подписью**
Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8
Владелец: Жданова Юлия Константиновна
Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 12.10.2026 № 21-01-03-7143

# ГРАФИК
## проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 12.10.2026 № 21-01-03-7143

# Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.
Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-1640, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, СДТ «Сад № 1», при АО « Пермский судостроительный завод «Кама» по ул. Буксирная, участок № 22 (кад. номер зем. участка 59:01:1717088:2)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
Срок использования: 49 лет.
***id 83489***

| Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена | Период действия условий оплаты | | | | Площадь участка, кв.м | Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м | Процент от кадастровой стоимости земельного участка[1], % | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. [2] | Плата за публичный сервитут (без НДС) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | “с” | | “по” | | | | | | |
| | мес | год | мес | год | | | | | |
| Земли, государственная собственность на которые не разграничена | 10 | 2026 | 09 | 2075 | – | 1025 | 0,01 | 2 182,10 | 10 959,60 |
| Всего начислено за период | | | | | | | | | **10 959,60** |

| Период | Срок оплаты “по” | Начислено за период, руб. |
|---|---|---|
| 13.10.2026 по 12.10.2075 | согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута | **10 959,60** |

Размер единовременного платежа составляет **10 959 руб. 60 коп. (Десять тысяч девятьсот пятьдесят девять рублей 60 копеек)(без НДС).**

[1] Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации
[2] Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

**Публичный сервитут**
**"Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-1640, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, СДТ "Сад № 1", при АО " Пермский судостроительный завод "Кама" по ул. Буксирная, участок № 22 (кад. номер зем. участка 59:01:1717088:2)"**
**Схема расположения границ публичного сервитута**




**М 1:700**

**Условные обозначения:**

| | |
|---|---|
| 59:01:1717088 | кадастровый номер квартала |
| 59:01:1717088:2 | кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН |
| | граница земельного участка, учтенного в ГКН |
| | граница публичного сервитута |
| | граница кадастрового квартала |
| • 1 | характерная точка границы |
| | проектируемая линия ВЛ 0.4 кВ |

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

12.10.2026 21-01-03-7143

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**
**ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**
**«Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-1640, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, СДТ "Сад № 1", при АО " Пермский судостроительный завод "Кама" по ул. Буксирная, участок № 22 (кад. номер зем. участка 59:01:1717088:2)»**
**ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат МСК-59, зона 2**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

| Обозначение характерных точек границ | Координаты. м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$). м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 520787.31 | 2219926.98 | Геодезический метод; Mt=0.1 | - |
| 2 | 520784.45 | 2219914.22 | Геодезический метод; Mt=0.1 | - |
| 3 | 520784.99 | 2219867.39 | Геодезический метод; Mt=0.1 | - |
| 4 | 520900.71 | 2219869.52 | Геодезический метод; Mt=0.1 | - |
| 5 | 520900.72 | 2219875.07 | Геодезический метод; Mt=0.1 | - |
| 6 | 520805.21 | 2219874.86 | Геодезический метод; Mt=0.1 | - |
| 7 | 520803.04 | 2219874.80 | Геодезический метод; Mt=0.1 | - |
| 8 | 520801.98 | 2219874.85 | Геодезический метод; Mt=0.1 | - |
| 9 | 520790.20 | 2219874.83 | Геодезический метод; Mt=0.1 | - |
| 10 | 520790.18 | 2219923.90 | Геодезический метод; Mt=0.1 | - |
| 11 | 520792.08 | 2219925.79 | Геодезический метод; Mt=0.1 | - |
| 1 | 520787.31 | 2219926.98 | Геодезический метод; Mt=0.1 | - |